

Obec Lužany
Lužany 144, 507 06 Lužany



Opatření obecné povahy č.

Územní plán Lužany

Zastupitelstvo obce Lužany, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, po projednání na zasedání zastupitelstva dne 8. 11. 2021 v souladu s ustanovením §54 odst. 2 stavebního zákona

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN LUŽANY

formou opatření obecné povahy č.



Spolufinancováno z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

ÚZEMNÍ PLÁN LUŽANY

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
**PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ**

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D.,
Jan Harčarik, Pavel Kupka

Objednatel:

Obec Lužany

Návrh:

Červenec 2021

Vydaný ÚP:

Listopad 2021

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN LUŽANY

1. Vymezení zastavěného území	str. 5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 5
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 5
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 6
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 8
3.1 Urbanistická koncepce a kompozice	str. 10
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice	str. 10
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 12
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 13
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 14
3.4 Vymezení ploch přestavby	str. 18
3.5 Vymezení koridorů pro dopravní infrastrukturu	str. 19
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	str. 20
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 20
4.2 Doprava	str. 20
4.3 Zásobování vodou	str. 21
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 21
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 22
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 22
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 22
4.8 Nakládání s odpady	str. 23
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreací, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	str. 23
5.1 Koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině, prostupnost krajiny	str. 23
5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 24
5.3 Územní systém ekologické stability	str. 25
5.4 Rekreace	str. 26
5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 26
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 27
6.1 Plochy bydlení	str. 27
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 29
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 32
6.4 Plochy rekreace	str. 34
6.5 Plochy zeleně	str. 36
6.6 Plochy veřejných prostranství	str. 37
6.7 Plochy dopravní infrastruktury	str. 38
6.8 Plochy technické infrastruktury	str. 39
6.9 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 39
6.10 Plochy zemědělské	str. 40
6.11 Plochy lesní	str. 41
6.12 Plochy přírodní	str. 42
6.13 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 43
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 44
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 44
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. 44
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 45
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 45

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU LUŽANY:

1. Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LUŽANY

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 46
Seznam použitých zkratk	str. 48
a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 49
a 1) Postup při pořízení územního plánu	str. 49
a 2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 51
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 52
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 53
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 56
b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí	str. 61
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 62
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 64
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP	str. 91
e 1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 91
e 2) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po společném jednání)	str. 94
e 3) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po veřejném projednání)	str. 94
e 4) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po opakovaném veřejném projednání)	str. 95
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 95
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 96
f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 97
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 114
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 123
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 126
f 5.1) Doprava	str. 126
f 5.2) Zásobování vodou	str. 132
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 134
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 135
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 137
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 138
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 139
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 139
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 139
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 140
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 142
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 144
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 146
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 146
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 152
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 154
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 154
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 154
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 155
m) Vyhodnocení připomínek	str. 166
n) Výsledek přezkoumání	str. 173

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LUŽANY:

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN LUŽANY

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí k 4. 6. 2021. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému sociálnímu a hospodářskému rozvoji obce. Územní plán má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, tj. umožnit jejich konkrétní průběh do území při důsledném respektování územních podmínek, přírodních i kulturně-společenských hodnot a s ohledem na uchování příznivého životního prostředí v řešeném území. V dílčích tematických oblastech jde především o následující žádoucí principy, které ÚP ve své koncepci respektuje:

Základní principy územního rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce adekvátní k jejich sociálně-ekonomické základně, hierarchii v systému osídlení (vč. populační stabilizace). Především posílit významněji rozvoj v jižní části Lužan;
- umožnit kvalitativní zlepšování života v obci vymezením lokalit pro rozvoj obytné výstavby a souvisejících funkcí, pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí atd.;
- neumožnit zakládání nových ploch zástavby ve volné krajině (v historicky neurbanizovaných lokalitách) a v návaznosti na plánovanou dálnici D35 (CD1-DS2);
- vytvářet předpoklady pro realizaci záměrů vyplývajících z nadřazené ÚPD;
- zlepšit vnější dopravní napojení a vnitřní obsluhu obce, v maximální možné míře eliminovat negativní dopady zejména silniční dopravy na život zdejších obyvatel, na přírodní i jiné hodnoty;
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj sítí technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;
- podporovat environmentálně i ekonomicky šetrné způsoby dopravy, zejména cyklo dopravu;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území (např. maximální možné omezení střetů klidových a rušivých funkcí);
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (areál nemovité kulturní památky, památky místního významu, archeologické dědictví, urbanistická jádra obce se zachovalou venkovskou zástavbou apod.);

- maximálně respektovat historicky daný půdorys a prostorové uspořádání při zachování vnitřní funkční propojenosti;
- zástavbu v okrajových partiích řešit s ohledem na přirozený přechod do volné krajiny (prostupy do krajiny, pohledově izolační zeleň po obvodu výrobních areálů, zachování enkláv přírodní zeleně apod.);
- vhodně posilovat polyfunkčnost ploch výroby a skladování;
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch (brownfield);
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský půdní fond a plochy lesa; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (vč. vymezení ÚSES a interakčních prvků);
- v souladu s ochranou příslušných hodnot zlepšit rekreační využitelnost přírodního zázemí obce, prostupnost krajiny apod.;
- pobytovou rekreaci umožnit v přiměřeném rozsahu, zejména s ohledem na limity využití území, ochranu hodnot daného území, ochranu přírody a krajiny, ochranu ZPF a PUPFL a únosnost daného území;
- v zastavěném území a plochách změn vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- rozvoj obce neumožnit v záplavovém území, aktivní zóně záplavového území a v území zvláštní povodně;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci Lázeňského mikroregionu, zejména pak ve sféře cestovního ruchu (cykloturistika, pěší turistika, agroturistika apod.) a sportovně - rekreačních aktivit;
- vytvářet předpoklady pro zvýšení identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb, využití turistického potenciálu;

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umisťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Územní plán navrhuje (mimo hodnot, které jsou zároveň limitem - areál nemovité kulturní památky, území s archeologickými nálezy) ochranu následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura obce, reprezentovaná zejména „urbanistickými jádry obce“ (severní a jižní jádro, viz Hlavní výkres) s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ (ulicový charakter zástavby s charakteristickou stopou obvodové zástavby), urbanizační osy vč. souvisejících veřejných prostranství a významných ploch veřejné zeleně, respektovat areál nemovité kulturní památky a památky místního významu - zejména pak okolí kostela sv. Máří

Magdalény. V okolí areálu nemovité kulturní památky, tj. u kostela neumožnit vznik žádné dominanty. V rámci *urbanistického jádra obce* je při realizaci nové zástavby a při přestavbách zástavby stávající zásadní ochrana charakteristického typu venkovské zástavby (jako hodnoty zásadně se podílející na obrazu sídla);

- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Tyto památky jsou vyznačeny v grafické části ÚP. Jedná se např. o:

Socha svatého Vojtěcha před domem čp. 32 v jižní části obce;

Kamenný kříž ukřižování Ježíše Krista u domu čp. 182;

Kamenný kříž ukřižování Ježíše Krista a dřevěná zvonička na křižovatce silnic II. a III. třídy;

Socha školačky v areálu ZŠ;

Pískovcová socha Sv. Floriána před domem č.p. 53;

Zřícenina tvrze Mokřice v severní části ř.ú. v lesním komplexu;

Hodnotné objekty venkovské architektury (např. venkovské usedlosti, roubené domy a chalupy): **čp. 1 (fara), 31, 44, 45, 46, 49, 50, 55, 56 (vzadu), 58, 59 (hospodářská budova), 66 (vzadu), 73, 74 (obytná a hospodářská budova), 77, 79, 80, 81, 88, 89, 95, 97, 99, 105, 107, 111, 114, 115, 118 (hospodářská budova), 119, 154, 168 (výměnek k čp.46)**;

Dům čp.3 (bývalý zámek) v centru obce;

- panorama obce, cenné pohledy a průhledy z okolní krajiny i uvnitř zastavěného území (např. na kostel sv. Máří Magdalény);
- veřejná prostranství;
- ochrana řešeného území jako území s archeologickými nálezy;

Hodnoty přírodní a krajinné

Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot:

- prvky systému ekologické stability - regionální (RBC 1201 Na Zámkách, RBC H046 V Jordánech) a lokální biocentra (LBC 1 - LBC 6), nadregionální (NRBK K35 MB), regionální (RBK 731, RBK 732, RBK H018 a RBK H019) a lokální biokoridory (LBK 1 - LBK 5) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - NS* a *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP* (v zastavěném území);
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině a zastavěném území);
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec, výhledy do krajiny (z nejvýše položených partií) a krajinné osy;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků a vodních ploch (hydrologická, biologická a ekostabilizační funkce);
- krajinářská funkce lesního komplexu se zříceninou tvrze Mokřice;
- migračně významné území, dálkový migrační koridor;
- lesy hospodářské a lesy zvláštního určení;

Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot:

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- občanské vybavení veřejného charakteru;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek;
- značené pěší (turistické a naučné) trasy;
- značená cyklistická trasa;
- cenné pohledy a průhledy na dominantu lokálního významu - kostel sv. Máří Magdalény;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy - meliorace, hlavní odvodňovací zařízení);

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Pojmy definované pro potřeby Územního plánu Lužany

ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;

dosavadní využití - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;

pohodou bydlení se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;

občanské vybavení - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

komerční občanské vybavení - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

lehká výroba - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;

drobná a řemeslná výroba - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící služby - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící výroba - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

zemědělská malovýroba - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území bez negativních dopadů na své okolí, který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky). Kapacita ustájení živočišné výroby do 30 dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti);

zemědělská velkovýroba - jedná se o zemědělský provoz s větším rozsahem zemědělské výroby, tj. nad kapacity zemědělské malovýroby (ustájení živočišné výroby nad 30 dobytčích jednotek);

rekreační chalupa - stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci;

rekreační chata - stavba pro rodinnou rekreaci s obestavěným prostorem nejvýše 360 m³ a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví;

zahradní chatka - zázemí pro uskladnění nářadí a pomůcek pro údržbu zahrady. Neslouží pro pobyt ani rekreaci;

hlavní objekt - objekt, který je hlavní stavbou (dle hlavního, resp. přípustného využití) v ploše, případně na pozemku určeném k zastavění (tj. stavební parcela a s ní bezprostředně funkčně a zároveň vlastnický související pozemek), přičemž počet pozemků určených k zastavění v ploše bude odpovídat počtu hlavních objektů, tzn., že na jednom pozemku určeném k zastavění není možno umístit dva hlavní objekty, přičemž se tato podmínka vztahuje na zastavitelné plochy pro bydlení (platí pro plochy BV, tj. s charakterem RD/chalupy/občanské vybavení charakteru ubytovacích zařízení - penzion apod.). Pokud je v dokumentu uvedeno, že je plocha určena pro umístění RD, je to z důvodu hlavního způsobu využití lokality a může zde být umístěn i jiný objekt dle přípustného využití funkční plochy.

vedlejší stavba (objekt) - jedná se o stavby, které plní doplňkovou stavbu pro stavbu hlavní a vytváří zázemí rodinného bydlení. Objemově, výškově a prostorově nesmí přesáhnout stavbu hlavní;

skladovací areál - monofunkční areál velkého rozsahu určený pro skladování s vysokými nároky na dopravu vyžadující dopravní napojení na vyšší dopravní systém;

zásady ochrany ZPF - jsou stanoveny v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;

pozemek pro umístění RD může zahrnovat též navazující pozemek (např. zahrady) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením), vztahuje se i na umístění staveb rodinné rekreace;

maximální koeficient zastavění - maximální možný podíl celkové zastavěné plochy z celkové rozlohy pozemku. Do zastavěné plochy se započítávají veškeré zpevněné plochy tj. plochy všech objektů a staveb (rodinný dům, garáže, objekty rodinné rekreace, dílny, sklady, zahradní domky apod.), komunikací a parkovacích ploch;

výšková hladina zástavby je dána pomyslnou spojnici hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

venkovský charakter zástavby - je tvořen zejména venkovským obytným domem. Venkovským obytným domem se v územním plánu rozumí prostorové řešení staveb pro bydlení, původně tvořené převážně jednopodlažními obytnými chalupami (s obytným podkrovím) i hospodářskými statky, které svým umístěním zcela přirozeně sledovaly terén, měly výrazně obdélníkový půdorys, jejichž výrazným rysem bylo symetrické zastřešení sedlovou střechou (se sklonem v rozmezí 35-45°), jsou preferovány jednoduché tvary a primární funkční architektonické prvky;

podkroví - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití;

obytná zahrada - jedná se o plochy v zastavěném území, které jsou součástí jednoho obytného celku, sloužící obyvatelům přilehlého a přímo sousedícího rodinného domu (jasná prostorová a funkční vazba) ke každodennímu obývání, odpočinku a hraní (např. okrasná zahrada, záhony, zeleň, zahradní nábytek, prvky pro děti);

rekreační louka, veřejné tábořiště - jedná se o plochy v nezastavěném území sloužící ke krátkodobé pobytové rekreaci obyvatel ve stanech s možností parkování aut u jednotlivých stanů, obytných autech či karavanech bez možnosti výstavby staveb nad rámec § 18 stavebního zákona. Zázemí veřejného tábořiště je řešeno v rámci stabilizovaných či rozvojových ploch v jejich návaznosti;

kapacitní parkoviště pro potřeby tohoto ÚP se jedná o parkoviště o kapacitě více než 25 stání;

garáž - jednotlivá stavba pro parkování vozidel, pro potřeby tohoto ÚP maximálně 2 stání;

řadové garáže - jedná se o objekt se sdruženými garážemi (stavebně oddělenými), které jsou jednotlivě přístupné z veřejného prostranství či jiné zpevněné plochy, řadová garáž má 3 a více sdružených garáží;

hromadná garáž - jedná se o objekt převážně s jediným vjezdem/výjezdem, ve kterém jsou umístěny jednotlivé garáže, garážová stání přístupná pouze zevnitř tohoto objektu, hromadná garáž má 3 a více stání;

oplocení - stavba (konstrukce) zajišťující ochranu pozemku před vstupem osob i zvířat spojená se zemí pevným základem;

ohrazení - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevné a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;

agroturistické zařízení - zařízení uspokojující potřeby této novodobé formy trávení volného času s přímou vazbou na zemědělskou výrobu včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování a další doplňkové služby);

stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - jedná se o stavby a zařízení nepobytového charakteru, která přispívají k rekreačnímu, zejména turistickému využívání krajiny (nemyslí se tím stavby pro ubytování, individuální rekreaci apod.);

budova je nadzemní stavba včetně její podzemní části prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí;

přístřešek pro zvířata na pastvě poskytuje přístřeší pro hospodářská zvířata a chrání je před horkem a nepříznivým počasím. Jedná se o zastřešenou konstrukci bez obvodového zdiva, její demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit zemědělský půdní fond (nejedná se o budovu);

seník - stavba pro uskladnění rostlinných produktů (sena a slámy). Seník má charakter budovy;

skleník - celoskleněný prostor využívaný výhradně pro pěstování rostlin a plodin;

Další pojmy používané v Územním plánu Lužany jsou vysvětleny v úvodu odůvodnění ÚP.

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice

Návrh územního plánu zohledňuje přirozený historický vývoj obce, usměrňovaný předchozí územně plánovací dokumentací, a to jak ve vymezení ploch stabilizovaných, tak v návrhu ploch změn. Urbanistická koncepce zohledňuje polohu obce v rámci osídlení a jejich vzájemné vazby.

Zastavěné území územní plán stabilizuje a dále rozvíjí. Zastavitelné plochy územní plán navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. Uzavírají současnou urbanistickou strukturu obce v okrajových částech a prolukách. ÚP neumožňuje vytváření nových samot v území.

ÚP respektuje urbanistickou strukturu historické rozptýlené lánové vsi. Lužany mají svojí polohou velmi omezené rozvojové možnosti, což je dáno založenou urbanistickou strukturou částečně v údolí Lužanky s průjezdní silnicí III. třídy. Lužanka a především silnice III. třídy tvoří zároveň významnou urbanistickou osu řešeného i zastavěného území. Urbanistické jádro obce se skládá ze dvou částí (viz Hlavní výkres) se zachovalou urbanistickou strukturou a objekty lidové architektury. Zástavba bude v tomto vymezeném území respektovat charakteristický typ venkovské zástavby. Tyto sídelní prostory již nebudou podstatněji zahušťovány nově včleňovanou zástavbou a nebudou narušovány necitlivými funkčními změnami (přestavbami) stávajících ploch (zástavby).

Významnější rozvoj obytné funkce umožnit především v jižní části řešeného území (zastavitelné plochy Z6-Z8, Z10-Z12, plocha přestavby P1). Jedná se o území s menší hustotou zalidnění a s původními objekty bez novodobější zástavby. Neumožňovat významnější rozvoj zástavby v severní části území, kde je vysoká hustota zalidnění a parametry stávajících komunikací jsou na hranici svých možností a s ohledem na stávající zástavbu je nelze podstatněji zkapacitnit.

ÚP Lužany stabilizuje a dále rozvíjí bydlení v rámci ploch BV (Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské). Bydlení v bytových domech (Plochy bydlení - v bytových domech - BH) je stabilizováno bez možnosti plošného rozvoje. Konkrétní zástavbu uplatňující se v dálkových pohledech je nutno řešit ve vztahu k významné dominantě, ke kostelu sv. Máří Magdalény. Zástavba v okrajových partiích bude řešena s ohledem na přirozený přechod do volné krajiny. Některé okrajové polohy zastavěného území jsou z důvodu postupného přechodu do volné krajiny zařazeny do funkce

Plochy zelené - soukromá a vyhrazená - ZS. V rámci ploch ZS není přípustné umisťovat RD, ale např. stavby pro obhospodařování pozemků či zemědělské stavby jsou podmíněně přípustné. V plochách bydlení je umožněno doplnit objekty občanského vybavení, drobného podnikání a služeb a podmíněně malovýroba.

Významnými limity, které ovlivňují směr zástavby jsou půdy nejvyšší kvality (I. a II. třída ochrany ZPF), ochrana přírody a krajiny, založená urbanistická struktura, ÚSES, výrobní areály a plánovaná dálnice D35 pro kterou ÚP vymezuje koridor CD1-DS2.

Územní plán předchází nadměrnému zahušťování zástavby stanovením minimální velikosti pro umístění rodinného domu. ÚP dále stanovuje koeficient zastavění, intenzity zástavby a výškovou hladinu.

ÚP Lužany stabilizuje občanské vybavení v rámci ploch OV (*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura*), OM (*Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední*), OS (*Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení*) a OH (*Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH*). Rozvoj občanského vybavení je umožněn v rámci ploch bydlení (BV) popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. Důraz je kladen na ochranu a rozvoj veřejných funkcí (ploch občanského vybavení veřejného charakteru, veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně a vzrostlé zeleně).

Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení pracovních příležitostí stabilizací stávajících ploch podnikatelských aktivit zahrnutých do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití. Jedná se o VZ (*Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba*) a VX (*Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím*). Je umožněno polyfunkční využívání výše uvedených výrobních ploch. ÚP umožňuje rozvoj výroby návrhem zastavitelných ploch VZ a VX, plochou přestavby VD (*Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba*) a v plochách obytných (BV) umožněním umístění nerušící výrobní činnosti, služeb apod. Z důvodu zachování krajinného rázu je žádoucí po obvodu výrobních areálů (stávajících i navrhovaných) zejména ve styku s volnou krajinou osázet pás izolační zeleně.

Stávající plochy individuální i hromadné rekreace jsou stabilizovány v plochách RI (*Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci*) a RH (*Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci*) v návaznosti na rekreační plochy v nezastavěném území RN (*Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru*). Rozvoj rekreace v okolí rybníka Marešák je nežádoucí. Stávající plochy související s pobytovou rekreací v tomto území jsou na maximální možné únosné rovině z hlediska ochrany krajinného rázu, ochrany přírody a krajiny. Je nutné nadále podporovat pobytovou rekreaci v rámci stávajících ploch bydlení např. s vazbou na zachovalou zástavbu lidové architektury a podporovat nepobytovou rekreaci např. pěší a cyklistickou dopravu a navázat ji na stávající ovocnářskou tradici v řešeném území a tím podpořit nejen cestovní ruch, ale i drobné podnikání a služby v obci.

ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj volnočasových aktivit, např. sportu, rekreace, cestovního ruchu a agroturistiky. V rámci ploch bydlení (BV) je umožněna rekreace, jsou stabilizovány plochy pro sport (OS) a areály zemědělské výroby (VZ) s umožněním agroturistických služeb. Respektuje cyklotrasy, pěší turistické trasy a veškeré cesty do krajiny a umožňuje i navrhuje jejich doplnění. Respektuje kulturní a historické hodnoty v území (např. urbanistikou strukturu, areál nemovité kulturní památky u kostela, památky místního významu). Respektuje stávající přírodní hodnoty (VKP ze zákona) a navrhuje další krajinné a přírodní hodnoty k ochraně.

Územní plán respektuje a upřesňuje dopravní koridor CD1-DS2 pro trasování a realizaci dálnice II. třídy D35 mezinárodního a republikového významu včetně všech souvisejících staveb. Koridor je vymezen v souladu s nadřazenou dokumentací PÚR ČR a ZÚR Královéhradeckého kraje, jihozápadně od zastavěného území. ÚP Lužany vymezuje dálnici D35 jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD1.

Územní plán okrajově vymezuje dopravní koridor CD2-DS50 pro trasování a realizaci silnice II/501 v prostoru Chotče včetně všech souvisejících staveb. Koridor je vymezen v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR Královéhradeckého kraje, při východním okraji řešeného území. ÚP Lužany vymezuje přeložku silnice II/501 jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD2.

Dopravní plochy ÚP stabilizuje v rámci ploch *DS (Plochy dopravní infrastruktury - silniční) a DS1 (Plochy dopravní infrastruktury - silniční - parkoviště)*. Pro podporu nemotorové dopravy je navrženo doplnění cyklotrasy směrem do Chotče a Mlázovic.

V rámci stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny předpoklady pro převážně polyfunkční využívání území, přičemž stanovená urbanistická koncepce předchází vzniku vzájemných funkčních střetů. V obci je umožněn populační a celkový sociálně - ekonomický rozvoj při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce. Je umožněno doplnění a zkvalitnění technické infrastruktury. ÚP respektuje a chrání stávající veřejnou zeleň, přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů.

ÚP stanovuje koncepci řešení krajiny, která je obsažena v kap. 5.1.

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení následujících ***ploch s rozdílným způsobem využití***, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3 a 3.4. ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- ***Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*** - jsou vymezeny jako stabilizované a návrhové pro bydlení v rodinných domech, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde se předpokládá tolerance činností, staveb a zařízení pro zemědělské samozásobení a malovýrobu (včetně chovatelství a pěstitelství). V plochách může být integrováno i občanské vybavení lokálního významu, drobná a řemeslná výroba a nerušící výroba a služby. Zejména v rámci urbanistických jader obce se jedná o zástavbu venkovského charakteru. Zastavitelné plochy bydlení (Z1-Z8, Z10-Z18) jsou situovány v návaznosti na plochy stabilizované, výraznější rozvoj se předpokládá v centrální a jižní části obce. Část zemědělského areálu ve středu obce je navržena pro bydlení jako plocha přestavby P1;
- ***Plochy bydlení - v bytových domech - BH*** - stabilizované plochy bydlení *BH* vymezené z důvodu odlišení charakteru hromadného bydlení od ploch bydlení v rodinných domech. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;
- ***Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV*** - jsou vymezeny jako stabilizované zahrnující např. obecní úřad s knihovnou, základní a mateřskou školu, kostel sv. Máří Magdalény a multifunkční objekt občanského vybavení na křížení silnic III. tříd v centru obce. Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;
- ***Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM*** - plochy komerčního vybavení sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. Stabilizované plochy *OM* zahrnují dva objekty smíšeného zboží, kino s hasičskou zbrojnicí, faru. Ostatní drobné služby nevýrobního i výrobního charakteru jsou zahrnuty v jiných funkčních plochách jako přípustné či podmíněně přípustné. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;
- ***Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*** - jsou vymezeny jako stabilizované (fotbalové hřiště). Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;
- ***Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH*** - stabilizované plochy stávajícího hřbitova u kostela. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;

- **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** - plochy zemědělské rostlinné výroby s možností umístění zemědělské živočišné malovýroby a agroturistiky. ÚP stabilizuje stávající areály. Rozvoj je umožněn v rámci zastavitelné plochy Z14, která umožňuje rozšíření stávajícího areálu ve střední části obce;
- **Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX** - plochy zemědělské rostlinné výroby (ovocnářství) bez možnosti umístění živočišné výroby. ÚP stabilizuje stávající areál. Rozvoj je umožněn v rámci zastavitelné plochy Z15 v jižní části obce;
- **Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD** - je vymezena přestavbová plocha P2 na části nevyužívaného zemědělského areálu v jižní části obce;
- **Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI** - jsou představovány stávajícími plochami rekreačních objektů, nacházející se především v blízkosti rybníku Marešák. ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje;
- **Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH** - stávající plochy hromadné rekreace jsou územním plánem stabilizovány. ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje;
- **Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN** - jedná se o plochy vymezené v nezastavěném území v přímé návaznosti na rybník Marešák (rekreační louky, veřejné tábořiště, pláž). Rozvoj je umožněn v rámci zastavitelné plochy Z19;
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy zahrnují silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje;
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - parkoviště - DS1** - stabilizovaná plocha parkoviště pro osobní automobily u ploch hromadné rekreace u rybníku Marešák. ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje;
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejného vybavení. V ÚP Lužany se jedná o plochy stabilizované. Plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury (elektrické transformační stanice apod.) nejsou v ÚP samostatně plošně vymezeny jako *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*, ale jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy. ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje;
- **Plochy zeleně** - viz kap. 3.2;
- **Plochy veřejných prostranství** - viz též kap. 4.1;

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - jsou to z urbanistického hlediska nejceněnější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. Samostatným vymezením ploch ZV se sleduje odůvodněná nezbytnost jejich zachování popř. doplnění. Rozvoj je umožněn v rámci zastavitelné plochy Z21. Veřejná zeleň je přípustná v rámci všech funkčních ploch;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch (především BV). Samostatné funkční plochy ZS jsou v ÚP vymezeny zejména v okrajových polohách zástavby s cílem ochránit vizuálně cenné partie a charakter pozvolného přechodu do volné krajiny. V ř.ú. jsou vymezeny plochy ZS v zastavěném území i mimo zastavěné území. Rozvoj je umožněn v rámci zastavitelné plochy Z16, v návaznosti na bytové domy a v rámci Z22 v návaznosti na rozvojovou plochu bydlení Z4;

- **Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP** - představují plochy zeleně v zastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.) a zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod. Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině.

Do systému sídelní zeleně je nutno zahrnout rovněž plochy zeleně krajinné, pronikající do zastavěného území, či na ně navazující. Ty jsou zařazeny ve funkcích nezastavěného území (zejména NS, NL, NZ).

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační; plochy zeleně budou rozvíjeny v rámci prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
Z1	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stabilizované plochy bydlení; - dopravní napojení ze stávající komunikace; - pozemek pro umístění rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 1000 m ² ; - podlažnost 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,40; - nutno zohlednit polohu lokality v 50 m pásmu od okraje lesa; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze;	Lužany u Jičína / severní část
Z2	BV	Rozvojová plocha BV navržená v proluce zastavěného území v návaznosti na stabilizované plochy bydlení; - dopravní napojení ze stávající komunikace; - pozemek pro umístění rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 1000 m ² ; - podlažnost 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,40; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze;	Lužany u Jičína / severní část

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
Z3	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stabilizované plochy; - dopravní napojení ze stávající komunikace; - pozemek pro umístění rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 1000 m ² ; - podlažnost 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,40; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze;	Lužany u Jičína / severní část
Z4	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stabilizované plochy bydlení; - dopravní napojení v rámci stabilizovaných ploch; - pozemek pro umístění rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 1000 m ² ; - podlažnost 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,40; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze;	Lužany u Jičína / severní část
Z5	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v proluce stabilizovaných ploch bydlení v zastavěném území; - dopravní napojení ze stávající komunikace; - pozemek pro umístění rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 1000 m ² ; - podlažnost 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,40; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze;	Lužany u Jičína / severní část
Z6	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stabilizované plochy bydlení; - dopravní napojení ze stávající silnice III/28438; - pozemek pro umístění rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 1000 m ² ; - podlažnost 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,40; - nutno zohlednit polohu lokality v OP silnice III. třídy; - je nutné respektovat stávající kanalizaci vč. čerpací stanice kanalizace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze;	Lužany u Jičína / střední část
Z7	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v proluce stabilizovaných a rozvojových ploch; - dopravní napojení ze stávající silnice III/28437; - pozemek pro umístění rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 1000 m ² ; - podlažnost 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,40; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Lužany u Jičína / střední část

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
Z8	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stabilizované plochy; - dopravní napojení z komunikace přiléhající k lokalitě z jižní strany, kterou je nutné v případě potřeby upravit pro zajištění potřebných parametrů dle platné legislativy; - pozemek pro umístění rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 1000 m ² ; - v ploše bude umístěna jednořadá zástavba; - podlažnost 1NP+podkroví (podlažnost 1NP+podkroví bude dodržena z vyšší úrovně svahu, z nižší úrovně svahu lze připustit i polozapuštěný suterén; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,40; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze;	Lužany u Jičína / střední část
Z10	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v zastavěném území; - dopravní napojení ze stávající komunikace nebo silnice III/28437; - pozemek pro umístění rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 1000 m ² ; - podlažnost 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,40; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze;	Lužany u Jičína / jižní část
Z11	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stabilizované a rozvojové plochy bydlení; - dopravní napojení ze stávající komunikace; - pozemek pro umístění rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 1000 m ² ; - podlažnost 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,40; - je nutné respektovat stávající pěší a cyklistickou trasu; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze;	Lužany u Jičína / jižní část
Z12	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stabilizované plochy; - podmínkou výstavby v této lokalitě je zpracování územní studie , která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území; - dopravní napojení ze stávající komunikace nebo silnice III/28437; - pozemek pro umístění rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 1000 m ² ; - podlažnost 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,40; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze;	Lužany u Jičína / jižní část
Z18	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stabilizované plochy; - dopravní napojení ze stávající komunikace; - pozemek pro umístění rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 1000 m ² ; - podlažnost 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,40; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze;	Lužany u Jičína / severní část

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ			
Z14	VZ	Rozvojová plocha pro zemědělskou malovýrobu navržená v návaznosti na stávající zemědělský areál; - dopravní napojení v rámci stabilizovaných ploch výroby; - zohlednit částečnou polohu lokality v OP elektrorozvodů; - je nepřípustné stavět dominanty, které by výrazně narušovaly panorama obce;	Lužany u Jičína / střední část
Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX			
Z15	VX	Rozvojová plocha pro zemědělskou výrobu (ovocnářství) navržená v návaznosti na zastavěné území; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - v ploše nebudou umístěny žádné provozy ani činnosti s negativním vlivem na okolí (tj. přesahující hranice výrobního areálu); - po obvodu areálu je nutné osázet pás izolační zeleně, zejména ve styku s volnou krajinou; - je nepřípustné stavět dominanty, které by výrazně narušovaly panorama obce;	Lužany u Jičína / jižní část
Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS			
Z16	ZS	Plocha navržená pro realizaci obytné zahrady; - zohlednit částečnou polohu lokality v OP elektrorozvodů;	Lužany u Jičína / střední část
Z22	ZS	Plocha navržená pro realizaci obytné zahrady; - nutno zohlednit polohu lokality v 50 m pásmu od okraje lesa;	Lužany u Jičína / severní část
Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN			
Z19	RN	Plocha navržená pro realizaci rekreační louky a veřejného tábořiště bez možnosti realizace budov, oplocení; - využití plochy je podmíněno realizací veřejné zeleně v rámci zastavitelné plochy Z21;	Lužany u Jičína / u Marešáku
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV			
Z21	ZV	Plocha navržená pro realizaci veřejné zeleně;	Lužany u Jičína / u Marešáku

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezení pozemků, umísťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno

uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území byla vymezena následující plocha přestavby:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce (lokalita)
<i>Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV</i>			
P1	BV	Změna využití části bývalého zemědělského areálu na plochy bydlení; - nutno zohlednit památku místního významu (objekt bývalého zámku);	Lužany u Jičína
<i>Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD</i>			
P2	VD	Změna využití části bývalého zemědělského areálu na drobnou a řemeslnou výrobu; - v ploše nebudou umístěny žádné provozy ani činnosti s negativním vlivem na okolí (tj. přesahující hranice výrobního areálu); - po obvodu je nutné osázet pás izolační zeleně; - je nepřipustné stavět nové dominanty, které by výrazně narušovaly panorama obce;	Lužany u Jičína

Při využití ploch přestavby tzn. při vymezení pozemků, umístění staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití plochy přestavby je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

3.5 VYMEZENÍ KORIDORŮ PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

V řešeném území byl vymezen koridor pro umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury:

Označení koridoru	Název	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
CD1-DS2	Koridor pro dálnici II. třídy D35 Úlibice - Hradec Králové	Koridor je určen pro umístění dálnice II. třídy D35 Úlibice - Hradec Králové se všemi objekty a souvisejícími stavbami (např. odvodnění, retenční nádrž, zářezy, násypy, zárubní a opěrné zdi, mosty, křížení, napojení komunikací, protihluková opatření, ochranná a izolační zeleň, případné pěší a cyklistické a účelové komunikace). - koridor dopravní infrastruktury je vymezen jako neprůhledný; - v koridoru neumisťovat jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou dálnice D35 Úlibice - Hradec Králové a to do doby její realizace; - v koridoru je možné umístit veřejnou technickou infrastrukturu za podmínky neznemožnění umístění záměru pro něž je koridor vymezen; - v navazujících řízeních je nutno řešit: · prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty; · realizaci protihlukových opatření z důvodu ochrany zastavěného území obce; · prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy;	Lužany u Jičína / jihozápadní okraj
CD2-DS50	Koridor pro přeložku silnice II/501 v prostoru Chotče	Koridor je určen pro umístění přeložky silnice II/501 v prostoru Chotče se všemi objekty a souvisejícími stavbami (např. odvodnění, zářezy, násypy, zárubní a opěrné zdi, mosty, křížení, napojení komunikací, protihluková opatření, ochranná a izolační zeleň, případné pěší a cyklistické a účelové komunikace). - koridor dopravní infrastruktury je vymezen jako neprůhledný; - v koridoru neumisťovat jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou stavbou a to do doby její realizace; - v navazujících řízeních je nutno řešit prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy, funkčnost prvku ÚSES - LBK 3;	Lužany u Jičína / východní okraj

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** samostatně vymezeny plochy stabilizované (obecní úřad s knihovnou, základní a mateřská škola, kostel sv. Máří Magdalény a multifunkční objekt občanského vybavení na křižení silnic III. tříd v centru obce).

Pozemky a stavby občanského vybavení veřejného charakteru menšího rozsahu jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (OM, BV, PV, ZV apod.), a i v tomto případě je nutná jejich ochrana.

Mimo **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které často zahrnují objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktury, jedná se o:

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS, v územním plánu zastoupené stabilizovanými plochami (fotbalové hřiště). Sportovní plochy menšího rozsahu (např. dětské hřiště, hřiště na míčové hry) jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH - jsou v obci zastoupeny výhradně jako stabilizované (hřbitov u kostela);

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy uliční prostory vč. pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství zejména v urbanisticky hodnotných lokalitách.

Územní plán nenavrhuje zastavitelnou plochu s funkcí PV. ÚP plošný rozvoj funkce ZV navrhuje v rámci zastavitelné plochy Z21.

4.2 DOPRAVA

Územním plánem je navrhováno:

- územní plán vymezuje a upřesňuje koridor pro dálnici II. třídy D35 Úlibice - Hradec Králové se všemi objekty a souvisejícími stavbami s označením CD1-DS2, v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR Královéhradeckého kraje, v platném znění). V koridoru neumísťovat jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou dálnice D35 a to do doby její realizace (viz kap. 3.5.);
- ÚP Lužany vymezuje dálnici II. třídy D35 Úlibice - Hradec Králové jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD1;
- územní plán vymezuje část neprůhledného koridoru pro realizaci přeložky silnice II/501 v prostoru Chotče se všemi objekty a souvisejícími stavbami s označením CD2-DS50, v souladu

s nadřazenou dokumentací (ZÚR Královéhradeckého kraje, v platném znění). V koridoru neumísťovat jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou přeložky silnice II/501 a to do doby její realizace;

- ÚP Lužany vymezuje přeložku silnice II/501 v prostoru Chotče jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD2;
- doplnění, případně rozšíření sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách (vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem navazujících dokumentací a územních studií);
- budou zlepšovány směrové a výškové parametry silnic a komunikací, parametry napojení křižovatek a povrchy komunikací. Obecně je žádoucí zlepšení kvality místních či účelových komunikací (popř. jejich úseků) a odstranění dílčích dopravních závad (např. zajištění rozhledových poměrů křižovatek). Žádoucí je i realizace dalších dílčích opatření vedoucích ke zklidnění dopravy a zohlednění požadavků na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel IZS a komunálních služeb;
- dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení a zařízení občanského vybavení;
- doplnění chodníků zejména při průtahu silnic II. a III. třídy dle potřeb obyvatel;
- doplnění cyklotrasy z Lužan do Chotče a dále do Mlázovic;
- budou respektovány *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*;
- budou respektovány *Plochy veřejných prostranství - PV*;

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající koncepce zásobování pitnou vodou bude zachována. Obec je zásobována pitnou vodou veřejným vodovodem, který je součástí skupinového vodovodu Lužany. Územním plánem je navrhováno:

- využití stávajících zdrojů pitné vody a stávající vodovodní sítě;
- plánovaná zástavba v rámci rozvojových ploch bude napojena na stávající vodovodní síť, tj. bude napojena na stávající vodovodní řady, případně budou prodlouženy v souladu s plánovanou výstavbou. Pro rozvojové plochy budou nové vodovodní řady vedeny prioritně po veřejných komunikacích a v maximální možné míře zaokružovány;
- individuální zásobování vodou bude ponecháno v izolovaném sídle Končiny;
- pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle platné legislativy;
- nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno, v případě výpadku místního zdroje, dotací ze skupinového vodovodu Bělohrad - Jičín, jehož jeden ze zdrojů se nachází v ř.ú. Při vyřazení celého vodovodu bude pitná voda distribuována cisternami nebo bude použita voda balená;

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stávající koncepce odkanalizování bude zachována. V obci je vybudován oddílný kanalizační systém zakončený ČOV. Územním plánem je navrhováno:

- zachování stávající koncepce odvedení a likvidace odpadních vod s čištěním v centrální ČOV v jižní části Lužan. Individuální likvidace v souladu s platnou legislativou bude řešena pouze v

okrajových, řídce zastavěných částech nebo v těch částech, kde napojení na centrální kanalizaci by bylo neúměrně nákladné;

- doplnění kanalizačních stok v souvislosti s plánovanou výstavbou;
- v případě potřeby bude stávající čistírna odpadních vod (ČOV) Lužany intenzifikována;
- odpadní vody z rekreační oblasti u rybníku Marešák budou odvedeny do kanalizačního systému Lužany a dále čištěny ve stávající centrální ČOV Lužany v jižní části. Do doby vybudování napojení na kanalizační systém Lužany, bude v rekreační oblasti u rybníku Marešák zachována stávající koncepce odvedení a likvidace odpadních vod s čištěním v ČOV v severní části Lužan;
- srážkové vody budou zneškodňovány v souladu s platnou legislativou;

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena;
- stávající vrchní rozvodná síť ve všech částech řešeného území bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována;
- zemní kabelové elektrické vedení do navrhované trafostanice v k.ú. Úlibice, pro zajištění výhledového příkonu pro rozvojové plochy vymezené v obci Úlibice Územním plánem Úlibice;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikační a radiokomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. V řešeném území se navrhuje:

- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Územním plánem není navrhována změna koncepce zásobování plynem a koncepce vytápění. V řešeném území se navrhuje:

- vytápění bude řešeno individuálně;
- preferovat environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, biomasa apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují ovzduší;
- souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je, zejména u objektů v kompaktní zástavbě, doporučeno využívat pro přehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz);
- respektovat vedení VTL plynovodu s tlakem do 40 barů včetně vč. ochranných a bezpečnostních pásem;

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. V ř.ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (dle kap. 6).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ, PROSTUPNOST KRAJINY

Koncepce řešení krajiny umožňuje postupné zvýšení ekologické stability prostředí a zkvalitnění krajinného rázu. Územním plánem jsou respektovány a dále rozvíjeny přírodně-krajinářské hodnoty řešeného území. Koncepce rozvoje krajiny stanovená územním plánem umožní realizaci nových a ochranu stávajících prvků územního systému ekologické stability. Zároveň je umožněno rekreační využívání krajiny a zajištění podmínek její prostupnosti. Je maximálně zohledněna ochrana zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa, umožněna jsou protierození a protipovodňová opatření.

ÚP Lužany je umožněno vybudovat prvky plánu společných zařízení.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (ovocné sady, orná), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.);
- **Plochy lesní - NL** - v řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářskými a lesy zvláštního určení, plochy NL jsou vymezeny zejména na plochách PUPFL. V řešeném území s plochou NL jsou vymezeny především lesní komplexy v severní části. Části ploch lesa v ÚP funkčně spadají díky vymezeným regionálním (RBC 1201 Na Zámkách, RBC H046 V Jordánech) a lokálním prvkům ÚSES (LBC) do *Ploch přírodních - NP*;
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny navrženými plošnými prvky ÚSES (lokální a regionální biocentra). V režimu *Ploch přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i ostatní liniové prvky ÚSES - biokoridory (lokální, regionální, nadregionální), v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkci stávající;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - zemědělské plochy s polyfunkčním využitím území. Přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V ř.ú. se tyto plochy vyskytují především v nivách vodních toků a v návaznosti na lesní komplexy. ÚP navrhuje plochy změn v krajině K1 a K2;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jsou v řešeném území zastoupeny vodními toky - Lužanka, Studénka, Úlibický potok a vodními plochami - rybník Marešák a další bezejmenné vodní plochy. ÚP navrhuje plochy změn v krajině K3, K4;

- **Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN** - jedná se o plochy vymezené v nezastavěném území v přímé návaznosti na rybník Marešák (rekreační louky, veřejné tábořiště, pláž). Rozvoj je umožněn v rámci zastavitelné plochy Z19;

Plochy změn v krajině

ÚP Lužany navrhuje následující plochy změn v krajině:

K1 - *Plochy smíšené nezastavěného území - NS* (protierozní a protipovodňové opatření);

K2 - *Plochy smíšené nezastavěného území - NS* (protierozní a protipovodňové opatření);

K3 - *Plochy vodní a vodohospodářské - W* (retenční funkce);

K4 - *Plochy vodní a vodohospodářské - W* (protipovodňová a retenční funkce);

Prostupnost krajiny

Územní plán respektuje stávající komunikace propojující krajinu, určené pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků vč. značených pěších a cyklistických tras. Žádoucí je také postupné zkvalitňování (obnova) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací lesních a polních cest. ÚP navrhuje cyklotrasu, která propojí Lužany se sousední Chotčí a dále na městys Mlázovice.

Parcely, které jsou zaneseny v katastru nemovitostí se způsobem využití ostatní komunikace, jsou uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí *DS (Plochy dopravní infrastruktury - silniční)*. V nezastavěném území je v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem (viz kap. 6) umožněno vybudovat prvky plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území mají tyto komunikace také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty.

Prostupnost území bude řešena též v souvislosti s vlastní realizací dálnice D35 navržené v ÚP v rámci koridoru pro dopravní infrastrukturu (CD1-DS2) a upřesněna v navazujících dokumentacích.

Další navrhovaná opatření

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, dub), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně (interakční prvky) podél komunikačních systémů včetně účelových cest;
- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem (zejména v plochách NS), respektování niv toků, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;

5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Do řešeného území zasahuje navrhované záplavové území na Úlibickém potoce a navrhovaná aktivní zóna záplavového území, které ÚP Lužany respektuje (zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo navrhované záplavové území).

ÚP Lužany navrhuje jako protierozní a protipovodňové opatření zařazení pozemků přiléhající z východní strany k zastavěnému území Lužan ve značně svažitém území do funkce *Plochy smíšené nezastavěného území - NS* a to v rámci ploch změn v krajině K1 a K2. V plochách je žádoucí omezení intenzivního hospodaření, doplnění a zvýšení podílu zeleně (např. zatravnění, liniová zeleň) pro zádrž vody v krajině jako ochrana před přívalovými dešti.

Na Studénce v severní části řešeného území je navržena plocha změny v krajině K3 pro realizaci vodní plochy (*Plochy vodní a vodohospodářské - W*), která by plnila retenční funkci v území.

Na Studénce je navržena i plocha změny v krajině K4 (*Plochy vodní a vodohospodářské - W*) pro realizaci retenční plochy např. suchého poldru, která by plnila nejen retenční ale i protipovodňovou funkci před vtokem do zastavěného území.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6).

Protierozní opatření jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského a sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravnovací pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek, pročistit koryta;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů;

5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán upřesňuje a vymezuje skladebné prvky ÚSES všech úrovní, tj. nadregionálního, regionálního i lokálního významu (popis prvků viz níže).

Biocentra lokálního a regionálního významu náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro které jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy lesní - NL*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W*, *Plochy smíšené nezastavěného území - NS*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), místy jsou nově navrženy další či prodlouženy stávající - viz Hlavní výkres.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území

Nadregionální ÚSES

- nadregionální biokoridor NRBK K35 MB;

Regionální ÚSES

- regionální biocentrum RBC 1201 Na Zámkách, RBC H046 V Jordánech;
- regionální biokoridor RBK 731, RBK 732, RBK H018 a RBK H019;

Lokální ÚSES:

- lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5;

5.4 REKREACE

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území (např. umožněním rekreace v rámci ploch *BV*) i krajinného zázemí obce - nezastavěného území. Rekreační využívání krajiny je podpořeno umožněním doplnění cestní sítě pro pěší a cyklistickou dopravu v rámci všech funkčních ploch uvedených v kap. 6.

ÚP respektuje přírodní, krajinné, stavební a historicko-kulturní hodnoty s turistickou atraktivitou (např. areál nemovité kulturní památky, památky místního významu, cyklotrasa, zřícenina tvrze Mokřice v lesním komplexu s navazujícími vedenými pěšími trasami směřujícími do Nové Paky a Lázní Bělohrad, místa významných výhledů do krajiny). Z hlediska rekreace a cestovního ruchu je významné sousedství především s městy Nová Paka a Jičín, kde se nachází množství turistických cílů. V rámci všech funkčních ploch uvedených v kap. 6. je umožněno doplnění pěších a cyklistických tras.

Pro souvislé lokality s pozemky a objekty dominantně sloužícími k rekreaci byly v ÚP samostatně vymezeny funkční plochy. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI** - jsou představovány stávajícími plochami rekreačních objektů, nacházející se především v blízkosti rybníku Marešák. ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje;
- **Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH** - stávající plochy hromadné rekreace (rekreační areály se stavbami pro ubytování, stravování, sport, odpočinek a pro další služby spojené s rekreací) v návaznosti na vodní plochu Marešák a lesní komplex v severní části řešeného území. ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje;
- **Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN** - jedná se o plochy vymezené v nezastavěném území v přímé návaznosti na rybník Marešák (rekreační louky, veřejné tábořiště, pláž). Rozvoj je umožněn v rámci zastavitelné plochy Z19;

Pro podporu nemotorové dopravy ÚP umožňuje doplnění cyklotrasy z Lužan do Chotče a dále do Mlázovic.

Rozvoj agroturistiky, jako jedné z forem rekreace, je umožněn v rámci ploch bydlení *BV* a *Ploch výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ*.

5.5 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

Při vymezování pozemků, umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétních zastavitelných ploch a ploch přestaveb jsou uvedeny v kap. 3.3. a 3.4.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a plochách změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz, panorama obce v dálkových pohledech a výhledy do krajiny. Tyto výškové stavby budou umístovány mimo návaznost na vlastní sídlo Lužan, např. v lesních komplexech nebo v místech se vzrostlou zelení.

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou nepřípustné větrné a fotovoltaické elektrárny. V rámci zastavěného území a ploch změn jsou solární, fotovoltaické a obdobné zařízení přípustné pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu, nenaruší-li pohled na kostel sv. Máří Magdalény, nenaruší-li významné pohledy a průhledy v zastavěném území (zejména v rámci vymezených urbanistických jader obce), panorama obce a cenné pohledy (průhledy) v krajině.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace (např. penzion, rekreační chalupa);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby nerušících služeb a nerušící výroby;
- vedlejší stavby ke stavbám hlavním (garáže, zahradní chatky aj.);
- dětské hřiště a menší sportovní hřiště místního významu, sloužící pro danou lokalitu;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;

- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy za podmínky, že se jedná o stavby pro bydlení o příslušném počtu bytů umístěných do stávajících objektů bez nutnosti výrazné změny jejich prostorového řešení;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení a malovýrobu, popř. provozování agroturistického zařízení za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území či zastavitelných plochách, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení apod.);
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití (např. těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné a řadové garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v zastavěném území nesmí vzniknout dělení stávajících pozemků pozemek menší než 800 m² pro umístění nového rodinného domu nebo objektu rodinné rekreace;
- pozemek pro umístění rodinného domu nebo objektu rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 1000 m² v rámci zastavitelných ploch;
- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu - max. 0,4 v rámci zastavitelných ploch;
- podlažnost zástavby 1 nadzemní podlaží + podkroví, maximální výška zástavby 9 m od terénu ze strany od příjezdové komunikace;
- novostavby, změny a přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků;
- novostavby, změny a přestavby stávajících staveb v území, které je v ÚP Lužany vymezeno jako „urbanistické jádro obce“ budou respektovat venkovský charakter zástavby (mimo staveb stávajících odlišného charakteru a již povolených) a architektonický ráz - tj. její měřítko, proporce, situování v terénu a na stavebním pozemku, popř. zapojení do stávající střešní krajiny a urbanistické vztahy v území (půdorysná struktura zástavby, parcelace, původní krajinný ráz apod.);
- vedlejší stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- hmotové a architektonické ztvárnění bude limitováno stávající výškovou hladinou okolní zástavby, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, z hlediska významných pohledů na kostel sv. Máří Magdalény a stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce;
- objekty rodinné rekreace budou mít parametry obytného domu, nejsou přípustné objekty typu chata;
- nepřípustné je umisťovat řadové domy, srubové domy, dvojdomky a rekreační chaty;

Podmínky využití ploch změn BV jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury - místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb;
- dětské hřiště a menší sportovní hřiště místního významu, sloužící pro danou lokalitu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- rodinné domy;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště (nesloužící obyvatelům lokality), plochy pro odstavování nákladních vozidel, řadové garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- podlažnost stávajících objektů bytových domů nelze zvyšovat;
- v rámci stabilizovaných ploch BH není přípustná realizace nových bytových domů;

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání a výchovu, péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce;
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení;
- stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu a pořádání kulturně-společenských akcí;
- provozně-technické a návštěvnické zázemí sportovních a kulturních areálů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že převládá využití hlavní a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci, a za podmínky, že převládá funkce hlavní a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. prodejny, kino);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury (např. hasičská zbrojnice, společenská místnost);
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že převládá hlavní a přípustné využití (tj. plní doplňkovou funkci);
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby nerušících služeb a nerušící výroby za podmínky umístění v rámci stabilizované plochy bývalé fary;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- samostatné rodinné domy;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby;
- nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska významných pohledů na kostel sv. Máří Magdalény;

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci obyvatel;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělesnou výchovu;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury;
- provozně-technické a návštěvnické zázemí sportovního areálu;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobou rekreaci (např. ubytování) a pořádání kulturně-společenských akcí;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní a tuto funkci doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v lokalitě, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby nesmí svým řešením narušovat panorama obce;

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OHHlavní využití:

- občanské vybavení pro pietní ukládání ostatků zemřelých;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené;
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu zástavby v lokalitě, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálu;

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ

Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba a živočišná malovýroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné malovýroby (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, uchování produktů, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, dočasné uchování odpadů);
- pozemky, stavby a zařízení veterinární péče;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- stavby a zařízení pro agroturistiku (ubytování, stravování a související služby);
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a významně nezvýší dopravní zátěž v lokalitě;
- stavby a zařízení pro bydlení pouze za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu či agroturistického zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, kompostárny apod.) za podmínky umístění mimo plochy bydlení;
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů a zároveň nenarušení pohledů na kostel sv. Máří Magdalény, panorama obce a cenných pohledů (průhledů) v krajině;
- čerpací stanice pohonných hmot pouze pro potřeby výrobního areálu a zároveň, tam kde toto zařízení nebude v kontaktu s obytnou zástavbou;

Nepřípustné využití:

- pozemky stavby a zařízení pro výrobu lehkou a těžkou, živočišnou velkovýrobu;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- fotovoltaické elektrárny na volných plochách;
- kapacitní veřejná parkoviště, hromadné garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce a významné pohledy na kostel sv. Máří Magdalény popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;
- po obvodu areálu budou realizovány pásy izolační zeleně;

Podmínky využití ploch výroby VZ jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX

Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba (ovocnářství);

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné (např. stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu ovoce);
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál;
- plochy zeleně a vodní plochy;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a významně nezvýší dopravní zátěž v lokalitě;
- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů;
- čerpací stanice pohonných hmot pouze pro potřeby výrobního areálu a zároveň, tam kde toto zařízení nebude v kontaktu s obytnou zástavbou;

Nepřípustné využití:

- pozemky stavby a zařízení pro výrobu lehkou a těžkou, živočišnou malovýrobu a velkovýrobu;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- fotovoltaické elektrárny na volných plochách;
- kapacitní veřejná parkoviště, hromadné garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce a významné pohledy na kostel sv. Máří Magdalény popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;
- po obvodu areálu budou realizovány pásy izolační zeleně;

Podmínky využití ploch výroby VX jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD

Hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, nerušící výroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušících služeb;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních vozidel a speciální techniky;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu;
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro skladování, pro uskladnění plodin, skladování a přípravu krmiva a steliva za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, kompostárny apod.) místního významu a za podmínky umístění mimo plochy bydlení;
- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců);
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné;
- bioplynová stanice;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;

Podmínky využití plochy přestavby VD jsou uvedeny v kapitole 3.

6.4 PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

Hlavní využití:

- rodinná rekreace;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace (rekreační chata, zahrádkářská chata, rekreační domek, rekreační chalupa);
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní) ;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení (vyjma stávajících dle platných povolení);
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;

Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH

Hlavní využití:

- hromadná pobytová rekreace;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící komplexně hromadné rekreaci (ubytování a stravování);
- pozemky, stavby a zařízení pro sport a rekreaci jako doplňková funkce k funkci hlavní;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní);
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní, tuto funkci doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu;
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximální podlažnost 1 NP + podkroví;
- nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;
- do vzdálenosti 30 m od okraje lesa nebudou umísťovány žádné stavby charakteru budov (vyjma stávajících dle platných povolení);

Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN

Hlavní využití:

- rekreační louky a veřejné tábořiště;

Přípustné využití:

- rekreační louka, pláž a veřejné tábořiště;
- plochy krajinné zeleně, trvalých travních porostů;
- plochy PUPFL;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- vodní plochy (max. rozloha 400 m²) a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla) - za podmínky ochrany prvků krajinné zeleně;

Nepřípustné využití:

- oplocení pozemků;
- realizace budov;

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- parkoviště;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- silnice I. - III. tříd, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- bude minimalizován rozsah terénních úprav a výměra zpevněných ploch;

Podmínky využití zastavitelné plochy rekreace RN jsou uvedeny v kapitole 3.

6.5 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (v zastavěném území obvykle oplocené);

Přípustné využití:

- zahrady produkční, obytné a rekreační;
- vodní plochy a toky;
- plochy zeleně a veřejných prostranství;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení zemědělské malovýroby, zemědělské stavby pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, koní apod., pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících pro samozásobení či zemědělskou malovýrobu, popř. provozování agroturistického zařízení za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení a mimo plochy, které navazují na kostel sv. Máří Magdalény apod.);
- stavby zvyšujících pobytovou a rekreační využitelnost ploch ZS - bazény, zahradní chatky, sportovní zařízení soukromého charakteru, garáže, oplocení za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení a rekreaci (rekreační chalupy a rekreační chaty);
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby;
- oplocení pozemků v nezastavěném území;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky využití zastavitelné plochy ZS jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP

Hlavní využití:

- zeleň udržovaná v přírodě blízkém stavu;

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru, meze, remízy, břehové porosty apod.;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky nenarušení funkce přírodní;
- stezky pro pěší a cyklisty, stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení za podmínky, že nebude narušena funkce přírodní;

Nepřípustné využití:

- oplocení pozemků;
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

6.6 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci;

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně ulic;
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, kiosky, dětská hřiště, přístřešky MHD, vodní prvky a umělecká díla, městský mobiliář apod.);
- plochy zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní a podmínkou přiměřeného dopadu pro celkovou dopravní zátěž území;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci;

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně;
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové úpravy;
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelé s účelem veřejných prostranství, které jako stavby vedlejší zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného (např. altány, informační kiosky, oddychová místa, veřejná WC, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- pěší a cyklistické komunikace;
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.);
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury (mimo parkování), pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně technického řešení křižovatek či dalších dopravních ploch, napojení navazujících pozemků a staveb apod.;
- veřejné parkoviště za podmínky situování v ploše ZV (v jihozápadní části plochy ZV) v přímé návaznosti na stabilizovanou plochu OM v centru obce naproti bývalé faře a za podmínky, že realizací parkování nebude změněna funkce plochy jako celku;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - parkoviště - DS1

Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy nelineového charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- parkoviště v rámci funkční plochy **DS1 - parkoviště**;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

6.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně, drobné vodní plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz a panorama obce;

6.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Hlavní využití:

- vodní toky, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské;

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi aj.);
- prvky ÚSES;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů, stavby a zařízení pro rybaření - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);
- energetická zařízení na vodních tocích za podmínky, že nebude narušena funkce prvku ÚSES;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;

- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic a realizace bezpečnostních opatření;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby charakteru budov;

6.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní a intenzivní sady, zahrady;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky a vodní plochy s max. rozlohou 400 m²);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, polní cesty;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury;
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro zvířata na pastvě apod.);
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a plochách změn;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES nebo dle KoPÚ); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Plochy přírodních - NP*;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (např. informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m²) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat);
- stavby charakteru budov (např. seníky, haly na uskladnění), skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku;

- oplocení pozemků (vyjma stávajícího oplocení dle platných povolení a oplocení ovocných sadů);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic a realizace bezpečnostních opatření;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

6.11 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

Hlavní využití:

- plochy lesa;

Přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení);
- vodní plochy (max. rozloha 400 m²) a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- prvky plánu společných zařízení KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m² apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a plochách změn;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předemětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov;
- oplocení pozemků (vyjma stávajících dle platných povolení a vyjma dočasného, např. pro lesní školy);
- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic a realizace bezpečnostních opatření;
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury);

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem;
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- pozemky vodních toků a vodních ploch (max. rozloha 400 m²) udržované v přírodě blízkém stavu;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- prvky plánu společných zařízení KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m² apod.) - za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- drobná myslivecká zařízení (např. posedy, krmelce) - za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic a realizace bezpečnostních opatření;

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství (vyjma zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury);
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - NS

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s kombinací přírodní a zemědělské složky;

Přípustné využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- plochy PUPFL;
- vodní plochy (max. rozloha 400 m²) a toky;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury;
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES nebo dle KoPÚ); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních NP*;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a plochách změn;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m² apod.) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;
- drobná myslivecká zařízení (např. posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov;
- oplocení pozemků (vyjma stávajícího oplocení dle platných povolení, vyjma dočasného, např. pro lesní školky a vyjma oplocení ovocných sadů);
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;

- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic a realizace bezpečnostních opatření;

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem Lužany jsou stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby** (VPS) a **veřejně prospěšná opatření** (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VD1 - Dopravní infrastruktura - **dálnice D35 Úlibice - Hradec Králové;**

VD2 - Dopravní infrastruktura - **přeložka silnice II/501 v prostoru Chotče;**

VU1 - Založení prvků územního systému ekologické stability - **RBK 731;**

VU2 - Založení prvků územního systému ekologické stability - **RBK H018;**

VU3 - Založení prvků územního systému ekologické stability - **RBK H019;**

Výše uvedené VPS a VPO jsou zakresleny ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Lužany nejsou vymezeny žádné **veřejně prospěšné stavby** (VPS) a **veřejná prostranství**, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem Lužany je stanovena následující plocha, ve které je prověření změny jejího využití podmíněna zpracováním **územní studie**:

Z12.

Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 6 let od vydání ÚP Lužany.

V rámci zadávacích podmínek a řešení územních studií je nutno respektovat obecné podmínky využití funkčních ploch, do kterých jsou rozvojové plochy zařazeny (kap. 6, funkční plochy BV) a konkrétní podmínky pro jejich využití (kap. 3). Územní studie pro výše uvedenou zastavitelnou plochu navrhne koncepční urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury) a stanoví základní podmínky prostorového uspořádání. Územní studie budou výchozím dokumentem při rozhodování v daném území.

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo nutno stanovit kompenzační opatření.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP:

41 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Výkres základního členění území | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | měřítko 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měřítko 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LUŽANY

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Lužany

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona § 58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;

plocha přestavby je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;

plochy změn souhrnně označují zastavitelné a přestavbové plochy;

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

rozvojová plocha (lokalita) - souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny **ploch změn**, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

přípustné využití je výčtem staveb, které lze v ploše umístit a vymežit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčtem způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

regulativy - stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

funkčními plochami se rozumí **plochy s rozdílným způsobem využití**;

veřejná infrastruktura jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšné opatření je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanace je ozdravění území;

společné jednání - projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona;

veřejné projednání, řízení o ÚP - projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;

V ÚP Lužany užívané zkratky ploch s rozdílným způsobem využití:

BH - Plochy bydlení - v bytových domech
 BV - Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
 RI - Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
 RH - Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
 RN - Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru
 OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
 OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
 OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
 OH - Plochy občanského vybavení - hřbitovy
 VZ - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
 VX - Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím
 VD - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
 TI - Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
 ZS - Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
 ZP - Plochy zeleně - přírodního charakteru
 ZV - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
 PV - Plochy veřejných prostranství
 DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční
 DS1 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční - parkoviště
 W - Plochy vodní a vodohospodářské
 NL - Plochy lesní
 NP - Plochy přírodní
 NZ - Plochy zemědělské
 NS - Plochy smíšené nezastavěného území

Seznam použitých zkratk

BD	- bytový dům
BJ	- bytová jednotka
BP	- bezpečnostní pásmo
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČGS	- Česká geologická služba
ČOV	- čistírna odpadních vod
č.p.	- číslo popisné
ČR	- Česká republika
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
DÚR	- dokumentace k územnímu řízení
EVL	- evropsky významná lokalita
EO	- ekvivalentní obyvatel
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
IDVT	- identifikátor vodního toku
IP	- interakční prvek
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
KrÚ	- Krajský úřad
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC	- lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
LČR	- Lesy České republiky
LVS	- lesní vegetační stupeň
MK	- místní komunikace
MO ČR - SEM	- Ministerstvo obrany ČR - sekce ekonomická a majetková
MVČ	- Muzeum Východních Čech
NN, VN	- nízké, vysoké napětí
NPÚ	- Národní památkový ústav
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
POÚ	- pověřený obecní úřad
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PSZ	- Plán společných zařízení
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
STL, VTL	- středotlaký, vysokotlaký plynovod
TI	- technická infrastruktura
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚSK KHK	- Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje
VKP	- významný krajinný prvek
VPO	- veřejně prospěšné opatření
VPS	- veřejně prospěšná stavba
VPZ	- vesnická památková zóna
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)
ŽP	- životní prostředí

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

a 1) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Lužany schválilo na svém zasedání dne 26. 9. 2016 pořízení nového územního plánu, zároveň byl schválen i určený zastupitel pro spolupráci s úřadem územního plánování při pořizování územního plánu - starosta obce Ing. Martin Mitlöhner. Na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a §21 zákona č. 312/2002 Sb., o úředních samosprávných celcích, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 512/2002 Sb., o zvláštní odborné způsobilosti úředníků územních samosprávných celků při pořizování územně plánovací dokumentace a jejich změn, byla dne 26. 10. 2016 podána obcí Lužany žádost o pořízení ÚP Lužany Městskému úřadu Jičín, odboru Územního plánování a rozvoje města.

Návrh zadání ÚP Lužany byl zpracován v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona v říjnu 2017. Podkladem pro zpracování Návrhu zadání byly Územně analytické podklady ORP Jičín a doplňující průzkumy a rozbor. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 1. 11. 2017 do 1. 12. 2017 na Městském úřadu Jičín, odboru Územního plánování a rozvoje města, na Obecním úřadu obce Lužany a na úředních deskách obou institucí, jak klasické tak elektronické. Oznámení o zahájení projednávání Návrhu zadání, včetně samotného Návrhu zadání, bylo rozesláno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou byl ÚP pořizován dne 30. 10. 2017.

K Návrhu zadání bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, č.j. KUKHK-37325/ZP/2017 ze dne 30. 11. 2017, ve kterém odbor životního prostředí a zemědělství, odd. EIA a IPPC vyhodnotil, že návrh ÚP Lužany není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí se závěrem, že požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA, a že zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních právních předpisů. Orgánem ochrany přírody a krajiny, tj. odbor životního prostředí a zemědělství, odd. ochrany přírody a krajiny Krajského úřadu Královéhradeckého kraje bylo stanoviskem č.j. KUKHK-34203/ZP/2017 ze dne 8. 11. 2017 sděleno, že Návrh zadání Územního plánu Lužany nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, jelikož se evropsky významné lokality a ptačí oblasti ve správním obvodu obce Lužany nevyskytují.

Na základě vyhodnocení uplatněných požadavků, podnětů, připomínek a stanovisek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil Návrh zadání ÚP Lužany a v souladu s ustanovením § 47 odst. 4 stavebního zákona jej předložili zastupitelstvu obce Lužany ke schválení dne 11. 12. 2017. Zadání ÚP Lužany bylo schváleno zastupitelstvem obce Lužany dne 13. 12. 2017 v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Návrh ÚP Lužany zpracovala společnost REGIO s.r.o., projektový ateliér Hradec Králové pod vedením Ing. arch. Jany Šejvlové. Návrh byl zpracován v souladu s ustanovením § 50 odst. 1 stavebního zákona, přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu se schváleným Zadáním.

Poté co byla pořizovateli předložena kompletní dokumentace pro společné jednání s dotčenými orgány (dne 19. 11. 2018), oznámil pořizovatel dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámením ze dne 21. 12. 2018 dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou byl ÚP pořizován a sousedním obcím konání společného jednání a zároveň byl návrh územního plánu dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona předán krajskému úřadu pro posouzení podle § 50 odst. 5-7 stavebního zákona. Společné jednání se konalo dne 28. 1. 2019 v zasedací místnosti Městského úřadu Jičín. Návrh Územního plánu Lužany byl rovněž dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona doručen veřejnou vyhláškou a byl v úplném znění k nahlédnutí od 7. 1. 2019 do 21. 2. 2019 na Městském úřadu Jičín, odboru Územního plánování a rozvoje města, na Obecním úřadu obce Lužany a na jejich úředních deskách, z důvodu jeho rozsahu byl v úplném znění zveřejněn pouze na úředních deskách elektronických.

Po skončení lhůt k uplatnění stanovisek a připomínek zaslal pořizovatel dopisem č.j. MuJc/2019/8169/UP/Zda ze dne 25.3.2019 Krajskému úřadu Návrh Územního plánu spolu s obdrženými stanovisky a připomínkami k posouzení dle §50 odst. 7 stavebního zákona z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování vydal dne 17. 3. 2019 pod č.j. KUKHK-33883/UP/2017/SI k předloženému návrhu ÚP Lužany stanovisko, ve kterém sdělil, že po posouzení Návrhu ÚP Lužany z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání Územního plánu Lužany dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Pořizovatel poté ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracovali vyhodnocení stanovisek a připomínek a následné pokyny na úpravu návrhu. Vyhodnocení spolu s pokyny na úpravu návrhu pak bylo předáno zpracovateli ÚPD, aby návrh změny ÚP před veřejným projednáním (řízením o vydání územního plánu) upravil.

Po obdržení upraveného Návrhu ÚP Lužany bylo pořizovatelem vypsáno konání veřejného projednání na 15.6.2020 ve společenském sále budovy č.p. 125 v Lužanech. Spolu s oznámením o konání veřejného projednání byl zveřejněn i upravený návrh ÚP, a to v tištěné podobě na odboru územního plánování a rozvoje města Městského úřadu Jičín, budova 17. listopadu 16, Jičín a na Obecním úřadu obce Lužany se sídlem Lužany č.p. 144 a současně v elektronické podobě na internetových úředních deskách Městského úřadu Jičín (www.mujiicin.cz) a Obecního úřadu obce Lužany (www.luzany.cz). K veřejnému projednání byly v souladu s ustanovením §52 odst. 1 stavebního zákona přizvány také dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce (dopisem pod č.j. MuJc/2020/3529/UP/Zda/2 ze dne 4. 5. 2020). Ve zveřejněném oznámení byly uvedeny podrobné údaje k projednávanému návrhu ÚP a lhůty do kdy, kdo a k čemu lze uplatňovat stanoviska, připomínky a námítky. O průběhu veřejného projednání byl v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 stavebního zákona pořízen písemný záznam. Lhůta pro uplatňování stanovisek, připomínek a námitek byla stanovena v souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona do 22. 6. 2020, tj. do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem po ukončení lhůty pro podávání stanovisek, připomínek a námitek vyhodnotili výsledky projednání návrhu ÚP v souladu s ustanovením § 53 stavebního zákona. K návrhu ÚP byly v rámci jeho projednání, resp. v rámci stanovených lhůt (při veřejném projednání a při společném jednání) uplatněny připomínky z řad oprávněných investorů a veřejnosti. Sousední obce žádné připomínky neuplatnily. Uplatněny byly také námítky. Vzhledem k této skutečnosti a v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námítkách. Tyto návrhy pořizovatel rozeslal v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu, jako nadřízenému orgánu, aby k nim uplatnili svá stanoviska. V rámci žádosti o uplatnění stanoviska byly všichni obeslaní v souladu se stavebním zákonem upozorněni na stanovenou lhůtu 30-ti dnů od obdržení i skutečnost, že pokud jejich stanovisko do stanovené lhůty pořizovatel neobdrží, má se za to, že se zaslánými návrhy souhlasí. Po uplynutí této lhůty mohl pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotit zasláná stanoviska a následně doplnit vyhodnocení průběhu veřejného projednání o pokyny na úpravu návrhu plynoucí ze stanovisek dotčených orgánů a z projednaných návrhů. Doplnující pokyny obsahovaly i požadavek na aktualizaci údajů uváděných v ÚP k nadřazeným dokumentacím - Politice územního rozvoje a Zásadám územního rozvoje Královéhradeckého kraje, a to ve znění jejich naposledy schválených aktualizací k datu zpracování upraveného Návrhu ÚP. Pokyny na úpravu návrhu ÚP poté pořizovatel doručil zpracovateli ÚP, aby je zpracoval, tj. aby provedl úpravu návrhu ÚP. S ohledem na skutečnost, že požadované úpravy návrhu ÚP byly podstatné, bylo v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního zákona nutné upravený Návrh ÚP znovu projednat na opakovaném veřejném projednání.

Po obdržení upraveného návrhu ÚP Lužany pořizovatel ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona zažádal příslušný úřad a příslušný orgán ochrany přírody dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, tj. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o vydání stanoviska před opakovaným veřejným projednáním, a to dopisem ze dne 19. 7. 2021 pod č.j. MuJc/2021/17992/UP/Zda.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 27. 7. 2021 pod č.j. KUKHK-25933/ZP/2021 k předloženému upravenému návrhu ÚP Lužany stanovisko, ve kterém sdělil, že dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny upravený návrh územního plánu Lužany pro opakované veřejné projednání nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu

evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť se v řešeném území nevyskytují. Zároveň sdělil, že upravený návrh územního plánu Lužany pro opakované veřejné projednání není nutno dále posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Na základě výše uvedeného pořizovatel dne 30. 8. 2021 oznámil konání opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP v rozsahu provedených úprav. Spolu s oznámením byl zveřejněn i upravený návrh ÚP, a to v tištěné podobě na odboru územního plánování a rozvoje města Městského úřadu Jičín, budova 17. listopadu 16, Jičín a na Obecním úřadu obce Lužany se sídlem Lužany č.p. 144, Lužany a současně v elektronické podobě na internetových úředních deskách Městského úřadu Jičín (www.mujiicin.cz) a Obecního úřadu obce Lužany (www.luzany.cz). K opakovanému veřejnému projednání byly v souladu s ustanovením §53 odst. 2 stavebního zákona s použitím §52 odst. 1 stavebního zákona přizvány také dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce (dopisem pod č.j. MuJc/2021/21574/UP/Zda/2 ze dne 30. 8. 2021). Ve zveřejněném oznámení byly uvedeny podrobné údaje k projednávanému upravenému návrhu ÚP a lhůty do kdy, kdo, k čemu a jak lze uplatňovat stanoviska, připomínky a námítky.

Opakované veřejné projednání bylo svoláno na 11. 10. 2021 od 15:30 ve společenské místnosti budovy hasičské zbrojnice č.p. 64 Lužany. O průběhu veřejného projednání byl pořízen písemný záznam. Lhůta pro uplatňování stanovisek, připomínek a námitek byla stanovena v souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona do 18. 11. 2021, tj. do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem po ukončení lhůty pro podávání stanovisek, připomínek a námitek vyhodnotili výsledky projednání návrhu ÚP v souladu s ustanovením § 53 stavebního zákona. K upravenému návrhu ÚP nebyly v rámci jeho projednání, resp. v rámci stanovených lhůt při opakovaném veřejném projednání uplatněny připomínky z řad oprávněných investorů, z řad veřejnosti a ani z řad sousedních obcí. Z řad veřejnosti nebyly uplatněny ani námítky. Pořizovatel s určeným zastupitelem tedy zpracovali vyhodnocení průběhu opakovaného veřejného projednání s pokyny na úpravu návrhu plynoucí ze stanovisek dotčených orgánů. Pokyny na úpravu návrhu ÚP poté pořizovatel doručil zpracovateli ÚP, aby je zapracoval, tj. aby provedl úpravu návrhu ÚP.

S ohledem na skutečnost, že se jednalo o nepodstatnou úpravu návrhu, bylo možno přistoupit k vydání územního plánu dle ustanovení §54 stavebního zákona.

Po doručení upraveného návrhu ÚP pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP zejména s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem; s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území; s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a dospěl k závěru, že v návrhu Územního plánu Lužany neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Lužany. Podrobněji je přezkoumání souladu uvedeno v části odůvodnění, kapitole n). Zároveň byla doplněna textová část odůvodnění v souladu s ustanovením §53 odst. 5 stavebního zákona a § 172 odst. 4 a 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění). Poté byl návrh ÚP spolu s jeho odůvodněním předložen dle §54 odst. 1 stavebního zákona zastupitelstvu obce Lužany k jeho vydání.

Zastupitelstvo obce Lužany na svém zasedání v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona, tj. po ověření, že předložený návrh ÚP není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledky řešení rozporů, se stanovisky dotčených orgánů a se stanovisky krajského úřadu, vydalo územní plán.

a 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh Územního plánu Lužany je zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Lužany náleží do Královéhradeckého kraje, okresu Jičín. Území se rozkládá při severovýchodním okraji spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín. Řešené území má východní, jižní a západní hranici společnou s obcemi, které náleží také do ORP Jičín a severní hranici má společnou s obcemi, které náleží do ORP Nová Paka, všechny v rámci Královéhradeckého kraje.

Lužany leží cca 10 km východně od Jičína a 10 km jižně od Nové Paky. Spojení s Jičínem zajišťuje silnice I. třídy č. 35, která řešeným územím prochází v jihozápadní části, mimo zastavěné území obce. Na silnici I/16 se napojuje v sousední obci Úlibice. Mezi další silnice nadřazeného dopravního systému patří II/501, která protíná zastavěné území východo-západním směrem. Západně od řešeného území se napojuje na silnici I/16 a východně zajišťuje spojení se sousední obcí Choteč a dále s městem Lázně Bělohrad. Silnici I/35 a II/501 propojuje v řešeném území silnice III/28437, která je trasována v celé délce zastavěným územím. Řešené území není obsluhováno železniční dopravou. Nejbližší železniční zastávka je mimo řešené území, v obci Kovač na trati č. 041 Hradec Králové - Jičín - Turnov, vzdálená cca 5 km jižně od obce. Dopravní obsluha Lužan autobusovou dopravou (BusLine a.s.) s vyššími centry osídlení (Jičín, Nová Paka, Hořice v Podkrkonoší, Lázně Bělohrad, Hradec Králové) je na vyhovující úrovni. Dopravní polohu, která podstatně ovlivňuje mnohé socioekonomické aktivity v místě, lze tedy souhrnně hodnotit jako velmi výhodnou.

Obec Lužany je členem Lázeňského mikroregionu sdružujícího 19 obcí a tři města. Název mikroregionu souvisí s lázeňskou činností města Lázní Bělohrad s jeho malebným okolím. Společnými cíli tohoto dobrovolného svazku obcí je hájení oprávněných ekonomických, sociálních, společenských a kulturních zájmů obyvatel regionu, řešení problémů přesahujících rámec a možnosti jednotlivých obcí. Obec je dále členem místní akční skupiny MAS Brána do Českého ráje. Jedná se o sdružení místních samospráv, podnikatelů a neziskových organizací, jejichž cílem je zapojit obyvatelstvo maximálně do dění v regionu a poskytnout mu možnost aktivně se účastnit na přípravě a realizaci plánů vycházejících ze zpracovaných strategických dokumentů.

Z hlediska širších vztahů jsou územním plánem respektovány tyto prvky nadmístního významu přesahující hranice řešeného území:

- silnice I., II. a III. třídy vč. ochranného pásma;
- skupinový vodovod vč. ochranného pásma;
- elektrické vedení ZVN 400 kV vč. ochranného pásma;
- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- VTL plynovod vč. ochranného a bezpečnostního pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- radiové (radioreléové) směrové spoje vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo elektronické komunikace;
- nadregionální biokoridor NRBK K35 MB;
- regionální biocentra RBC 1201 Na Zámkách, RBC H046 V Jordánech;
- regionální biokoridory RBK 731, RBK 732, RBK H018 a RBK H019;
- migračně významné území, vč. dálkového migračního koridoru;
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída;
- záplavové území vč. aktivní zóny záplavového území;
- území zvláštní povodně pod vodním dílem Jahodnice;

- ochranné pásmo letiště - plocha pro vzlety a přistání;
- ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP Nepolisy);
- Geopark UNESCO Český ráj;

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu s **Politikou územního rozvoje ČR (PÚR)** schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a v souladu s **Aktualizacemi č. 1, 2, 3, 4 a 5 PÚR ČR**.

Celé řešené území leží ve specifické oblasti **SOB 9**, neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, ani v koridoru či ploše technické infrastruktury, vymezených Politikou územního rozvoje ČR v platném znění. V jihozápadní části řešeného území se nachází **koridor dopravní infrastruktury R35b (v ÚP Lužany označen CD1-DS2)**, resp. koridor kapacitní silnice.

ÚP respektuje koridor pro umístění **kapacitní silnice R35b**:

- Vymezení: Úsek Úlibice - Hradec Králové (E442).
- Důvody vymezení: Zkvalitnění silničního spojení Hradec Králové - Liberec. Součást TEN-T.

Specifická oblast **SOB 9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, má republikový význam.

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty - ÚP klade důraz na ochranu historicky založené urbanistické struktury zejména v rámci urbanistických jader, zákonných VKP, prvků ÚSES, niv toků, nemovitých kulturních památek a památek místního významu, archeologických lokalit a na jiných přírodních a kulturně - civilizačních hodnot;*

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - je splněno stanovením podmínek využití nezastavěného území;*

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel - v plochách stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru, navrhuje zastavitelnou plochu VL;*

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - při funkčním členění a vymezování návrhových ploch byl prověřen vliv návrhu ÚP na urbanistickou strukturu zastavěného území, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu;*

(16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek - je respektováno;*

(18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro*

posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí - územní plán vytváří předpoklady pro optimální rozvoj venkovské oblasti;

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - stanovená urbanistická koncepce klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - viz výše bod (14);

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů - požadavek je zajištěn stanovením koncepce rozvoje krajiny, stanovením podmínek využití ploch nezastavěného území;

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny - není uplatněno;

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - ÚP respektuje cyklotrasy a pěší trasy a umožňuje a navrhuje jejich doplnění, respektuje stávající rekreační areály;

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) - Územní plán řeší koncepci technické a dopravní infrastruktury;

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) - ÚP vytváří podmínky pro výše uvedené požadavky zejména stanovenými regulativy jednotlivých funkčních ploch;

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů - ÚP nenavrhuje v sousedství s plochami zemědělské živočišné výroby žádné nové rozvojové plochy bydlení;

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami - ÚP respektuje navrhované záplavové území Q_{100} , do něhož nejsou vymezeny zastavitelné plochy, navrhuje protierozní opatření (zatravnění);

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod - ÚP nevymezuje žádné zastavitelné plochy do záplavového území;

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami - územním plánem je řešeno doplnění prvků a sítí TI a je umožněn rozvoj dopravní infrastruktury;

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností - ÚP vytváří podmínky pro zajištění kvalitního prostředí obyvatel obce;

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné - není uplatněno;

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - je územním plánem splněno (podrobněji viz kap. f.5);

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi - ÚP rámcově umožňuje v rámci obecných podmínek využití funkčních ploch;

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán je vypracován v souladu se **Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR)** vydanými krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011, nabyly účinnost dne 16. 11. 2011, v souladu s **Aktualizací č.1 ZÚR Královéhradeckého kraje** vydanou krajským zastupitelstvem 10. 9. 2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018 s účinností od 3. 10. 2018, v souladu s **Aktualizací č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje** vydanou krajským zastupitelstvem 17. 6. 2019 usnesením č. ZK/21/1643/2019 s účinností od 12. 7. 2019, v souladu s **Aktualizací č. 3 ZÚR Královéhradeckého kraje** vydanou krajským zastupitelstvem 22. 3. 2021 usnesením č. ZK/4/200/2021 a **Aktualizací č. 4 Královéhradeckého kraje** vydanou krajským zastupitelstvem 22. 6. 2020 usnesením č. ZK/29/2304/2020. Jedná se o krajský dokument určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje.

Řešené území je součástí **rozvojové osy** nadmístního významu **NOS1 Hradec Králové - Jičín - Liberecký kraj** a nachází se v **koridoru dopravní infrastruktury DS2** a okrajově v **koridoru dopravní infrastruktury DS50**, vymezené ZÚR Královéhradeckého kraje. Řešené území není součástí rozvojových ani specifických oblastí ani koridorů či ploch technické infrastruktury vymezených ZÚR Královéhradeckého kraje.

Z obecně formulovaných priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os - rozvoj podnikání je umožněn v rámci stabilizovaných ploch výroby (VZ, VX), umožněním polyfunkčního využívání a dále umožněním drobného podnikání v rámci ploch bydlení BV. Další rozvoj podnikání je umožněn v rámci navržených zastavitelných ploch výroby (VZ, VX) a v rámci plochy přestavby P1 (VD) nevyužívaného zemědělského areálu;*

1a) *prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11 - není uplatněno;*

3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti - ÚP vymezuje koridor CD1-DS1 pro umístění dopravní stavby nadmístního významu, resp. dálnice D35 dle ZÚR KHK v platném znění;*

3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření - ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti koridoru pro umístění dálnice D35;*

3c) *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje - viz. bod 3;*

3f) *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy*

- ÚP respektuje veškeré turistické i cyklistické trasy. Je navržena cyklotrasa vedoucí z Lužan do sousední Chotče a dále do Mlázovic. Doplnění je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití;

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury - ÚP vytváří podmínky pro kvalitní bydlení, např. respektováním ploch veřejné zeleně, stanovením podmínek prostorového uspořádání, vymezením architektonických, urbanistických i přírodních hodnot v území. Je umožněn rozvoj technické infrastruktury s souladu s nadřazenými koncepčními dokumenty Královéhradeckého kraje;

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny - ÚP zachovává venkovskou strukturu zástavby;

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje - viz bod 7;

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení) - ÚP respektuje veškeré plochy občanského vybavení (OV, OM, OS, OH). Stávající občanské vybavení je dostatečné. Řešením ÚP je umožněno doplnit občanské vybavení též v rámci ploch BV a BH;

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněno nezastavitelné území nevymezováním nových sídel v krajině (zamezení fragmentace) a respektována síť zemědělských účelových komunikací v krajině. Plochy PUPFL jsou návrhem dotčeny pouze ve veřejném zájmu. Jedná se o možnost vybudování retenční nádrže před vtokem Studénky do zastavěného území. Veškeré rozvojové plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, tak aby nebyla znemožněna obhospodařovatelnost. Oproti předchozí ÚPD došlo k významnému zmenšení záboru ZPF, podrobněji popsáno viz kap. f 2 a h 1;

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území - je zajištěna podpora stávající zemědělské výroby, resp. ovocnářství, které má v ř.ú. dlouholetou tradici. V zastavěném území jsou stabilizovány a dále rozvíjeny plochy související s posklizňovou úpravou a v nezastavěném území jsou vytvářeny podmínky pro zachování a rozvoj ovocných sadů;

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu - ÚP je umožněn rozvoj bydlení, občanského vybavení, výroby i rekreace a cestovního ruchu v souladu s podmínkami v území, polohou obce v systému osídlení, trendu výstavby a potřeb obce. Rekreace je umožněna v objemech, které jsou akceptovatelné s ohledem na množství limitů a hodnot v území. Cílem ÚP bylo najít vyvážený vztah rozvoje a podmínek pro příznivé životní prostředí, tak aby byly uspokojeny potřeby současné generace a zároveň aby neohrožoval podmínky života generací budoucích;

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje - ÚP respektuje stávající komunikační síť, tj. silnice I., II. a III. třídy, místní komunikace, pěší a cyklistické trasy a umožňuje jejich doplnění;

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa - jsou navrženy plochy přestavby

nevyužívaného zemědělského areálu. ÚP nepřevzal rozsáhlé rozvojové plochy pro výrobu v návaznosti na stávající silnici I/35, neboť jsou v kolizi s koridorem CD1-DS2;

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy - ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti koridoru pro umístění dálnice D35, podmínky využití rozvojových ploch výroby neumožňují takové provozy, které jsou neslučitelné s plochami bydlení;

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití) - ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti koridoru pro umístění dálnice D35;

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území - ÚP stabilizuje stávající plochy rekreace. Pro podporu rekreace je umožněno podmíněně umisťovat rekreační objekty v rámci ploch bydlení;

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně - ÚP respektuje a podporuje nemotorovou dopravu, veřejnou zeleň a respektuje jejich vzájemné vazby;

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení - ÚP nenavrhuje žádný rozvoj do záplavového území ani aktivní zóny záplavového území;

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu - je stanoven koeficient zastavění pro zastavitelné plochy bydlení;

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní - ÚP respektuje stávající protipovodňová a protierozní opatření a navrhuje nová (K1, K2, K3, K4). K posílení retence a ochraně půdy proti erozi přispějí i navržené prvky ÚSES všech úrovní a interakční prvky. Protierozní, protipovodňová opatření jsou přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. 6);

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - viz bod 15;

17) péče o ZPF a PUPFL jako jednu z hlavních složek životního prostředí - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněn ZPF jako hodnota území, vymezením zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území. Plochy PUPFL jsou návrhem dotčeny pouze ve veřejném zájmu. Jedná se o možnost vybudování retenční nádrže před vtokem Studénky do zastavěného území;

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině - jsou respektovány prvky ÚSES, stávající silniční síť, síť nemotorové dopravy, je řešeno oplocování v krajině (viz kap. 6 výrokové části ÚP) apod.;

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek - řešením ÚP je respektována dochovaná urbanistická struktura resp. urbanistická jádra obce, areál nemovité kulturní památky a památky místního významu;

ÚP respektuje **rozvojovou osu NOS1 Hradec Králové - Jičín - Liberecký kraj**:

- **Vymezení:** Bílsko u Hořic, Brada-Rybníček, Dílce, Dobrá Voda u Hořic, Dřevěnice, Holovousy, Hořice, Chomutice, Jičín, Jinolice, Kbelnice, Kněžnice, Konecchlumí, Kovač, Libuň, Lužany, Milovice u Hořic, Nová Paka, Ostroměř, Podhorní Újezd a Vojice, Podůlší, Radim, Sobčice, Soběraz, Stará Paka, Stračov, Třebnouševy, Třtěnice, Úbislavice, Újezd pod Troskami, Úlibice, Valdice, Železnice.

Z obecně formulovaných úkolů pro územní plánování kraje pro Rozvojovou osu **NOS1 Hradec Králové - Jičín - Liberecký kraj** naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

- *vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín jako polyfunkčního střediska osídlení z území OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice a z území Libereckého kraje;*
- *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěných územích měst Jičín, Hořice a Nová Paka a v bezprostřední vazbě na ně v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, a dále v plochách s optimální dopravní vazbou na křižovatky na silnici I/35 resp. na dálnici D35 a na silnici I/16; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby;*

ÚP respektuje a upřesňuje dopravní **koridor pro umístění dálnice II. třídy D35 úsek Úlibice - Hradec Králové** vč. souvisejících staveb v **ÚP s označením CD1-DS2** (v ZÚR KHK označeno jako **DS2**). Z obecně formulovaných úkolů pro územní plánování kraje pro koridor naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

- *koordinovat upřesnění koridoru s ostatními zájmy nadmístního významu v území;*
- *koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí;*
- *zprecizování ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví;*

Okrajově ve východní části při k.ú. Choteč u Lázní Bělohradu je vymezen **koridor CD2-DS50 pro stavbu přeložky silnice II/501 v prostoru Chotče** včetně všech souvisejících staveb. V ÚP je dopravní koridor CD2-DS50 vymezen jako neprůhledný (v souladu s MINIS). ÚP Lužany vymezuje přeložku silnice II/501 jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD2. V navazujících řízeních je nutno řešit prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a funkčnost prvku ÚSES - LBK 3.

Projektant ve fázi zpracování návrhu ÚP Lužany prověřil veškeré dostupné dokumenty a podklady týkající se přeložky silnice II/501 v prostoru Chotče. V rámci předaných aktuálních dat ÚAP ORP Jičín výše uvedený záměr, resp. koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/501, do řešeného území nezasahuje. Nezbytnou součástí grafické části ÚAP ORP Jičín jsou i záměry ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v platném znění, kde je koridor dopravní infrastruktury pro silnici II. třídy vymezen v šíři 180 m, což odpovídá stanoveným pravidlům vymezování koridorů dopravní infrastruktury v celém kraji pro silnice II. třídy. V ZÚR je uvedeno, že šířka koridoru může být v územním plánu zpřesněna a může být proměnlivá, respektive menší v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím. Se záměrem přeložky silnice II/501 v prostoru Chotče je počítáno i v oborovém koncepčním dokumentu v oblasti silniční infrastruktury kraje - Generelu silniční dopravy Královéhradeckého kraje, kde ve výčtu návrhů nových úseků silnic je pro silnici č. 501 uveden úsek silnice týkající se pouze Chotče, o délce 2 km. Dále projektant kontaktoval Krajský úřad KHK, odbor dopravy a silničního hospodářství a Správu a údržbu silnic Královéhradeckého kraje a.s. a nedohledal žádný podrobnější podklad (např. projektovou dokumentaci, studii), který by řešil přeložku silnice II/501. Na základě výše uvedeného projektant ÚP došel k závěru, že koridor dopravní infrastruktury na území Lužan není nutné vymezovat, tak jak je

uvedeno i v ÚAP ORP Jičín, neboť nevznikl žádný dokument, který by prokázal jiný názor. Vymezení by mělo být předmětem řešení Územního plánu Chotče. Chotěč má zpracovanou pouze starší územně plánovací dokumentaci (resp. ÚPSÚ vč. změn).

Na základě konzultace pořizovatele s KrÚ, pracovníkem oddělení územního plánování ve fázi rozpracovaného návrhu ÚP ke společnému jednání byl udělen pokyn projektantovi k vymezení koridoru i na území Lužan. A to pouze z důvodu, že v textové části ZÚR KHK je pro území obce Lužany tento záměr uveden. Vymezení koridoru CD2-DS50 v ÚP Lužany bylo provedeno i přesto, že projektant nezjistil žádné konkrétní skutečnosti, které by nasvědčovaly tomu, že území obce Lužany bude přeložkou silnice II/501 jakkoliv dotčeno.

ÚP respektuje a upřesňuje **ÚSES** nadmístního významu přesahující hranice řešeného území, vymezené v ZÚR KHK ve znění aktualizací - nadregionální biokoridor **NRBK K35MB**, regionální biocentra **RBC 1201 Na Zámkách** a **RBC H046 V Jordánech** a regionální biokoridory **RBK 731**, **RBK 732**, **RBK H018**, **RBK H019**.

Trasování prvků ÚSES je v Návrhu ÚP Lužany vymezeno v souladu se ZÚR KHK v platném znění tak, aby byla zajištěna návaznost na všechna sousední správní území. K upřesnění trasování došlo zejména u regionálního biokoridoru RBK H018, který je koordinován na hranici řešeného území s trasovaným biokoridorem v platném ÚP Úlibice (vydán v roce 2017). Trasovaný regionální biokoridor RBK H018 v sousedních Úlibicích reagoval na zajištění funkčnosti prvku ÚSES v souvislosti s plánovanými dopravními stavbami. Dále došlo k upřesnění trasování RBK H019 v prostoru severovýchodně od zastavěného území Lužan. K upřesnění trasování koridoru došlo z důvodu vymezení lokálního biocentra LBC 3 na pozemcích trvalých travních porostů, nikoliv na orné půdě s intenzivním způsobem hospodaření. LBC 3 vč. RBK H019 na kterém je biocentrum vloženo je trasováno do migračně významného území a do dálkového migračního koridoru (zakresleno v Kooridnačním výkresu dle ÚAP ORP Jičín). Tudíž je preferováno trasování, které v maximální možné míře využívá nejvhodnější pozemky v souladu s výše uvedeným a zajišťuje jejich reprezentativnost.

Řešené území dle ZÚR Královéhradeckého kraje na rozhraní tří tzv. vlastních krajín. Západní a jižní část je zařazena do **vlastní krajiny č. 13 Jičínsko**, východní do **vlastní krajiny č. 15 Bělohradsko** a severní část (převážně zalesněná část ř.ú.) do **vlastní krajiny č. 2 Novopacko**. Hranici mezi krajínou č. 13 a č.15 tvoří silnice III/28437 a I/35.

Cílová kvalita krajiny č. 13 je definována jako: „*komponovaná krajina Jičínska jako příklad barokní krajinářské tvorby a jedna z nejceněnějších ukázek tohoto typu kulturní krajiny*“. Z obecně formulovaných úkolů pro zachování a dosažení cílových kvalit ÚP naplňuje bod: „*důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany barokní komponované krajiny*“. Cílová kvalita krajiny č. 15 je definována jako: „*Betlémská krajina - okrajová část navržené KPZ Betlémská krajina jako atraktivní historická krajina se stopami mysticky komponované krajiny na panství Choustníkovo Hradiště (okrajově)*“. Z obecně formulovaných úkolů pro zachování a dosažení cílových kvalit ÚP naplňuje bod: „*vytvářet územní podmínky pro ochranu komponované krajiny*“.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje jsou v ÚP navrženy veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění:

- VD1 - dopravní infrastruktura - dálnice D35 - úsek Úlibice - Hradec Králové se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami vč. mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť v rámci koridoru CD1-DS2. V ZÚR Královéhradeckého kraje je tato VPS pro možnost uplatnění vyvlastnění označena jako DS2;
- VD2 - dopravní infrastruktura - přeložka silnice II/501 v prostoru Chotče se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami vč. mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť v rámci koridoru CD2-DS50. V ZÚR Královéhradeckého kraje je tato VPS pro možnost uplatnění vyvlastnění označena jako DS50;

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje jsou v ÚP navržena tato veřejně prospěšná opatření (VPO) s možností vyvlastnění:

- VU1 - založení prvků systému ekologické stability - regionální biokoridor RBK 732. VPO bylo vymezeno pro možnost uplatnění vyvlastnění;
- VU2 - založení prvků systému ekologické stability - regionální biokoridor RBK H018. VPO bylo vymezeno pro možnost uplatnění vyvlastnění;
- VU3 - založení prvků systému ekologické stability - regionální biokoridor RBK H019. VPO bylo vymezeno pro možnost uplatnění vyvlastnění;

V nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR Královéhradeckého kraje) jsou vymezena další veřejně prospěšná opatření za účelem vymezení prvků ÚSES nadregionálního a regionálního charakteru - NRBK K35 MB, RBC 1201 Na Zámkách, RBC H046 V Jordánech a RBK 731. ÚP tyto prvky upřesnil a z důvodu funkčního vymezení nebylo nutné vymezovat VPO.

ZÚR Královéhradeckého kraje nevymezují v administrativním rámci obce Lužany žádnou veřejně prospěšnou stavbu (VPS) ani veřejné prostranství, pro něž může být uplatněno předkupní právo ani veřejně prospěšné opatření (VPO) s možností vyvlastnění.

Územní plán respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje (ÚSK KHK) ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Územní studie krajiny má dvě části - Analytickou a Návrhovou. Analytická část byla pořízena ve II. pololetí roku 2017 a návrhová v I. pololetí roku 2018. Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje byla dokončena v červnu 2018. Dle této studie leží řešené území ve „vlastní krajině“ Jičínsko (kód krajiny č. 13). Lze konstatovat, že řešení ÚP plně respektuje v ÚSK jmenované přírodní a krajinné hodnoty (např. ÚSES všech úrovní), vybrané nemovitě kulturní památky (kostel sv. Máří Magdalény). Řešení ÚP respektuje polohu obce v krajině, která je v ÚSK KHK definována jako „*Partie kultivované zemědělské krajiny s dalekými výhledy na dominanty Českého ráje a Jičínska a to v prostoru Markvartické plošiny a na rozhraní s Novobydžovskem a dominantami kostelů, tvořícími drobné prostorové akcenty*“, když je dán důraz na zachování urbanistické struktury zejména v urbanistických jádrech obce, v centrální části obce s dominantami lokálního významu. ÚP respektuje postupný přechod zástavby do volné krajiny jak v rámci stabilizovaného území, tak v rámci rozsáhlejších zastavitelných ploch a to stanovením podrobnějších podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu apod.

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ

Obec Lužany má severní hranici společnou s obcemi Dřevěnice (k.ú. Dřevěnice), Úbislavice (k.ú. Stav), severovýchodní s městem Nová Paka (k.ú. Kumburský Újezd, Pustá Proseč, Valdov), východní s obcí Choteč (k.ú. Choteč u Lázní Bělouhradu), jižní s obcí Konecchlumí (k.ú. Kamenice u Konecchlumí) a západní s obcemi Kovač (k.ú. Kovač), Kacákova Lhota (k.ú. Kacákova Lhota) a Úlibice (k.ú. Řeheč, Úlibice). Obce Dřevěnice, Úlibice, Kacákova Lhota, Kovač, Konecchlumí a Choteč spadají do ORP Jičín, město Nová Paka a obec Úbislavice spadají do ORP Nová Paka, všechny zmíněné obce v rámci Královéhradeckého kraje.

ÚP Lužany je koordinován s navazujícími ÚPD okolních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu. Ze sousedních obcí mají schválený ÚP obce Dřevěnice, Úbislavice, Konecchlumí, Kovač, Úlibice a město Nová Paka. Ostatní obce, tj. Choteč a Kacákova Lhota mají zhotovenou starší ÚPD.

Územním plánem je zajištěna návaznost liniových prvků technické a dopravní infrastruktury včetně ochranných pásem a dalších limitů s přesahem mimo hranice řešeného území, prvků ÚSES. Obce, které pořizují či budou pořizovat ÚP dle stávajících právních předpisů, budou následně koordinovány s ÚP Lužany.

Koordinace s navazujícími územně plánovacími dokumentacemi:

- ÚP Dřevěnice (ÚP vydán v roce 2011, Změna č.1 ÚP vydána 2019, Změna č. 2 ÚP ve fázi projednávání) - je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability nadregionálního významu, konkrétně NRBK K35MB;
- ÚP Úbislavice (ÚP vydán v roce 2010, Změna č. 1 ÚP vydána 2012, Změna č. 2 ÚP vydána 2014, Změna č.3 ÚP vydána 2019) - nejsou navrženy žádné záměry ke koordinaci. Navrhovaná komunikace ZS14 v ÚP Úbislavice je ukončena při stávající silnici v k.ú. Stav. Do řešeného území k.ú. Lužany u Jičína nezasahuje;
- ÚP Nová Paka (ÚP vydán v roce 2011, Změna č. 1 ÚP vydána 2013, Změna č. 2 ÚP vydána 2016) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability nadregionálního a lokálního významu, konkrétně nadregionálního biokoridoru NRBK K35MB, lokálních biokoridorů podél vodního toku Studénka LBK 5 v ÚP Lužany s LBK 10 v ÚP Nová Paka;
- ÚPSÚ Choteč (ÚPSÚ vydán v roce 1994, Změna č. 1 ÚPSÚ vydána 1998, Změna č. 2 ÚPSÚ vydána 2000) - ÚPSÚ řeší zastavěné území vč. navazujícího území, nikoliv celé ř.ú. ÚP Choteč bude prvky ÚSES koordinovat s prvky vymezené v ÚP Lužany. ÚP Choteč bude koordinovat vymezení koridoru pro přeložku silnice II/501 v prostoru Chotče, který je vymezen dle ZÚR KHK v platném znění;
- ÚP Konecchlumí (ÚP vydán v roce 2016) - je zajištěna koordinace koridoru pro umístění dálnice II. třídy D35. Vymezení tohoto koridoru vychází z nadřazených dokumentů PÚR ČR a ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění. V obou dokumentacích je dálnice D35 vymezena jako VPS s možností vyvlastnění s označením VD1. Je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability regionálního charakteru, konkrétně RBK H019 a interakčních prvků;
- ÚP Kovač (ÚP vydán v roce 2017) - je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability regionálního charakteru, konkrétně RBK 732;
- ÚPSÚ Kacákova Lhota (ÚPSÚ vydán v roce 1993) - ÚP Lužany vymezuje na hranici řešeného území s k.ú. Kacákova Lhota pouze regionální biocentrum RBC H046 V Jordánech. Nový ÚP Kacákovy Lhoty zajistí koordinaci výše uvedeného prvku ÚSES;
- ÚP Úlibice (ÚP vydán v roce 2017) - je zajištěna koordinace koridoru pro umístění dálnice II. třídy D35. Vymezení tohoto koridoru vychází z nadřazených dokumentů PÚR ČR a ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění. V obou dokumentacích je dálnice D35 vymezena jako VPS s možností vyvlastnění s označením VD1. Je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability regionálního a lokálního charakteru, konkrétně regionálního biocentra RBC H046 V Jordánech, lokálního biocentra LBC 1 a regionálních biokoridorů RBK 731, RBK 732 a RBK H018;

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad s cíli územního plánování

Řešení ÚP Lužany je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona.

ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích - tyto zásady jsou naplněny stanovenou koncepcí rozvoje a urbanistickou koncepcí včetně řešení krajinného zázemí obce (Cíle územního plánování § 18 odst.1 stavebního zákona).

ÚP je řešen s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických - ÚP v rámci svého řešení respektuje a zachovává přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické a architektonické hodnoty v řešeném území (VKP dle § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, prvky krajinné zeleně, nivy vodotečí), ÚSES, PUPFL včetně 50 m pásma od okraje lesa, kvalitní zemědělské půdy, CHOPAV, areál nemovité kulturní památky, UAN, památky místního významu, základní urbanistickou strukturu obce, hodnotné pohledy na obec a výhledy do krajiny, prvky sídelní zeleně (Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona).

Územní plán dále vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území, vymezuje plochy změn s ohledem na účelné využití zastavěného území, s ohledem na současné předpoklady rozvoje obce Lužany a s ohledem na hodnoty a limity využití území a stanovuje koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umísťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umísťování staveb v nezastavěném území (podrobně viz kap. f) Odůvodnění).

Soulad s úkoly územního plánování

Řešení ÚP Lužany je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona.

Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty* - ÚP na základě informací uvedených v nadřazené územně plánovací dokumentaci a ÚAP vymezuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a člení řešené území dle terénního průzkumu a skutečného stavu v území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, přitom stanovuje podmínky za účelem ochrany hodnot území za současného umožnění jeho rozvoje;
- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území* - ÚP stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci a koncepci rozvoje krajiny, která je obsažena ve výrokové části ÚP, odůvodnění koncepce rozvoje - bod g) Odůvodnění ÚP Lužany;
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání* - ÚP je řešen na základě prověření a posouzení potřeb změn v území zejména s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a její strategické cíle, na nutnost zajištění hospodářského rozvoje obce a stabilizaci obyvatelstva za současné ochrany a rozvoje hodnot území. V rámci procesu zpracování ÚP rovněž došlo ke zhodnocení předchozí ÚPD obce ve vztahu k současným požadavkům kladeným na zpracování ÚP stavebním zákonem a aktuálním potřebám a možnostem rozvoje obce (podrobněji viz kapitoly f) a g) Odůvodnění ÚP);
- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území* - ÚP v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území. Jedná se zejména o kapitoly 2, 3, 4, 5 a 6 textové části ÚP;
- *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)* - V rámci řešení ÚP nevyvstala potřeba stanovení etapizace;
- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem* - Stanovením podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch přírodních, vodních a vodohospodářských, vytváří ÚP podmínky pro realizaci opatření vedoucích k posílení ekologické stability území a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, realizaci protipovodňových a revitalizačních opatření, v tomto smyslu návrh ÚP vymezuje plochy změn v krajině;
- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn* - ÚP stabilizuje fungující areály výroby a v rámci zastavitelných ploch a stanovených podmínek

umožňuje jejich další rozvoj. Ekonomické aktivity jsou v řešeném území rovněž umožněny zejména v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití v plochách pro bydlení a v plochách občanského vybavení. Funkční využití zastavěného území a zastavitelných ploch je stanoveno způsobem, kdy je eliminováno nebezpečí náhlých hospodářských změn;

- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení* - Konkrétní či obecné podmínky jsou územním plánem definovány v rámci základní koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce a koncepce rozvoje krajiny. Zejména pak v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití či stanovením podmínek využití konkrétních zastavitelných ploch a ploch přestavby;
- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území* - ÚP respektuje tento úkol především v rámci urbanistické koncepce, která klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce Lužany, přitom došlo k plošné redukci zastavitelných ploch vymezených v předchozí ÚPD za účelem zajištění optimálních podmínek pro předpokládaný vývoj obce;
- *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany* - ÚP je respektováno;
- *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území* - Územním plánem jsou umožněny v rámci stanovení obecných podmínek využití jednotlivých ploch a v rámci ploch přestaveb;
- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak* - ÚP respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech;
- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů* - ÚP nejsou takové plochy vymezeny;
- *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče* - Na řešení ÚP pracoval tým odborníků z různých oblastí. Při řešení byly uplatňovány poznatky z výše uvedených a dalších souvisejících oborů;

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

1. uplatněných dle § 50 odst. 2 stavebního zákona ke společnému jednání
2. uplatněných dle § 50 odst. 7 stavebního zákona
3. uplatněných dle § 52 stavebního zákona k veřejnému projednání
4. uplatněných dle § 53 odst. 1 stavebního zákona
5. uplatněná dle § 53 odst. 2 stavebního zákona
6. uplatněných dle opakovaného § 52 stavebního zákona

d 1) UPLATNĚNÝCH DLE § 50 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ

1A. KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03, **Odbor územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování**

- stanovisko bylo vydáno v rámci ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona (vyhodnocení viz bod č. 2 tohoto souhrnného vyhodnocení)

1B. KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03, **Odbor dopravy a silničního hospodářství, odd. silničního hospodářství**

Vyhodnocení: Pořizovatel neobdržel od tohoto dotčeného orgánu ve lhůtě dané ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, tj. do 30 dnů ode dne společného jednání (v případě projednávání ÚPD do 27. 2. 2019) žádné stanovisko. Žádné vyjádření, sdělení ani stanovisko tohoto dotčeného orgánu nebylo pořizovateli doručeno ani do doby zpracování tohoto vyhodnocení, tj. do dne 11. 12. 2019, proto pořizovatel konstatuje, že dotčenému orgánu byla dána dostatečná možnost pro ochranu jím hájených zájmů. Z výše uvedených důvodů došel pořizovatel k závěru, že Návrh ÚP Lužany v projednáváné podobě těmto zvláštním právním předpisům neodporuje.

1C. KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03, **Odbor životního prostředí a zemědělství**

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), k návrhu územního plánu Lužany sděluje:

1. uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko, které se týká ploch v katastrálním území Lužany u Jičína uvedených v následující tabulce:

plocha	funkční využití plochy	celková výměra zemědělské půdy v ha	zemědělská půda v ploše			
			BPEJ	druh pozemku	třída ochrany	dílčí výměra v ha
Z1	bydlení - venkovské	0,28	52011	trvalý travní porost,	IV.	0,20
			51110	orná půda, zahrada	I.	0,08
Z2	bydlení - venkovské	0,28	52011	orná půda	IV.	0,28
Z3	bydlení - venkovské	0,50	52001	ovocný sad	III.	0,50
Z5	bydlení - venkovské	0,46	54501	orná půda	III.	0,43
			51110	orná půda	I.	0,03
Z6	bydlení - venkovské	1,48	31400	orná půda, zahrada	II.	1,48
Z7	bydlení - venkovské	0,30	31400	trvalý travní porost,	II.	0,29
			50850	zahrada	III.	0,01
Z8	bydlení - venkovské	1,18	51110	trvalý travní porost	I.	1,11
			52001	trvalý travní porost	III.	0,07
Z10	bydlení - venkovské	0,41	51210	orná půda	II.	0,41
Z14	výroba - zemědělská	0,34	31400	orná půda	II.	0,34
Z15	výroba - specifická	0,90	51210	orná půda	II.	0,90
Z16	zeleň - soukromá	0,14	31400	orná půda	II.	0,14

P2	výroba - drobná a řemeslná	0,52	31400	orná půda	II.	0,52
K3	vodní	1,07	36811	trvalý travní porost	V.	0,79
			33011	trvalý travní porost	IV.	0,28
CD1-DS2	dopravní koridor	37,13	31100	trvalý travní porost, orná půda, ovocný sad	I.	37,13
			51100		I.	
			31400		II.	
			56200		II.	
			32001		III.	
			55411		III.	
Σ		44,99				44,99

Výše uvedeným souhlasným stanoviskem je dotčeno 44,99 ha pozemků náležících do zemědělského půdního fondu. Jsou jím odsouhlaseny plochy, které již byly orgánem ochrany zemědělského půdního fondu schváleny ve stávající územně plánovací dokumentaci, jedná se o plochy převzaté a byl k nim v minulosti vydán souhlas dle ust. § 5 zákona ZPF. Dále jsou odsouhlaseny plochy, jejichž umístěním jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF, nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu a jsou navrženy tak, že v případě jejich realizace nevzniknou nevhodné proluky k obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Dále jsou odsouhlaseny plochy, které jsou umístěny uvnitř zastavěného území obce. Součástí souhlasného stanoviska je také zábor zemědělského půdního fondu zahrnující dopravní koridor pro dálnici II. třídy D35 Úlibice - Hradec Králové, který je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky i se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

2. uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF nesouhlasné stanovisko, které se týká zastavitelných ploch Z4, Z11, Z12 (funkční využití „BV - bydlení v rodinných domech - venkovské“), Z13 (funkční využití „RH - rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci“), Z17 (funkční využití „RI - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci“) v katastrálním území Lužany u Jičína vzhledem k tomu, že se jedná o plochy nově navrhované nebo plochy rozšířené oproti stávající územně plánovací dokumentaci, které jsou vymezeny na pozemcích zařazených dle zákona ZPF do I. a II. třídy ochrany, přičemž dle ust. § 4 odst. 3 zákona ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Tento veřejný zájem nebyl v návrhu územního plánu Lužany prokázán. Dalším důvodem nesouhlasného stanoviska je skutečnost, že je orgánem ochrany zemědělského půdního fondu ve výše uvedeném souhlasném stanovisku odsouhlaseno dostatek ploch pro funkční využití bydlení, kterými je umožněn rozvoj obce v každé její části a v dostatečném rozsahu. Tyto plochy bydlení jsou převzaty z platného územního plánu a nebyly dosud využity. Potřeba navýšení dalších ploch pro předmětné funkční využití nebyla dostatečně zdůvodněna, nebyla tak prokázána nezbytnost dalšího odnětí. Dále krajský úřad upozorňuje na skutečnost, že je v územním plánu vymezeno dostatek ploch pro funkční využití rekreace, které jsou vymezeny v zastavěném území a které nabízejí dostatečný prostor pro realizaci záměrů týkající se rekreačních staveb. Při posuzování návrhu územního plánu Lužany krajský úřad vycházel z textové i grafické části návrhu územního plánu, které zhotovila společnost REGIO, projektový ateliér s.r.o., Hořická 50, 500 02 Hradec Králové, v listopadu 2018.

Vyhodnocení: Vzhledem ke skutečnosti, že s tímto stanoviskem, resp. s částí, kterou byl vysloven nesouhlas u ploch Z4, Z11, Z12, Z13 a Z17 nesouhlasil určený zastupitel, bylo vyvoláno dohádovací jednání. To se konalo dne 19. 9. 2019 na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství za přítomnosti referenta tohoto odboru, pořizovatele a určeného zastupitele. Na jednání byly vysloveny zájmy dotčeného orgánu i důvody proč byl u předmětných lokalit vysloven nesouhlas a zároveň i důvody obce Lužany, proč naopak požadují předmětné lokality v projednání územního plánu ponechat. Určený zastupitel na základě tohoto jednání předložil návrhy na úpravu rozlohy u lokalit Z4, Z11 a Z12 a lokalit Z13 a Z17 požadoval ponechat bez úprav. Pořizovatel poté návrhy určeného zastupitele spolu s odůvodněním jednotlivých úprav předložil dne 31. 10. 2019 na Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství se žádostí o vyjádření, zda s takovými úpravami budou souhlasit. Dne 4. 11. 2019 bylo pořizovateli doručeno vyjádření od Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, že na základě uvedených nových zjištění a doložených skutečností souhlasí se zařazením upravených zastavitelných ploch Z4, Z11 a Z12 do dalšího projednání návrhu ÚP Lužany a nadále nesouhlasí se zařazením zastavitelných ploch Z13 a Z17 do návrhu ÚP Lužany. Na základě tohoto vyjádření bylo pořizovatelem dokončeno vyhodnocení stanoviska tohoto dotčeného orgánu, ze kterého vyplynuly níže uvedené pokyny na úpravu Návrhu Územního plánu Lužany před veřejným projednáním.

Pokyny na úpravu: Zastavitelnou plochu Z4 zmenšit na úroveň severní hranice pozemku parc.č. 94/1, k.ú. Lužany u Jičína; zastavitelnou plochu Z11 zmenšit na pruh v šířce cca 40 m podél stávající komunikace na

úroveň lokality Z10; zastavitelnou plochu Z12 zmenšit na úroveň východní hranice pozemku parc.č. 351/1, k.ú. Lužany u Jičina, tzn. na plochu o rozloze zastavitelné plochy B8 z ÚPO Lužany; zastavitelné plochy Z13 a Z17 vypustit z dalšího projednání a zároveň těmto plochám přiřadit nové funkční využití dle okolních navazujících pozemků, tzn. jako plochy, které jsou součástí nezastavěného území, stabilizované plochy „NS - plochy smíšené nezastavěného území“.

III. Lesní hospodářství

V návrhu územního plánu Lužany není požadován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa pro rekreační a sportovní stavby, kde krajský úřad jako příslušný orgán státní správy lesů uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad nemá k návrhu ÚP Lužany žádné připomínky.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD

III. Ochrana přírody a krajiny

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. §77a odst. 4 písm. x) a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, požaduje respektovat regionální územní systém ekologické stability, tak jak je uveden v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje a to konkrétně vymezení regionálního biokoridoru RK H018 ve vazbě na regionální biocentrum RBC V Jordánech. Zbývající prvky regionálního územního systému ekologické stability (RC V Jordánech, RC Na Zámkách, RK 732, RK 731, RK H019 a K 37) jsou návrhem respektovány. V řešeném území se nevyskytují lokality soustavy Natura 2000, ani maloplošná zvláště chráněná území.

Vyhodnocení: Trasování prvků ÚSES je v Návrhu ÚP Lužany vymezeno v souladu se ZUR KHK ve znění 1. Aktualizace tak, aby byla zajištěna návaznost na sousední správní území. Odlišné vedení regionálního biokoridoru RK H018 oproti ZUR KHK bylo schváleno v rámci ÚP Úlibice, a to při jeho projednání stanoviskem KÚ KHK, odb. ŽP ze dne 4.5.2015 pod č.j. 13050/ZP/2015, ve kterém bylo mimo jiné uvedeno: „... změny vedení regionálních biokoridorů, a to především regionálního biokoridoru RK H018 a RK 731 reagují na skutečný stav a výhled v kontextu plánovaných obchvatů I/16 a R/35. Navíc je dle předloženého návrhu zajištěna koordinace návaznosti jednotlivých prvků územního systému ekologické stability v sousedních katastrálních územích“. Katastrálním územím Lužany u Jičina tak tento prvek ÚSES prochází již pouze v severozápadní části území, kde se napojuje na sousední katastrální území Úlibice. Návaznost prvků ÚSES je tak plně zajištěna v souladu se ZUR KHK ve znění 1. Aktualizace i v souladu s předchozími stanovisky KÚ KHK - odb. ŽP.

Na základě výše uvedeného byl Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. ochrana přírody a krajiny zažádán o přehodnocení svého stanoviska dopisem ze dne 9.4.2019 pod č.j. MuJc/2019/10047/UP/Zda.

Znění přehodnoceného stanoviska ze dne 15. 4. 2019 pod č.j. KUKHK-12439/ZP/2019:

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na základě nově obdržených skutečností nemá připomínky k oznámení společného jednání o návrhu ÚP Lužany (při jeho projednání dle § 50 stavebního zákona). Prvky regionálního územního systému ekologické stability (RC V Jordánech, RC Na Zámkách, RK 732, RK 731, RK H019, RK H018 a K 37) jsou návrhem respektovány. V řešeném území se nevyskytují lokality soustavy Natura 2000, ani maloplošná zvláště chráněná území.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD. Vzhledem ke skutečnosti, že v odůvodnění není popsáno proč je předmětný koridor veden odlišně od jeho vymezení v ZUR KHK, bude tato skutečnost doplněna do příslušných kapitol textové části návrhu ÚP.

Pokyny na úpravu: Do textové části odůvodnění (kapitol, které se týkají vymezení prvků ÚSES a souladu ÚPD s nadřazenou dokumentací) doplnit zdůvodnění, resp. vysvětlení, proč je regionální biokoridor RK H018 veden odlišně oproti jeho vymezení v ZUR KHK.

IV. Technická ochrana životního prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, po posouzení předložené dokumentace, souhlasí s návrhem územního plánu Lužany. Návrh je v souladu se zásadami stanovenými pro tvorbu ÚPD v rámci opatření ED1 „Územní plánování“ Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod - CZ05.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD

V. odd. EIA A IPPC

Vyhodnocení: Pořizovatel neobdržel od tohoto dotčeného orgánu ve lhůtě dané ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, tj. do 30 dnů ode dne společného jednání (v případě projednávané ÚPD do 27. 2. 2019) žádné stanovisko. Žádné vyjádření, sdělení ani stanovisko tohoto dotčeného orgánu nebylo pořizovateli doručeno ani do doby zpracování tohoto vyhodnocení, tj. do dne 11. 12. 2019, proto pořizovatel

konstatuje, že dotčenému orgánu byla dána dostatečná možnost pro ochranu jím hájených zájmů. Z výše uvedených důvodů došel pořizovatel k závěru, že Návrh ÚP Lužany v projednávané podobě těmto zvláštním právním předpisům neodporuje.

Z výše uvedeného rovněž vyplývá, že i nadále platí závěry ze stanovisek Krajského úřadu, Královéhradeckého kraje (orgánu ochrany přírody a krajiny) pod č.j. KUKHK-34203/ZP/2017 ze dne 8. 11. 2017 a příslušného orgánu dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) pod č.j. KUKHK-37325/ZP/2017 ze dne 30. 11. 2017, že Návrh ÚP Lužany nemůže mít vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti a že není nutno Návrh územního plánu Lužany posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA, tzn. že není nutno Návrh územního plánu Lužany posuzovat na životní prostředí.

2. HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR Královéhradeckého kraje, územ. odbor JC, Dělnická 162, Jičín,
Vyhodnocení: Pořizovatel neobdržel od tohoto dotčeného orgánu ve lhůtě dané ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, tj. do 30 dnů ode dne společného jednání (v případě projednávané ÚPD do 27. 2. 2019) žádné stanovisko. Žádné vyjádření, sdělení ani stanovisko tohoto dotčeného orgánu nebylo pořizovateli doručeno ani do doby zpracování tohoto vyhodnocení, tj. do dne 11. 12. 2019, proto pořizovatel konstatuje, že dotčenému orgánu byla dána dostatečná možnost pro ochranu jím hájených zájmů. Z výše uvedených důvodů došel pořizovatel k závěru, že Návrh ÚP Lužany v projednávané podobě těmto zvláštním právním předpisům neodporuje.

3. KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE - územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, Jičín 506 15
*Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko: S návrhem územního plánu Lužany se **souhlasí**.*
Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD

4. KRAJSKÁ VETERINÁRNÍ SPRÁVA pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Jičín, Železnická 1057, 506 01 Jičín
Vyhodnocení: Pořizovatel neobdržel od tohoto dotčeného orgánu ve lhůtě dané ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, tj. do 30 dnů ode dne společného jednání (v případě projednávané ÚPD do 27. 2. 2019) žádné stanovisko. Žádné vyjádření, sdělení ani stanovisko tohoto dotčeného orgánu nebylo pořizovateli doručeno ani do doby zpracování tohoto vyhodnocení, tj. do dne 11. 12. 2019, proto pořizovatel konstatuje, že dotčenému orgánu byla dána dostatečná možnost pro ochranu jím hájených zájmů. Z výše uvedených důvodů došel pořizovatel k závěru, že Návrh ÚP Lužany v projednávané podobě těmto zvláštním právním předpisům neodporuje.

5. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN - odbor dopravy, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01
Vyhodnocení: Pořizovatel neobdržel od tohoto dotčeného orgánu ve lhůtě dané ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, tj. do 30 dnů ode dne společného jednání (v případě projednávané ÚPD do 27. 2. 2019) žádné stanovisko. Žádné vyjádření, sdělení ani stanovisko tohoto dotčeného orgánu nebylo pořizovateli doručeno ani do doby zpracování tohoto vyhodnocení, tj. do dne 11. 12. 2019, proto pořizovatel konstatuje, že dotčenému orgánu byla dána dostatečná možnost pro ochranu jím hájených zájmů. Z výše uvedených důvodů došel pořizovatel k závěru, že Návrh ÚP Lužany v projednávané podobě těmto zvláštním právním předpisům neodporuje.

6. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN - odbor životního prostředí, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01

Městský úřad Jičín - odbor ŽP v souladu se svými kompetencemi danými příslušnými zákony sděluje:

Vyjádření dle zák. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:

Stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona ZPF uplatní Krajský úřad, který je příslušný dle § 17a zákona ZPF.

Vyhodnocení: informace vzata na vědomí, stanovisko KÚ, odb. ŽP a zemědělství viz výše (bod I., 1.C)

Vyjádření dle zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně za ekologii krajiny má k předloženému návrhu územního plánu Lužany následující připomínky:

1. **Zásadně nesouhlasíme s návrhem lokality Z4** pro BV: lokalita je situována na severním okraji obce, kde se terén zvedá a svažítost pozemků zde je vyrovnávána terasami, kde byly původně ovocné sady a které jsou oddělené cestami se zbytky ovocných dřevin. Z pohledu ochrany krajiny se jedná o velmi

zajímavou lokalitu. Navrhovaných 10 RD při výměře pozemku 1000 m² a možnosti zastavěnosti 40% vytvoří nové pravidelné sídliště, které bude novým útvarem na okraji obce. Další nepříznivý fakt je vytvoření přístupové cesty. Přístup je navržen stávajícím hlubokým a úzkým úvozem, který je nyní oboustranně porostlý vzrostlou zelení. Při odstranění této zeleně by nastal citelný zásah do krajinného rázu, neboť tato zeleň tvoří výrazný krajinnotvorný liniový prvek.

2. **Zásadně nesouhlasíme s návrhem lokality Z9** pro BV: lokalita pro 3 RD je podél vodního toku s mohutnými dřevinami tvořící břehové porosty. Louka je podmáčená, plynule navazuje na lokální biocentrum. V případě stavby RD by byl nutný citelný zásah do břehových porostů (úplné zastínění pozemku z jihu), odvodnění pozemku a nutnost regulace přiléhajícího toku, tj. zásah do nivy potoka i vlastního toku, což je pro ochranu přírody zásadní.
3. **Zásadně nesouhlasíme s návrhem lokality Z17** pro rekreaci: v lokalitě kolem rybníka Marešák se nekontrolovaně rozrůstají rekreační plochy bez ohledu na fakt, že rybník a porosty kolem jsou významným krajinným prvkem. Akceptujeme legalizaci nyní nepovolených staveb severně od pozemku p.č. 1592 k.ú. Lužany (Z13), ovšem je nutné přirozeně oddělit rekreačně využívanou plochu od volné krajiny. Severně od navržené linie plochy Z13 jsou mírně svažité pozemky, rozdělené remízou a zemědělsky obhospodařované. Nově navrženou plochou pro stavbu rekreačního objektu na východ od cesty p.č. 1598/14 k.ú. Lužany, která tvoří přirozenou hranici, opětně rozšíříme a zastavíme nyní již volnou krajinu,
4. **Pro Z13 požadujeme oddělit okolní krajinu od severní hranice navrhované rekreační plochy liniovou zelení. Tento požadavek uvést alespoň v textové části.**

Vyhodnocení: Zastavitelné plochy Z4, Z13 a Z17 byly předmětem nesouhlasu ze strany i jiného dotčeného orgánu (KÚ KHK - odb. ŽP a zemědělství - viz vyhodnocení výše), u nichž bylo vyvoláno dohádovací jednání a jehož výsledkem bylo vypuštění ploch Z13 a Z17 a zmenšení plochy Z4. V případě zmenšené plochy Z4 a upravené plochy Z9 bylo s DO vyvoláno dohádovací jednání, jehož výsledkem bylo nové stanovisko DO. To bylo ve znění: „Zastavitelnou plochu Z4 po jejím zmenšení (na úroveň severní hranice pozemku p.č. 94/1, k.ú. Lužany u Jičina) lze zařadit do ploch zastavitelného území, a to i z důvodu, že nyní se zde vyskytuje velké množství drobných staveb. Se zařazením lokality Z9 do zastavitelného území i po jejím zmenšení nadále nesouhlasíme, neboť se jedná o nivu toku Lužanka, která patří společně s vlastním tokem a jeho břehovými porosty mezi významné krajinné prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Jakákoli stavba, která by zde byla umístěna, by vyžadovala zásadní zásah do uvedených prvků.“ Na základě tohoto stanoviska bylo pořizovatelem dokončeno vyhodnocení stanoviska tohoto dotčeného orgánu, ze kterého vyplynuly níže uvedené pokyny na úpravu Návrhu ÚP Lužany před veřejným projednáním.

Pokyny na úpravu: Zastavitelnou plochu Z4 zmenšit na úroveň severní hranice pozemku parc.č. 94/1, k.ú. Lužany u Jičina a zároveň pozemkům vyloučeným z plochy Z4 přiřadit nové funkční využití dle okolních navazujících pozemků, tzn. jako plochy, které jsou součástí nezastavěného území, stabilizované plochy „NS - plochy smíšené nezastavěného území“; zastavitelné plochy Z9, Z13 a Z17 vypustit z dalšího projednání a zároveň pozemkům, které byly součástí těchto ploch, přiřadit nové funkční využití dle okolních navazujících pozemků, tzn. jako plochy, které jsou součástí nezastavěného území, stabilizované plochy „NS - plochy smíšené nezastavěného území“.

Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon): Městský úřad Jičín, odbor ŽP, jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 2, písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů podle § 14 odst. 2 lesního zákona s nově vznikajícími plochami k zastavění souhlasí. V „Návrhu územního plánu Lužany“ bude písemně vymezeno ochranné pásmo od pozemků určených plnění lesa o šířce minimálně 30m.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko s požadavkem na doplnění; OP lesa (vzdálenost 50 m od okraje lesa) je standardně zakresleno v Koordinačním výkrese a uvedeno v rámci textové části odůvodnění jako limit vyskytující se na řešeném území. Požadované zpřesnění týkající se 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa je již nyní uvedeno v rámci podmínek využití plochy „RH“ ve znění: „do vzdálenosti 30 m od okraje lesa nebudou umístovány žádné stavby charakteru budov (vyjma stávajících dle platných povolení)“. Do OP lesa zasahuje ze zastavitelných ploch, které prošly do další fáze projednání pouze plocha Z1, na níž se povolená stavba RD již realizuje, a u níž je požadavek na doplnění požadovaného omezení bezpředmětný.

Vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn:

Městský úřad Jičín, odbor ŽP, jako příslušný správní úřad dle ustanovení §79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., sděluje, že nemá připomínky k návrhu územního plánu Lužany.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD

Závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle §106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil předloženou žádost a na základě tohoto posouzení vydává stanovisko k Společnému jednání o návrhu územního plánu Lužany:

- na plochách vymezených v ochranných pásmech vodních zdrojů mohou být navrhovány a realizovány pouze záměry, které nebudou mít za následek ohrožení jakosti a vydatnosti podzemních vod,
- upozorňujeme, že lokalita Z9 se nachází v přímé blízkosti vodního toku, kde, musí zůstat zachován manipulační prostor o šířce 6,0 m, umístění manipulačního prostoru si určuje správce dotčeného vodního toku.

Vyhodnocení: Upozornění na omezení staveb v OP vodních zdrojů bude doplněno do textové části odůvodnění ÚP, na nutnost ponechání volného manipulačního pruhu podél vodního toku je již upozorněno v části odůvodnění v rámci kapitoly č. f.3), odr. vodní toky a plochy - správa toků. Plocha Z9 byla na základě požadavku jiného dotčeného orgánu z dalšího projednání ÚP Lužany vypuštěna.

Pokyny na úpravu: Do textové části odůvodnění - kapitoly f 5.2, odr. Ochranná pásma vodních zdrojů doplnit upozornění na omezení v případě záměrů umísťovaných do ochranného pásma vodních zdrojů, tzn., doplnit text následujícího znění „V ochranných pásmech vodních zdrojů mohou být navrhovány a realizovány pouze záměry, které nebudou mít za následek ohrožení jakosti a vydatnosti podzemních vod.“.

7. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN - oddělení státní památkové péče, Jičín, Žižkovo nám.18

Stanovisko k návrhu Územního plánu Lužany. Pro toto stanovisko si Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, vyžádal v souladu s ust. § 29 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyjádření příslušné odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově (dále jen NPÚ). Příslušné vyjádření NPÚ bylo vydáno dne 14. 2. 2019 pod Zn. NPÚ-362/3507/2019 a Městskému úřadu Jičín, oddělení památkové péče, doručeno dne 18. 2. 2019.

Návrh územního plánu vymezuje následující zastavitelné plochy:

- Z1 - Z12 - plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV,
- Z13 - plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH,
- Z14 - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ,
- Z15 - plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX,
- Z16 - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS,
- Z17 - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI.

Návrh územního plánu vymezuje následující plochy přestavby:

- P1 - plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV,
- P2 - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD.

Návrh územního plánu vymezuje následující koridor pro umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury:

- CD1-DS2 - koridor pro dálnici II. třídy D35 Úlibice - Hradec Králové,
- CD2-DS50 - koridor pro přeložku silnice II/501 v prostoru Chotče.

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje následující stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém se nachází nemovitá kulturní památka.

Ochrana řešeného území z hlediska zájmů památkové péče:

Z hlediska zájmů památkové péče ve vztahu k předloženému návrhu Územního plánu Lužany je nutno konstatovat následující:

A) v rámci řešeného území se nachází následující nemovitá kulturní památka:

- nemovitá kulturní památka „kostel Sv. Máří Magdalény“ zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 101127 (stavba kostela, budova bez č. p./č. e., obec Lužany, na pozemku parc. č. st. 7, k. ú. Lužany u Jičína; stavba fary, budova č. p. 1, obec Lužany, na pozemku parc. č. st. 6, k. ú. Lužany u Jičína; hospodářské stavby — chlív a maštal, budovy bez č. p./č. e., obec Lužany, na pozemku parc. č. st. 6, k. ú. Lužany u Jičína; ohradní zeď farní zahrady na pozemku parc. č. st. 6 a parc. č. 226/2, k. ú. Lužany u Jičína; ohradní zeď hřbitova na pozemku parc. č. 227, k. ú. Lužany u Jičína; sousoší sv. Václava a Jana Nepomuckého pod křížem na pozemku parc. č. 229, k. ú. Lužany u Jičína; pozemky parc. č. st. 6, st. 7, 226/2, 227, 229, vše k. ú. Lužany u Jičína),

B) řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: velmi intenzivní středověká sídelní aktivita (hrádek, tvrz, zaniklé vsi); středověké osídlení je doloženo i písemnými prameny kr. 1052, Lužany - intravilán

- intravilán, u dvora v místě č. p. 4: areál středověké tvrze (se sklepy); k r. 1255 je uváděn predikát vztahující se k původnímu sídlu (patrně dvorci) neznáme lokalizace (v Mokřicích? - viz další položka), tvrz byla postavena až mezi r. 1511-1545 (po zpuštění hrádku „Mokřice“) a zanikla mezi r. 1613-1636;
 - severní část intravilánu: údajná aglomerovaná středověká ves „Mokřice“, připomínána k r. 1323 a r. 1464, pluzina obce neodpovídá prvním historickým zprávám, budí dojem přeměřené, znovu lokované vsi;
 - jižní část intravilánu: středověké osídlení doložené keramikou; datace: polovina 14. století;
- Lužany - extravilán
- les „Spáleniště“ v okolí kostela Sv. Petra a Pavla: středověká zaniklá ves „Újezd“ (Vysoký Újezd, Újezdec); ves zpuskla v 15. stol.;
 - les „Chotěšov“ v poloze „Zámka“, severně od hrádku „Mokřice“, při sázení stromků, v hloubce 0,15 m, byl nalezen středověký mincovní depot v nádobě (2 pražské groše Karla IV., 230 ks grošů Václava IV. a míšeňský groš Fridricha I.); zbytek depotu (údajně několik set kusů) byl rozchvácen, ke střepům nádoby přimíšena další keramika;
 - les „Chotěšov“, návrší „Na starých zámkách“ - kóta 451 m severně od obce a východně od kostelíka Sv. Petra a Pavla, nad levým břehem potoka Studénky (Dolský potok), v poloze „Zámka“ (Na Zámkách, Na záměcku), parc. č. 1015/1: středověký hrádek „Mokřice“ (Mořina), dochován val s příkopem, studna, sídlištní vrstva s keramikou a železnými předměty; hrádek uváděn predikátem údajně již k r. 1318 (1323/25?), opuštěn byl před r. 1464, materiál z něho byl r. 1813 použit na stavbu silnice;
 - v lese „Chotěšov“, mezi Lužany a Úlibicemi, asi 400 m jihovýchodně od hrádku „Mokřice“ a jižně od kostelíka Sv. Petra a Pavla: středověký hospodářský dvůr „Mokřice“, základy staveb; založen v 16. stol. až po opuštění hrádku „Mokřice“ (r. 1462), někdy zde zvažována i zaniklá ves připomínána k r. 1323, 1464;
 - při východní hranici katastru, poloha „Na rozkoši“, parc. č. 675: areál zaniklé novověké samoty „Rozkoš“, zakreslené ještě na Stabliním katastru;
 - na poli při potoku po pravé straně silnice z Úlibic do Konecchlumí: středověké osídlení doložené keramikou; datace - 14. stol.

Stanovisko k předloženému návrhu Územního plánu Lužany z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území: Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, s výše uvedeným návrhem Územního plánu Lužany **souhlasí (bez podmínek)**.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD

8. MINISTERSTVO DOPRAVY, odbor infrastruktury územního plánu, Nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1

Vyhodnocení: Pořizovatel neobdržel od tohoto dotčeného orgánu ve lhůtě dané ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, tj. do 30 dnů ode dne společného jednání (v případě projednávané ÚPD do 27. 2. 2019) žádné stanovisko. Žádné vyjádření, sdělení ani stanovisko tohoto dotčeného orgánu nebylo pořizovateli doručeno ani do doby zpracování tohoto vyhodnocení, tj. do dne 11. 12. 2019, proto pořizovatel konstatuje, že dotčenému orgánu byla dána dostatečná možnost pro ochranu jím hájených zájmů. Z výše uvedených důvodů došel pořizovatel k závěru, že Návrh ÚP Lužany v projednávané podobě těmto zvláštním právním předpisům neodporuje.

9. MINISTERSTVO OBRANY ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Teplého 1899/C, Pardubice 530 01

Ministerstvo obrany ČR, ... **vydává** ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko**, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů **MO-ČR** (jejich úpravu a doplnění) do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP Nepolisy) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrad),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR - MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO. Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR“.

Dále do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 82a). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko s požadavky, které jsou již součástí ÚPD nebo budou do ÚPD ve formě drobných úprav doplněny:

- uvedené limity (jev 102 a jev 82) jsou návrhem ÚP respektovány, a to v rámci příslušných kapitol - jev 102 v kapitole f5), odr. ochranná pásma letecké dopravy a jev 82 - v kapitole f.6.2), odr. ochrana státu a další specifické požadavky; v rámci další fáze procesu pořizování dojde v případě potřeby k jejich aktualizaci, a to jak v textové tak grafické části, dle podkladů aktuálních k datu úpravy dokumentace, upozornění na omezení výstavby v těchto OP bude do textové části odůvodnění doplněno;
- do textové a grafické části ÚPD bude rovněž doplněna informace, že celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR;
- výčet staveb, které odléhají projednání s MO ČR v územním a stavebním řízení je již uveden v textové části ÚP, je však nepatrně odlišný od výčtu staveb, které jsou uvedeny ve výše zmíněném stanovisku, proto bude tento výčet aktualizován;

Pokyny na úpravu:

- v Návrhu ÚP Lužany (textové i grafické části) určeného pro veřejné projednání prověřit a v případě potřeby aktualizovat limity vyplývající z platných ÚAP ORP Jičín dle podkladů aktuálních k datu úpravy dokumentace;
- do kapitoly f5), odr. ochranná pásma letecké dopravy pod popis jevu 102 doplnit upozornění týkající se omezení výstavby v tomto OP ve znění: „V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána“;
- do textové části odůvodnění, kapitoly f. 6.2), odr. ochrana státu, další specifické požadavky doplnit větou ve znění: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR“, tento text uvést i do koordinačního výkresu pod legendu;
- aktualizovat výčet staveb, které podléhají projednání s MO ČR dle stanoviska MO ČR;

10. MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Z hlediska působnosti MPO ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona a podle ustanovení §50 odst. 2 stavebního zákona uplatňujeme k návrhu územního plánu Lužany následující stanovisko: S návrhem ÚP Lužany **souhlasíme bez připomínek**.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD

11. STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, Pobočka Jičín, Havlíčkova 56, 506 14 Jičín

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb., vydává Státní pozemkový úřad podle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko: Státní pozemkový úřad s návrhem územního plánu Lužany **souhlasí za podmínky, že při řešení návrhu územního plánu požadujeme, aby koncepce uspořádání krajiny v ÚP umožňovala umístění společných zařízení v případě provedení pozemkových úprav v dané obci. Společná zařízení pak budou následně realizována v krajině podle schválených pozemkových úprav na základě přesného zjištění situace v terénu a projednání s vlastníky.**

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko; koncepce uspořádání krajiny navržená v ÚP umožňuje v rámci stanovených podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití umístění společných zařízení plynoucích z pozemkových úprav.

12. MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR, Resslova 1229/2a, 500 02 HK

K návrhu územního plánu Lužany Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení §15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Lužany **nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.**

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD

13. OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD, Horská 5, Trutnov 541 01

Obvodní báňský úřad v Hradci Králové **nemá připomínku** k návrhu územního plánu obce Lužany, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven dobývací prostor.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD

14. STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro KHK, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

Vyhodnocení: Pořizovatel neobdržel od tohoto dotčeného orgánu ve lhůtě dané ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, tj. do 30 dnů ode dne společného jednání (v případě projednávané ÚPD do 27. 2. 2019) žádné stanovisko. Žádné vyjádření, sdělení ani stanovisko tohoto dotčeného orgánu nebylo pořizovateli doručeno ani do doby zpracování tohoto vyhodnocení, tj. do dne 11. 12. 2019, proto pořizovatel konstatuje, že dotčenému orgánu byla dána dostatečná možnost pro ochranu jím hájených zájmů. Z výše uvedených důvodů došel pořizovatel k závěru, že Návrh ÚP Lužany v projednávané podobě těmto zvláštním právním předpisům neodporuje.

d 2) UPLATNĚNÝCH DLE § 50 ODS. 7 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) obdržel dopisem dne 25. března 2019, v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, Vaši žádost o vydání stanoviska k Návrhu Územního plánu Lužany Krajským úřadem Královéhradeckého kraje dle § 50 odst. 7 stavebního zákona v platném znění (dále jen „žádost“). Součástí doručené žádosti byla také stanoviska dotčených orgánů a připomínky, které byly k návrhu Územního plánu Lužany uplatněny ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona. Dále byl také krajskému úřadu spolu s hora uvedenou žádostí předán návrh Územního plánu Lužany.

Předloženými materiály jsme se zabývali a na základě toho lze konstatovat následující:

Z předložených materiálů mimo jiné vyplývá, že pořizovatelem Územního plánu Lužany je Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, oddělení územního plánování, v souladu s ustanovením § 5 a ustanovení § 6 odst. 1, písm. c) stavebního zákona. Projektantem návrhu Územního plánu Lužany je Ing. arch. Jana Šejvlová autorizovaný architekt pro obor územního plánování ČKA 02 778.

Z doručených podkladů je zřejmé, že zpracování návrhu Územního plánu Lužany (dále jen „návrh územního plánu“) předcházelo zpracování návrhu zadání Územního plánu Lužany, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Lužany dne 13. 12. 2017.

V rámci posouzení návrhu územní plánu, z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze konstatovat následující.

K zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy je třeba z naší strany připomenout, že předmětné správní území obce Lužany je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „zásady územního rozvoje“), které nabyly účinnosti dne 03. 10. 2018. Tento dokument ve správním území obce Lužany navrhuje zejména rozvojovou osu nadmístního významu (NOS01), koridor pro dálnici II. třídy D35 (DS2), koridor pro stavbu přeložky silnice II/501 v prostoru Chotče (DS50), prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu označené jako „K35MB, RBC 1201 Na Zámkách, RBC H046 V Jordánech, RK 732, RK H018, RK H019“ a priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „politika územního rozvoje“) vymezuje pro správní území obce Lužany koridor pro umístění kapacitní silnice R35b a republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Jak vyplývá z předloženého návrhu územního plánu, požadavky dotčení řešeného území polohou uvedené rozvojové osy nadmístního významu, s vyhodnocením celorepublikových priorit, které vyplývají pro řešené správní území ze zásad územního rozvoje, jsou v rámci návrhu územního plánu respektovány. Návrh územního plánu řeší ve svém obsahu zejména koridor pro dálnici II. třídy, koridor pro přeložku silnice II. třídy a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu, které jsou vymezeny v souladu s požadavky stanovenými prostřednictvím zásad územního rozvoje a s požadavky na koordinaci širších vztahů v rámci sousedních správních území.

Nahlédnutím do předloženého návrhu územního plánu do jeho textové části odůvodnění kapitoly označené jako „b2“) lze z naší strany konstatovat, že byly v rámci předmětné územně plánovací dokumentace vyhodnoceny závěry vyplývající pro správní území Lužany z územně plánovacího podkladu pořízeného krajským úřadem označeného jako „Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje“ (dále jen „územní studie krajiny“).

Z územní studie krajiny, byl závěr vyplývající pro předmětné správní území z tohoto územně plánovacího podkladu v rámci předloženého návrhu územního plánu následující: „Lze konstatovat, že řešení ÚP plně respektuje v Územní studii Krajiny Královéhradeckého kraje jmenované přírodní a krajinné hodnoty (např. USES všech úrovní), vybrané nemovité kulturní památky (kostel sv. Máří Magdalény). Řešení ÚP respektuje polohu obce v krajině“.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s ohledem na uplatnění zájmů, **neshledal takové nedostatky, které by bránily pořizovateli zahájit**, v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona, **řízení o Územním plánu Lužany**.

Na základě posouzení předloženého návrhu změny územního plánu je nezbytné z naší strany, ve smyslu ustanovení § 171 odst. 1 stavebního zákona, upozornit Vás, jako pořizovatele návrhu územního plánu na textovou část předloženého návrhu změny územního plánu kde se v bodu „9.“ k problematice týkající se vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování uvádí, že pro plochy funkčního využití je lhůta pro pořízení územních studií stanovena na „6 let od vydání ÚP Lužany“, avšak odůvodnění takto zvolené lhůty pro pořízení územních studií jsme v předloženém návrhu územního plánu nedohledali.

Vzhledem k tomu, že jsou vlastníci pozemků dotčených výše uvedenou podmínkou oproti ostatním vlastníkům pozemků, jež byly územně plánovací dokumentací označeny jako zastavitelné omezení realizací stavby, jsme toho názoru, že pokud je doba pro vypracování územní studie nastavena způsobem, který přesahuje dobu, ve které dochází k vyhodnocování územního plánu ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, je třeba tuto řádně odůvodnit v textové části územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení: Kladné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, které opravňuje pořizovatele zahájit další fázi pořizování dle ustanovení § 52 stavebního zákona tj., řízení o územním plánu. Odůvodnění lhůty stanovené pro pořízení územních studií u vybraných zastavitelných ploch na 6 let (oproti krajem vyžadovaným 4 letům) bude do odůvodnění textové části doplněno.

Pokyny na úpravu: Do kapitoly f1), odr. „odůvodnění vymezení ploch s podmínkou zpracování územní studie“ (str. 83) doplnit odůvodnění, proč byla zvolena lhůta pro pořízení územních studií na 6 let (např. s ohledem na ochranu hodnot řešeného území, rozsah vymezených ploch, zajištění koordinace dopravní a technické infrastruktury a vnitřní organizace ploch atd. ...)

d 3) UPLATNĚNÝCH DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03, **ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU, ODD. ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Předloženým návrhem územního plánu jsme se zabývali a ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona uvádíme následující.

Nahlédnutím do návrhu územního plánu, který je v rámci veřejného projednání zveřejněn na internetových stránkách obce Lužany, bylo zjištěno, že tento od společného jednání doznal úprav, které spočívaly především v upravení návrhu územního plánu do souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Na základě posouzení předloženého návrhu krajský úřad tímto sděluje, že **nemá** z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem **přípomínek** k částem řešení návrhu územně plánovací dokumentace obce Lužany, které byly od společného jednání změněny.

Z metodického hlediska dále upozorňujeme, že dle požadavku přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), části I., bodu 1), písm. f), obsahuje textová část územního plánu mimo jiné stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškovou regulaci zástavby).

Nahlédnutím do textové části předloženého návrhu územního plánu bylo krajským úřadem zjištěno, že například v rámci podmínek pro využití ploch označených jako „Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV“ jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu následujícího znění: „podlažnost zástavby 1 nadzemní podlaží + podkrovní“.

V této souvislosti upozorňujeme, že je nezbytné, aby územní plán obsahoval pouze ty prvky regulace, které jsou v souladu s výše zmíněnou přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., tedy nikoliv např. počet podlaží, ale pouze výškovou regulaci zástavby (např. určení výšky zástavby od terénu nebo v m n. m.).

V souvislosti s výše uvedeným je zřejmé, že účelem výše citované podmínky stanovené v návrhu územního plánu, je omezit maximální výšku zástavby v dané funkční ploše ve smyslu výše citovaného požadavku vyhlášky. Nabízí se však otázka, zda omezením počtu nadzemních podlaží zástavby v dané funkční ploše lze dosáhnout účelu, pro který byla tato podmínka v návrhu územního plánu stanovena. Předmetným návrhem územního plánu není totiž maximální výška nadzemního podlaží stanovena ani nijak omezena, což však není vzhledem k zaměření a účelu územního plánu ani možné. Nutno též podotknout, že v tomto případě si nelze dopomoci ani stavebním zákonem či jeho prováděcími právními předpisy, které maximální výšku nadzemního podlaží rovněž nestanoví. Za této situace tak nelze dospět k jinému závěru, než že předmetná podmínka tak jak je stanovena, omezuje zástavbu v dané funkční ploše pouze co do počtu nadzemních podlaží, nikoliv však již co do její maximální výškové hladiny. S ohledem na výše uvedené je tak předmetná podmínka ve vztahu k omezení maximální výškové hladiny zástavby neaplikovatelná a zároveň nevymahatelná, když dle výše citované podmínky je rozhodujícím kritériem přípustnosti pouze počet podlaží, z něhož však nelze omezení maximální výškové hladiny zástavby žádným způsobem dovodit. Ponecháním výše citované podmínky v návrhu územního plánu a jeho následném vydání budou správní úřady postaveny do složité situace například při vydávání závazných stanovisek, či při rozhodování ve věci umísťování staveb v území.

Vyhodnocení pořizovatele: kladné stanovisko bez zásadních požadavků na úpravu projednávané ÚPD, uvedené upozornění se týká vymahatelnosti stanovené podmínky prostorového uspořádání. Úprava podmínek prostorového uspořádání bude na základě rozhodnutí určeného zastupitele v projednávané ÚPD doplněna ve formě stanovení konkrétní maximální výšky.

KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03, **ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ**

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon ZPF), k upravenému návrhu územního plánu Lužany **uplatňuje** dle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF **souhlasné stanovisko**, které se týká ploch v katastrálním území Lužany u Jičina uvedených v následující tabulce:

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.
Z4	bydlení – venkovské	0,55	0,55	—	—	—	—
Z11	bydlení – venkovské	0,51	—	0,51	—	—	—
Z12	bydlení – venkovské	0,62	—	0,62	—	—	—
Z18	bydlení – venkovské	0,45	—	—	0,45	—	—
Σ		2,13	0,55	1,13	0,45	—	—

Výše uvedeným souhlasným stanoviskem je dotčeno 2,13 ha pozemků náležících do zemědělského půdního fondu. Jsou jim odsouhlaseny zastavitelné plochy, které již byly orgánem ochrany zemědělského půdního fondu schváleny ve stávající územně plánovací dokumentaci, jedná se o plochy převzaté a byl k nim v minulosti vydán souhlas dle ust.

§ 5 zákona ZPF. Dále jsou odsouhlaseny plochy, jejichž umístěním jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF, nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu a jsou navrženy tak, že v případě jejich realizace nevzniknou nevhodné proluky k obhospodařování okolních zemědělských pozemků.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD.

III. Lesní hospodářství

V návrhu územního plánu Lužany upravenému k veřejnému projednání nedochází ke změnám na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), ke kterým se krajský úřad jako příslušný orgán státní správy lesů vyjadřuje dle ust. § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad **nemá připomínky**.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD

III. Ochrana přírody a krajiny

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky**. Prvky regionálního územního systému ekologické stability (RC V Jordánech, RC Na Zámkách, RK 732, RK 731, RK H019, RK H018 a K 37) jsou návrhem respektovány. V řešeném území se nevyskytují lokality soustavy Natura 2000, ani maloplošná zvláště chráněná území.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona EIA), vydává na základě územně plánovací dokumentace toto stanovisko: upravený návrh územního plánu Lužany není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Krajský úřad konstatuje, že nepožaduje návrh územního plánu Lužany posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA, neboť provedenými úpravami nejsou dotčeny zájmy podle zákona EIA. Územně plánovací dokumentace neobsahuje záměry podle přílohy č. 1 zákona EIA, a z tohoto důvodu se nejedná o koncepci ve smyslu zákona EIA.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD

IV. Technická ochrana životního prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, po posouzení předložené dokumentace, **souhlasí** s návrhem územního plánu Lužany upraveným k veřejnému projednání. Návrh je v souladu se zásadami stanovenými pro tvorbu ÚPD v rámci opatření ED1 „Územní plánování“ Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod - CZ05.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD

HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR Královéhradeckého kraje, územ. odbor JC, Dělnická 162, Jičín, 506 01 Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** k výše uvedené dokumentaci **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění: Posuzovaný návrh územního plánu splňuje požadavky civilní ochrany stanovené § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, Jičín 506 15

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko: S návrhem územního plánu Lužany se **souhlasí**.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD

MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN - ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01

Vyjádření dle zák. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:

Stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona ZPF uplatní Krajský úřad, který je příslušný dle § 17a zákona ZPF.

Vyhodnocení: informace vzata na vědomí, stanovisko KÚ, odb. ŽP a zemědělství viz výše (bod I., 1.C)

Vyjádření dle zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně za ekologii krajiny **nemá připomínky** k návrhu ÚP k veřejnému projednání, neboť připomínky ze strany ochrany krajiny jsou zahrnuty do předkládaného dokumentu.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD

Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

Městský úřad Jičín, odbor ŽP, jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 2, písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů podle § 14 odst. 2 lesního zákona **s nově vznikajícími plochami k zastavění souhlasí**. V „Návrhu územního plánu Lužany“ bude **písemně vymezeno ochranné pásmo od pozemků určených plnění lesa o šířce minimálně 30m**.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko s požadavkem na doplnění; OP lesa (vzdálenost 50 m od okraje lesa) je standardně zakresleno v Koordinačním výkrese a uvedeno v rámci textové části odůvodnění jako limit vyskytující se na řešeném území. Požadované zpřesnění týkající se 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa je již nyní uvedeno v rámci podmínek využití plochy „RH“ ve znění: „do vzdálenosti 30 m od okraje lesa nebudou umístovány žádné stavby charakteru budov (vyjma stávajících dle platných povolení)“. Do OP lesa zasahuje ze zastavitelných ploch pouze plocha Z1, na níž se povolená stavba RD již realizuje, a u níž je požadavek na doplnění požadovaného omezení bezpředmětný.

Vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn:

Městský úřad Jičín, odbor ŽP, jako příslušný správní úřad dle ustanovení §79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., sděluje, že **nemá z hlediska nakládání s odpady připomínky** k návrhu územního plánu Lužany.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD

Vyjádření dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Stanovisko dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává krajský úřad, který je příslušný dle § 27 odst. 1 písm. e) zákona o ochraně ovzduší.

Vyhodnocení: informace vzata na vědomí, stanovisko KÚ, odb. ŽP a zemědělství viz výše (bod I., 1.C)

Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle §106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil předloženou žádost a na základě tohoto posouzení **nemá námítky a připomínky** k Návrhu ÚP Lužany.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD

MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN - ODDĚLENÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE, Jičín, Žižkovo nám.18

Stanovisko k návrhu Územního plánu Lužany

Pro toto stanovisko si Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, vyžádal v souladu s ust. § 29 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyjádření příslušné odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově (dále jen NPÚ). Příslušné vyjádření NPÚ bylo vydáno dne 14. 2. 2019 pod Zn. NPÚ-

362/3507/2019 (Ing. Matěj Kubina) a Městskému úřadu Jičín, oddělení památkové péče, doručeno dne 18. 2. 2019.

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle 5 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1 987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje následující stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém se nachází nemovitá kulturní památka.

Ochrana řešeného území z hlediska zájmů památkové péče:

Z hlediska zájmů památkové péče ve vztahu k předloženému návrhu Územního plánu Lužany je nutno konstatovat následující:

A) v rámci řešeného území se nachází následující nemovitá kulturní památka:

- nemovitá kulturní památka „kostel Sv. Máří Magdalény“ zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 101127 (stavba kostela, budova bez č. p./č. e., obec Lužany, na pozemku parc. č. st. 7, k. ú. Lužany u Jičína; stavba fary, budova č. p. 1, obec Lužany, na pozemku parc. č. st. 6, k. ú. Lužany u Jičína; hospodářské stavby — chlév a maštal, budovy bez č. p./č. e., obec Lužany, na pozemku parc. č. st. 6, k. ú. Lužany u Jičína; ohradní zeď farní zahrady na pozemku parc. č. st. 6 a parc. č. 226/2, k. ú. Lužany u Jičína; ohradní zeď hřbitova na pozemku parc. č. 227, k. ú. Lužany u Jičína; sousoší sv. Václava a Jana Nepomuckého pod křížem na pozemku parc. č. 229, k. ú. Lužany u Jičína; pozemky parc. č. st. 6, st. 7, 226/2, 227, 229, vše k. ú. Lužany u Jičína),

B) řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: velmi intenzivní středověká sídelní aktivita (hrádek, tvrz, zaniklé vsi); středověké osídlení je doloženo i písemnými prameny kr. 1052,

Lužany - intravilán

- intravilán, u dvora v místě č. p. 4: areál středověké tvrze (se sklepy); k r. 1255 je uváděn predikát vztahující se k původnímu sídlu (patrně dvorci) neznáme lokalizace (v Mokřicích? - viz další položka), tvrz byla postavena až mezi r. 1511-1545 (po zpusnutí hrádku „Mokřic“) a zanikla mezi r. 1613-1636;
- severní část intravilánu: údajná aglomerovaná středověká ves „Mokřice“, připomínána k r. 1323 a r. 1464, pluzina obce neodpovídá prvním historickým zprávám, budí dojem přeměřené, znovu lokované vsi;
- jižní část intravilánu: středověké osídlení doložené keramikou; datace: polovina 14. století;

Lužany - extravilán

- les „Spáleniště“ v okolí kostela Sv. Petra a Pavla: středověká zaniklá ves „Újezd“ (Vysoký Újezd, Újezdec); ves zpusťla v 15. stol.;
- les „Chotěšov“ v poloze „Zámka“, severně od hrádku „Mokřice“; při sázení stromků, v hloubce 0,15 m, byl nalezen středověký mincovní depot v nádobě (2 pražské groše Karla IV., 230 ks grošů Václava IV. a míšeňský groš Fridricha I.); zbytek depotu (údajně několik set kusů) byl rozchvácen, ke střepům nádoby přimíšena další keramika;
- les „Chotěšov“, návrší „Na starých zámkách“ - kóta 451 m severně od obce a východně od kostelíka Sv. Petra a Pavla, nad levým břehem potoka Studénky (Dolský potok), v poloze „Zámka“ (Na Zámkách, Na zámečku), parc. č. 1015/1: středověký hrádek „Mokřice“ (Mořina), dochován val s příkopem, studna, sídlištní vrstva s keramikou a železnými předměty; hrádek uváděn predikátem údajně již k r. 1318 (1 323/25?), opuštěn byl před r. 1464, materiál z něho byl r. 1813 použit na stavbu silnice;
- v lese „Chotěšov“, mezi Lužany a Úlibicemi, asi 400 m jihovýchodně od hrádku „Mokřice“ a jižně od kostelíka Sv. Petra a Pavla: středověký hospodářský dvůr „Mokřice“, základy staveb; založen v 16. stol. až po opuštění hrádku „Mokřice“ (r. 1462), někdy zde zvažována i zaniklá ves připomínána k r. 1323, 1464;
- při východní hranici katastru, poloha „Na rozkoši“, parc. č. 675: areál zaniklé novověké samoty „Rozkoš“, zakreslené ještě na Stabílním katastru;
- na poli při potoku po pravé straně silnice z Úlibic do Konecchlumí: středověké osídlení doložené keramikou; datace - 14. stol.

Stanovisko k předloženému návrhu Územního plánu Lužany z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území: Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, s výše uvedeným návrhem Územního plánu Lužany **souhlasí (bez podmínek).**

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD

MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Z hlediska působnosti MPO ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení §52 odst. 3 zákona č.

183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko:

S návrhem ÚP Lužany **souhlasíme**.

Odůvodnění: ve správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín, Havlíčkova 56, 506 14 Jičín

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín **neprovádí** na území obce Lužany v současné době pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv a tímto **neuplatňuje žádné stanovisko** k částem řešení, které byly od společného jednání změněny v rámci zpracování návrhu Územního plánu Lužany.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD

OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD, pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové

Obvodní báňský úřad v Hradci Králové **nemá** k návrhu územního plánu obce Lužany **žádné připomínky**, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD

Pozn. pořizovatele: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona, tj. do 7 dnů ode dne veřejného projednání (v případě projednávané ÚPD do 22. 6. 2020) neuplatnily žádná stanoviska a tím ani žádné požadavky na úpravu projednávané ÚPD z oslovených tyto dotčené orgány:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odb. dopravy a silničního hospodářství, odd. silničního hospodářství Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03

Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Jičín, Železnická 1057, 506 01 Jičín
Městský úřad Jičín, odbor dopravy, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury územního plánu, Nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1

Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899/C, Pardubice 530 01

Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro HK, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro KHK, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

d 4) UPLATNĚNÝCH DLE § 53 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

S návrhem vyhodnocení připomínek a návrhem rozhodnutí o námitkách (podrobněji viz body III. a IV. uvedené níže) byly v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona obeslány příslušné dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán. Od těchto obeslaných institucí byla uplatněna následující stanoviska:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odb. územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové 3, 500 03,

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Lužany

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 11. 09. 2019, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, dokument s označením „Žádost o vydání stanoviska dle § 53 odst. 1 stavebního zákona k Návrhům vyhodnocení připomínek a Návrhům rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Lužany“. Přílohami

tohoto dokumentu byly návrhy vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu.

Obsahem výzvy jsme se zabývali a na základě toho vám sdělujeme následující.

Z předložených podkladů vyplývá, že pořizovatelem návrhu Územního plánu Lužany (dále jen „návrh územního plánu“) je podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona úřad územního plánování Jičín. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k předmětnému návrhu územního plánu.

Z předložených materiálů vyplývá, že k návrhu územního plánu byly v rámci společného jednání, podle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona, uplatněny dvě připomínky veřejnosti. Z posuzovaného vyhodnocení připomínek je patrné, že v rámci Územního plánu Lužany je navrženo jedné připomínce vyhovět a druhé nevyhovět.

K předmětnému návrhu územního plánu nebyla v zákonné lhůtě v rámci veřejného projednání, podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, uplatněna žádná připomínka veřejnosti. Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona bylo uplatněno sedm námitek. Z posuzovaného návrhu rozhodnutí o námitkách je patrné, že v rámci Územního plánu Lužany je navrženo šesti námitkám vyhovět a jedné vyhovět částečně.

Posouzením předloženého návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek bylo zjištěno, že **uplatněné námitky a připomínky nemají vliv z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, tímto sděluje, že **nemá k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Lužany zásadních připomínek.**

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravy

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odb. životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové 3, 500 03,

1) odd. ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny, věcně a místně příslušný dle ust. § 75 odst. 1 písm. d) a ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také ZOPK), obdržel dne 11. 09. 2020 žádost Městského úřadu Jičín, Odboru územního plánování a rozvoje města, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, o stanovisko podle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), k návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu Lužany.

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) ZOPK po posouzení výše uvedeného návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu Lužany, vydává na základě ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona a dle ust. § 45i odst. 1 ZOPK toto stanovisko: návrh územního plánu Lužany nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptací oblasti ve smyslu ZOPK, neboť se v řešeném území nevyskytují.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravy

2) odb. ŽP a zemědělství

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu (ÚP) Lužany

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (dále jen krajský úřad), obdržel dne 11. 09. 2020 od Městského úřadu Jičín - odboru územního plánování a rozvoje města, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Lužany.

Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon ZPF), k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Lužany sděluje:

Krajský úřad **souhlasí s návrhem vyhodnocení připomínek a s návrhem rozhodnutí o námitkách N2, N3, N4, N5, N6, N7.**

Krajský úřad **nesouhlasí s návrhem rozhodnutí o námitce N1.**

Z rozhodnutí o námitkách vyplývá, že námitce N1 bude vyhověno. Krajský úřad s tímto rozhodnutím nesouhlasí vzhledem k tomu, že by do územního plánu Lužany byla zařazena nová zastavitelná plocha, již umístěním nejsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF. Záměr nenavazuje na zastavěné území a nevhodně zasahuje do celistvého půdního bloku, čímž narušuje organizaci zemědělského půdního fondu a v případě jeho realizace by došlo ke vzniku proluky, která je z pohledu zákona ZPF nepřijatelná.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko k návrhům N2, N3, N4, N5, N6 a N7, NESOUHLAS s návrhem N1 (nová zastavitelná plocha zemědělské výroby na pozemku parc.č. 890/4, k.ú. Lužany u Jičina). Stanovisko bude respektováno, tzn., že navrhovaná zastavitelná plocha zemědělské výroby bude z dalšího projednání vyloučena a námitce N1 nebude vyhověno.

II. Lesní hospodářství

Krajský úřad jako příslušný orgán státní správy lesů z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů **nemá připomínky k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Lužany.**

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravy

III. Ochrana přírody a krajiny

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. §77a odst. 4 písm. x) a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **požaduje dopracovat odůvodnění zpřesnění vedení regionálního biokoridoru RK H019 územního systému ekologické stability (oproti trasování dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje). Vymezení regionálního biokoridoru RK H019, které je uvedeno v návrhu ÚP Lužany, musí být v souladu s platnou Metodikou vymezování územního systému ekologické stability MŽP (březen 2017). Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody musí být také ubezpečen, že se jedná o zpřesnění vedení biokoridoru RK H019 na úrovni Plánu ÚSES, nikoliv o jeho posunutí; v neposlední řadě musí být také naplněny jak prostorové i stanovištní požadavky na vedení RK H019 v trasách zpřesněných ÚP Lužany, jediné tak bude vedení RK H019 v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve vztahu k ochraně přírodních hodnot, a tedy i v souladu s koncepčními a oborovými dokumenty ÚSES, které tvoří základ odůvodnění koncepce ÚSES v ZUR KHK. Zbývající prvky regionálního územního systému ekologické stability (RC V Jordánech, RC Na Zámkách, RK 732, RK 731, RK H018 a K 37) jsou návrhem respektovány. V řešeném území se nevyskytují lokality soustavy Natura 2000, ani maloplošná zvláště chráněná území.**

Vyhodnocení: stanoviskem není požadována úprava některého z návrhů, nicméně požadavek na doplnění textové části odůvodnění o podrobnější popis při zpřesnění vedení regionálního biokoridoru RK H019 rozdílně oproti ZUR KHK úzce souvisí s navrhovanou plochou v rámci námitky N1 (tato plocha však byla zamítnuta KÚ KHK - ŽP, ZPF). Stanovisko bude respektováno, požadavek na podrobnější vysvětlení, proč je dotčený prvek ÚSES veden odlišně oproti ZUR KHK (z jakého důvodu, na základě jakých skutečností, apod.), bude doplněn do Návrhu ÚP.

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, **nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Lužany připomínky a nepožaduje návrh územního plánu Lužany posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění: Z předloženého dokumentu vyplývá, že návrh územního plánu Lužany má být ve smyslu některých uplatněných námitek nebo připomínek upraven, mimo jiné má být vymezena nová plocha pro rekreaci nepobytovou „RN - plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru“, která bude navazovat na stávající plochu s totožnou funkcí. Na plochách rekreace přírodního charakteru bude umožněno umístění stanů a karavanů (včetně přípojek) bez trvalých nadzemních staveb. Vzhledem k tomu, že došlo od společného jednání k překvalifikaci navrženého funkčního využití „rekreace hromadná“ RH směrem k rekreaci nepobytové RN „plochy rekreace na plochách přírodního charakteru“, kdy nebude možno na této ploše umístit stavby trvale, krajský úřad konstatuje, že posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravy návrhy včetně posouzení, že navrhované změny nevyvolávají požadavek na posouzení z hlediska vlivů na ŽP

V. Technická ochrana životního prostředí

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky** k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Lužany.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravy

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, Jičín 506 15

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu a návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

S návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Lužany **se souhlasí**.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravy

Městský úřad Jičín, odb. dopravy, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01

Odbor dopravy MěÚ Jičín obdržel dne 11. 9. 2020 žádost o stanovisko dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) k Návrhům vyhodnocení připomínek a Návrhům rozhodnutí o námitkách uplatněných k Návrhům ÚP Lužany. Po posouzení sdělujeme: Z pohledu odboru dopravy MěÚ Jičín, jako příslušného správního úřadu podle ust. § 40 odst. 4 bodu d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, **nemáme k uvedenému připomínku**.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravy

Městský úřad Jičín, odb. životního prostředí, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01
Vyjádření dle zák. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:

Stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona ZPF **uplatní Krajský úřad**, který je příslušný dle § 17a zákona ZPF.

Vyhodnocení: KÚ KHK, odbor ŽP a zemědělství byl obeslán, vyhodnocení jeho stanoviska viz bod č. 1C uvedený výše.

Vyjádření dle zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně za ekologii krajiny nesouhlasí s vyhodnocením následujících připomínek předložených v Návrhům rozhodnutí o námitkách uplatněných v ÚP Lužany:

N3 - pozemky p.č. 1077/4 a 1077/10 - orgán ochrany přírody a krajiny akceptuje požadavek pozemek p.č.1077/4 k.ú. Lužany zařadit do plochy rekreace - na tomto pozemku jsou již trvalé stavby a v podstatě se jedná o „legalizaci“ stávajícího stavu. Nesouhlasíme však se zařazením pozemku 1077/10 k.ú. Lužany do ploch pro rekreaci - jedná se o další rozšiřování ploch do volné krajiny, kdy se dnes již jedná nikoli o sezónní využívání, ale o trvalé stavby, které jsou v podstatě zastavováním území. Cesta p.č.1592 k.ú. Lužany byla přirozenou hranicí mezi volnou krajinou a intenzivně využívaným rekreačním územím. Krajina nad rekreačním areálem se zvedá severním směrem a je velmi přehledná. Zemědělské pozemky jsou rozčleněny mezemi a toto tvoří charakteristické dálkové pohledy. Zásadní věc proč nelze souhlasit s dalším rozšiřováním rekreace je fakt, že rybník Marešák je významným krajinným prvkem dle zákona o ochraně přírody a jeho maximální využití pro rekreaci je silně degradována jeho ekologická stabilita. Jejich využívání je možné pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení popř. oslabení jejich stabilizační funkce (§ 4, odst. 2 zákona o ochraně přírody). Z těchto důvodů argumentaci zlepšení rekreační využitelnosti přírody a krajiny nelze přijmout. Na místě je nyní mnoho nepovolených staveb, aniž orgán ochrany přírody a krajiny mohl posoudit jejich vliv na krajinu a VKP rybník Marešák. Není zřejmé, jakým způsobem se likvidují odpadní vody, zda nedochází k přímému vypouštění do rybníka a tím zásadním změnám v chemii biotopu rybníka.

N4 - pozemek p.č. 1077/1 k.ú. Lužany - orgán ochrany přírody a krajiny souhlasí se zařazením tohoto pozemku do rekreace za podmínky jeho zmenšení na úroveň sousedního pozemku (p.č. 1077/4) tj. jeho šířka kolmo na cestu p.č.1592 bude cca 30m. Jedná se o určitý kompromis, stejně jako u námitky N3. Tento pozemek je již nyní využíván pro rekreaci a argumentace proč je vhodné omezit plochy rekreace je stejný jako u námitky N3.

Za předpokladu respektování výše uvedeného vyjádření by mělo dojít k vymezení prostoru určeného pro rekreaci a tím zajištění optimální míry únosnosti a využitelnosti území.

N6 - pozemek p.č. 1077/11 k.ú. Lužany - orgán ochrany přírody a krajiny nesouhlasí se zařazením tohoto pozemku s využitím pro rekreaci. Pozemek je zcela izolován od ostatní plochy pro rekreaci a je součástí zemědělsky využívané větší plochy. Rozšiřování další výměry rekreace není žádoucí z hlediska ochrany

přírody a krajiny. Toto území má své limity využitelnosti a ty jsou nyní naplněny. Viz. odůvodnění vzhledem k ochraně VKP výše. Pozemek je pohledově exponován a naruší celistvou plochu zemědělské půdy s mezemi po vrstevnicích. Cesta p.č. 159/14 tvoří logické ohraničení stávajících rekreačních ploch, požadovaný pozemek je mimo tohoto území.

Organizace a využití rekreačního areálu by mělo mít jakousi studii, která by hodnotila stávající stav, a v případě zájmu o další rozšiřování by byly k dispozici argumenty, které by odůvodnily zájmy jednotlivých vlastníků. V případě rekreace u rybníka Marešák se toto děje živelně bez ohledu na zájmy ochrany přírody a krajiny. Je narušen nejenom biotop rybníka, ale dochází k zásahům do VKP lesa i toku Lužanka.

N5 - p.č.94/2 k.ú. Lužany - orgán ochrany přírody a krajiny nesouhlasí se zařazením tohoto pozemku a sousedních do ploch ZS — ploch zeleně — soukromá a vyhrazená. Tato plocha je z pohledu ochrany krajiny velmi zásadní. Ve svých vyjádření z 21.2.2019 a následně 11.12.2019 (spis zn. ZP - 02/446/2019/VoS) byl vysloven nesouhlas se zástavbou rodinnými domy (požadavek na 10 RD) a následně orgán ochrany přírody a krajiny vydal vyjádření, ve které souhlasí se zmenšením zastavitelné plochy na úroveň severní hranice pozemku p.č. 94/1 k.ú. Lužany a to i z důvodu, že nyní se zde vyskytuje velké množství drobných staveb.

Nyní je zde další požadavek na zařazení zemědělské půdy pro stavbu seníku a ovčína. Stavby tohoto typu jsou většinou montované prefabrikované stavby, které nelze přizpůsobit požadavkům na ochranu krajinného rázu. Lokalita je situována na severním okraji obce, kde se terén zvedá a svažítost pozemků zde je vyrovnávána terasami, kde byly původně ovocné sady a které jsou oddělené cestami se zbytky ovocných dřevin. V případě zájmu o stavbu je možné tuto stavbu umístit na pozemek p.č. 94/1 k.ú. Lužany. Jedná se o zemědělskou půdu, která je již nyní využita pro stavby.

Vyhodnocení: stanovisko s požadavky na úpravu zaslaných Návrhů rozhodnutí o námitkách, u kterých bylo rozhodnuto, že stanovisko se bude v bodě týkajícím se námitky N4 respektovat, v případě bodů týkajících se námitky N3, N5 a N6 bude vyvoláno dohodovací jednání, při kterém budou navrženy úpravy dotčených ploch, resp. jejich zmenšení.

na základě nesouhlasu určené zastupitele s negativními závěry ze stanoviska k námitkám N3, N5 a N6 bylo vyvoláno dohodovací jednání, ze kterého vyplynulo přehodnocené stanovisko ve znění:

Vyjádření dle zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně za ekologii krajiny po projednání jednotlivých námitek sděluje následující:

Námitka N3: pozemek p.č. 1077/10 - pozemek je cca 120 m široký - orgán ochrany přírody a krajiny souhlasí se zařazením poloviny délky pozemku tj. 60 m (měřeno od západního okraje pozemku rovnoběžně s cestou p.č. 1592 k.ú. Lužany) do plochy RN - plocha rekreace přírodního charakteru a na východním okraji této plochy bude několikametrový pás (min. však 10m) určený jako plocha veřejného prostranství - veřejná zeleně.

Námitka N5: na SSZ okraj plochy Z4 lze částečně změnit plochu nyní označenou jako volná krajina - nezastavěné území na ZS - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená a to na SSZ úroveň pozemku p.č. 97/2 k.ú. Lužany dle předloženého návrhu obce Lužany.

Námitka N6: orgán ochrany přírody souhlasí s vymezením plochy pro individuální rekreaci o výměře max. 400 m² v rámci pozemku p.č. 1077/11 k.ú. Lužany, umístěné podél stávající komunikace ze západní strany pozemku v délce 20 m zhruba v polovině délky pozemku p.č. 1077/11 k.ú. Lužany (středová osa vymezené plochy bude 35 - 40 m od S popř. J hranice).

S ohledem ke skutečnosti, že v místě vymezené nové změnové plochy „RI“ pro rekreaci dochází k objemové degradaci staveb pro rekreační účely, které nabývají objemů staveb pro trvalé bydlení (rodinných domů), je nezbytné přistoupit k úpravě objemových parametrů pro stavby nově vymezených ploch pro rekreaci směrem do krajiny s ohledem na jejich pohledovou exponovanost. Z tohoto důvodu bude pro novou změnovou plochu stanoveno: v ploše se připouští pouze 1 stavba hlavní; maximální podlažnost zástavby - 1 NP bez využití podkrovní a zároveň s výškou max. 4,5 m; maximální koeficient zastavění - max. 0,15 v rámci zastavitelné plochy; minimální koeficient zeleně 0,75 v rámci zastavitelné plochy.

Vyhodnocení: Návrhy rozhodnutí o námitkách budou ve smyslu přehodnocujícího stanoviska upraveny a zároveň budou tyto závěry promítnuty do Návrhu Územního plánu Lužany pro opakované veřejné projednání.

Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):
Nesouhlasíme se zařazením pozemku p.č. 1077/11, k.ú. Lužany do rekreačních ploch, neboť se zasahuje do ochranného pásma lesa. Lesní pozemek je již ovlivněn stávajícími stavbami v těsné blízkosti lesa a není v zájmu ochrany lesa povolit další stavby v jeho blízkosti.

Vyhodnocení: nesouhlas s rozhodnutím o námitce č. N6 (zařazení pozemku p.č. 1077/11 do ploch „RI“) bude vyvoláno dohodovací jednání, při kterém bude navržena úpravy dotčené plochy, resp. její zmenšení.

na základě nesouhlasu určené zastupitele s negativními závěry ze stanoviska k námitce N6 bylo vyvoláno dohodovací jednání, ze kterého vyplynulo přepracované stanovisko ve znění:

Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně za státní správu lesů po projednání sděluje, že nemá dalších námitek k Návrhu ÚP Lužany.

Vyhodnocení: navrhovaná úprava plochy v menším rozsahu byla odsouhlasena, Návrh rozhodnutí o námitkách bude ve smyslu přehodnocujícího stanoviska upraven a zároveň budou tyto závěry promítnuty do Návrhu Územního plánu Lužany pro opakované veřejné projednání

Vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn:

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí jako příslušný správní úřad dle ust. § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., sděluje, že **nemá připomínky** k výše uvedeným dokumentům.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravy

Sdělení podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (níže uvedený text byl součástí stanoviska MěÚ Jičín, odb. ŽP k požadavku o přehodnocení jeho postoje k rozhodnutí o námitkách N3, N5 a N6)

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy v odpadovém hospodářství, podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech sděluje, že nemá připomínky k zaslanému dokumentu - přehodnocení stanoviska.

Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Městský úřad v Jičíně, Odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil předloženou žádost a na základě tohoto posouzení vydává sdělení, že k „Návrhům vyhodnocení připomínek a Návrhům rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Lužany“ **nemá námitek**.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravy

Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) (níže uvedený text byl součástí stanoviska MěÚ Jičín, odb. ŽP k požadavku o přehodnocení jeho postoje k rozhodnutí o námitkách N3, N5 a N6):

Městský úřad v Jičíně, Odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil předloženou žádost a na základě tohoto posouzení vydává sdělení, že k **nemá dalších námitek** k Návrhu ÚP Lužany.

Městský úřad Jičín, odd. památkové péče, Jičín, Havlíčkova 56

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, uplatňuje své stanovisko jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko k předloženému Návrhu vyhodnocení připomínek a Návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Lužany z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území:

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, s výše uvedeným předloženým Návrhem vyhodnocení připomínek a Návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Lužany **souhlasí (bez podmínek)**.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravy

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Stanovisko k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu Lužany.

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně nerostného bohatství (horní zákon), ve znění

pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek k výše uvedenému územnímu plánu **souhlasíme**.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravy

Obvodní báňský úřad, Horská 5, Trutnov 541 01

OBÚ v Hradci Králové **nemá** k Návrhu vyhodnocení připomínek a Návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Lužany **žádné připomínky**.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravy

Na základě ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona platí, že dotčené orgány, které ve stanovené lhůtě neuplatnily k zaslaným návrhům svá stanoviska, se zaslanými návrhy souhlasí. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona platí, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem souhlasí.

Těmito dotčenými orgány jsou:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odb. Dopravy a silničního hospodářství, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové 3, 500 03,
- Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Železnická 1056, Jičín, 506 15
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územ. odbor JC, Dělnická 162, Jičín, 506 01
- Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu, Nábřeží L. Svobody 12, Praha 1
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899/C, Pardubice 530 01
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín, Havlíčkova 56, Jičín 506 01
- Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro HK, Resslova 1229/2a, 500 02 HK
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

d 5) UPLATNĚNÁ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

Stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody k upravenému návrhu Územního plánu Lužany pro opakované veřejné projednání dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK) a jako příslušného orgánu dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), obdržel dne 19. 07. 2021 žádost městského úřadu Jičín, Odboru územního plánování a rozvoje města, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, o stanovisko podle ust. § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), k upravenému návrhu Územního plánu (ÚP) Lužany pro opakované veřejné projednání.

Předmětem řešení je kompletní upravený Návrh ÚP Lužany určený pro opakované veřejné projednání. Upravovanými částmi v Návrhu ÚP Lužany pro opakované veřejné projednání jsou:

- byla aktualizovaná katastrální mapa a hranice zastavěného území k datu 4. 6. 2021;
- v souladu s aktualizací KM byly pozemkové parcely č. 1682, 236/2, 235/2, 1681, 8/3, 750/2, 749/3 k.ú. Lužany u Jičína zařazeny do ploch dopravních (PV);
- byla zvětšena zastavitelná plocha bydlení Z12 (BV), na základě vypořádání námítky;
- v souvislosti se zvětšením Z12 byla zmenšena plocha změny v krajině K2 (NS);
- byla vymezena nová zastavitelná plocha rekreace Z19 (RN), na základě vypořádání námítek;
- byla vymezena nová zastavitelná plocha rekreace Z20 (RI), na základě vypořádání námítky;
- byla vymezena nová zastavitelná plocha zeleně veřejné Z21 (ZV), v souvislosti s vymezením plochy Z19 pro zajištění pozvolného přechodu intenzivní rekreace do volné krajiny (požadavek DO ochrany přírody a krajiny);
- byla vymezena nová zastavitelná plocha zeleně soukromé Z22 (ZS), na základě vypořádání námítky;

- v grafické části byly části parcel č. 188/1 a 190/1 k.ú. Lužany u Jičina, zasahující do ochranného pásma vedení 400 kV, přeřazeny z funkční plochy bydlení (BV) do funkční plochy zeleně soukromé (ZS). Úprava byla provedena na základě vypořádání námítky oprávněného investora;
- byla zmenšena zastavitelná plocha výroby Z14 (VZ), na základě vypořádání námítky oprávněného investora;
- v textové části kap. 6.1 (BV) byla do podmínek prostorového uspořádání doplněna výšková regulace zástavby týkající se výšky zástavby (maximální výška zástavby je stanovena na 9 m od terénu od komunikace);

V rámci aktualizace byla doplněna chybějící informace o úpravě trasování RBK H019 v prostoru severovýchodně zastavěného území Lužan oproti jeho trasování v ZUR KHK v platném znění. S ohledem na skutečnost, že v průběhu projednání Návrhu ÚP Lužany byla vydána a dne 18. 7. 2020 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 ZUR KHK a dne 16. 4. 2021 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 ZUR KHK, byly do textové části Návrhu ÚP Lužany před opakovaným VP doplněny ještě odstavce týkající se této problematiky.

I.

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) ZOPK po posouzení výše uvedeného návrhu Územního plánu Lužany, vydává na základě ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona a dle ust. § 45i odst. 1 ZOPK toto stanovisko: **Upravený návrh Územního plánu Lužany pro opakované veřejné projednání nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptáčích oblastí ve smyslu ZOPK, neboť se v řešeném území nevyskytují.**

II.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona EIA vydává na základě ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko: **Upravený návrh Územního plánu Lužany pro opakované veřejné projednání není nutno dále posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.**

Odůvodnění: Z návrhu úprav územně plánovací dokumentace vyplývá, že nedochází ke změnám, kterými by byly dotčeny zájmy podle zákona EIA. Z tohoto důvodu není nutno upravený návrh územně plánovací dokumentace posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

d 6) UPLATNĚNÝCH DLE OPAKOVANÉHO § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

K opakovanému veřejnému projednání (konáno 11. 10. 2021) Návrhu ÚP Lužany byla uplatněna následující stanoviska KÚ a DO:

KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU, ODD. ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Předloženým návrhem územního plánu jsme se zabývali a ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona uvádíme následující.

Nahlédnutím do návrhu územního plánu, který je v rámci veřejného projednání zveřejněn na internetových stránkách obce Lužany, bylo zjištěno, že tento od prvního veřejného projednání, které se konalo 15.06.2020, doznal úprav, které spočívaly především v úpravě rozlohy zastavitelných ploch, vymezení nových zastavitelných ploch Z19 - Z22 a úpravě podmínek prostorového uspořádání funkční plochy BV.

Na základě posouzení předloženého návrhu územního plánu **krajský úřad tímto sděluje, že nemá z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem připomínek k částem řešení návrhu územně plánovací dokumentace obce Lužany, které byly od prvního veřejného projednání změněny.**

Závěrem krajský úřad upozorňuje, že dne 12.07.2021 schválila vláda ČR usnesením č. 618/2021 Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje ČR. Následně byla dne 31.08.2021 ve Sbírce zákonů ČR uveřejněno sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR o schválení Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 stavebního zákona. Dnem 01.09.2021 je tedy Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 stavebního zákona. Z výše uvedeného vyplývá, že v návrhu Územního plánu Lužany je třeba aktualizovat informace o Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje ČR.

Vyhodnocení pořizovatele: kladné stanovisko bez zásadních požadavků na úpravu projednávané ÚPD. Uvedené upozornění na neaktuálnost poslední aktualizace PUR ČR uváděné v pořizované ÚPD bereme na vědomí. Na vysvětlenou z pohledu pořizovatele uvádíme, že Návrh ÚP Lužany pro opakované veřejné projednání byl vystaven od 30. 8. 2021, tudíž v něm nemohla být poslední aktualizace PUR ČR, která

nabyla účinnosti dne 1. 9. 2021 zapracována. Tato nesrovnalost bude napravena úpravou Návrhu ÚP Lužany před jeho vydáním.

KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon ZPF), k upravenému návrhu územního plánu Lužany **uplatňuje**:

1. uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko, které se týká ploch v katastrálním území Lužany u Jičína uvedených v následující tabulce:

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.
Z19	rekreace – přírodní	0,52	0,52	—	—	—	—
Z21	zeleň – veřejná	0,09	0,09	—	—	—	—
Z22	zeleň – soukromá	0,69	0,69	—	—	—	—
Celkem		1,30	1,30	—	—	—	—

2. mění souhlasné stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF uplatněné k návrhu územního plánu Lužany upraveného pro společné jednání dne 25.02.2019 pod č. j.: KUKHK-7831/ZP/2019, které se týká plochy Z14 v katastrálním území Lužany u Jičína a mění souhlasné stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF uplatněné k návrhu územního plánu Lužany upraveného pro veřejné projednání dne 10.06.2020 pod č. j.: KUKHK-18179/ZP/2020, které se týká plochy Z12 v katastrálním území Lužany u Jičína, uvedených v následující tabulce:

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.
Z12	bydlení – venkovské	1,24	—	1,24	—	—	—
Z14	výroba – zeměděl.	0,19	—	0,19	—	—	—

3. uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF nesouhlasné stanovisko, které se týká plochy Z20 (RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci) v katastrálním území Lužany u Jičína

Odůvodnění

Ve výroku 1. je souhlasným stanoviskem dotčeno 1,30 ha pozemků náležících do zemědělského půdního fondu. Jsou jím odsouhlaseny plochy, jejichž umístěním jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF, nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu a jsou navrženy tak, že v případě jejich realizace nevzniknou nevhodné proluky k obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Plocha Z19 je navržena pro realizaci rekreační louky a veřejného tábořiště bez možnosti realizace budov či oplocení. Plocha Z21 je navržena z důvodu zajištění pozvolného přechodu intenzivní rekreace do volné krajiny. Plocha Z22 je navržena pro realizaci obytné zahrady v návaznosti na zastavitelnou plochu bydlení Z4.

Ve výroku 2. je měněno souhlasné stanovisko č. j.: KUKHK-7831/ZP/2019 ze dne 25.02.2019 a souhlasné stanovisko č. j.: KUKHK-18179/ZP/2020 vzhledem k tomu, že od konání společného jednání, resp. veřejného projednání byly plochy plošně upraveny. Zastavitelná plocha Z12 byla rozšířena o 0,62 ha pozemků náležících do zemědělského půdního fondu a u zastavitelné plochy Z14 došlo k redukci o 0,15 ha. Upravením předmětných ploch jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF.

Ve výroku 3. je uplatněno nesouhlasné stanovisko k navrhované zastavitelné ploše Z20 vzhledem k tomu, že vymezením předmětné plochy dochází k rozporu s obecnými zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF. Plocha Z20 nevhodně zasahuje do souvislých půdních bloků, dochází k narušení organizace zemědělského půdního fondu a ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Dalším důvodem

nesouhlasu je skutečnost, že plocha Z20 není v předloženém návrhu dostatečně odůvodněna a není tak prokázána potřeba a nezbytnost dalšího odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely. Navýšení záborů je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nežádoucí.

Vyhodnocení: stanovisko, jímž jsou odsouhlaseny nově vymezené plochy Z19, Z21, Z22 a upravené plochy Z12 a Z14. Nesouhlas byl vysloven k ploše Z20. Důvodem je rozpor s obecnými zásadami ochrany ZPF, nevhodné zasahování plochy do souvislého půdního bloku a tím narušení organizace ZPF a ztížení obhospodařování okolních pozemků a dále neprokázání potřeby vymezení a nezbytnosti dalšího odnětí ZPF.

S ohledem na důvody, které vedly DO k nesouhlasu s plochou Z20, bude plocha Z20 z řešení Návrhu ÚP vypuštěna.

III. Lesní hospodářství

V návrhu územního plánu Lužany upravenému k opakovanému veřejnému projednání nedochází ke změnám na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), ke kterým se krajský úřad jako příslušný orgán státní správy lesů vyjadřuje dle ust. § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad **nemá připomínky**.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD

III. Ochrana přírody a krajiny

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) **nemá připomínky** k oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu Lužany. Prvky regionálního územního systému ekologické stability (RC V Jordánech, RC Na Zámkách, RK 732, RK 731, RK H019, RK H018 a K 37) jsou návrhem respektovány. V řešeném území se nevyskytují lokality soustavy Natura 2000, ani maloplošná zvláště chráněná území.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona EIA), vydává na základě územně plánovací dokumentace toto stanovisko: upravený návrh územního plánu Lužany **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Krajský úřad konstatuje, že nepožaduje návrh územního plánu Lužany posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA, neboť provedenými úpravami nejsou dotčeny zájmy podle zákona EIA.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD

V. Technická ochrana životního prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, po posouzení předložené dokumentace, souhlasí s návrhem územního plánu Lužany upraveným k opakovanému veřejnému projednání.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD

MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN - ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01

Sdělení z hlediska zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon ZPF“):

Stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona ZPF **uplatní Krajský úřad, který je příslušný dle § 17a zákona ZPF.**

Vyhodnocení: informace vzata na vědomí, stanovisko KÚ, odb. ŽP a zemědělství viz výše.

Stanovisko z hlediska zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně za ekologii krajiny **nemá námítky** k opakovanému veřejnému projednání upraveného návrhu ÚP Lužany.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD

Stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon):

Městský úřad Jičín, odbor ŽP, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 2, písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů podle § 14 odst. 2 lesního zákona s nově vznikajícími plochami k zastavění **souhlasí**.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD

Stanovisko dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Městský úřad Jičín, odbor ŽP, jako příslušný správní úřad dle ustanovení §146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., sděluje, že **nemá připomínky** k opakovanému veřejnému projednání upraveného návrhu ÚP Lužany.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD

Stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle §106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil předloženou žádost a na základě tohoto posouzení sděluje, že **nemá připomínky** k opakovanému veřejnému projednání upraveného návrhu ÚP Lužany.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD

MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN - ODDĚLENÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE, Jičín, Žižkovo nám.18

Stanovisko k předloženému upravenému návrhu Územního plánu Lužany z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území: Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, s výše uvedeným návrhem Územního plánu Lužany **souhlasí (bez podmínek).**

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín, Havlíčkova 56, 506 14 Jičín

Část I.

Státní pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín jako dotčený orgán státní správy: S návrhem ÚP Lužany **souhlasíme**

Odůvodnění: Na území obce Lužany nebyly a nejsou prováděny Pobočkou SPÚ v Jičína komplexní pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv, které jsou neopomenutelným podkladem pro územní plánování, zejména pak jeho část - Plán společných zařízení. Tímto pobočka SPÚ v Jičína neuplatňuje žádná stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Část II.

Státní pozemkový úřad, oddělení vodohospodářských staveb Hradec Králové - v zájmovém území návrhu ÚP Lužany (k.ú. Lužany u Jičína) se dle našich podkladů nacházejí celé nebo do nich zasahují svojí částí stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ. K návrhu zadání bylo vydáno naše vyjádření pod č.j. SPU 515840/2017 ze dne 1.12.2017, ve kterém jsou HOZ uvedena a zakreslena, zároveň jsou v něm uvedeny i naše podmínky v případě dotčení staveb HOZ, či našich zájmů.

Ke společnému jednání návrhu ÚP Lužany bylo vydáno vyjádření SPU 002622/2019 ze dne 11. 2. 2019, ve kterém jsou uvedena HOZ dotčená nebo sousedící s navrženými opatřeními.

Od vydání těchto vyjádření došlo k úpravě podmínky pro provádění výsadeb okolo HOZ, a to ke změně vzdálenosti z 1 m na 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ.

Dále z důvodu probíhající inventarizace staveb HOZ a upřesňování jejich tras, vám zasíláme znovu zakreslené HOZ 2 (viz příloha). Požadujeme, aby při nejbližší příležitosti byla trasa HOZ 2 opravena v grafické části ÚP.

Nově doplňujeme dotčení HOZ 1 biocentrem LBC 1 (nefunkční a bude nově založeno - dle textové části ÚP).

Jiné připomínky k opakovanému veřejnému projednání upraveného návrhu Územního plánu Lužany nemáme.

Vyhodnocení: v části první - souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD, v části druhé je uvedeno upozornění na změnu průběhu HOZ 2, které by mělo být upraveno dle aktuálního podkladu, je upozorněno, že byly aktualizovány podmínky pro provádění výsadeb od HOZ z 1 m na 3 m a je upozorněno, že biocentrem LBC1 je dotčeno HOZ1. Uvedená upozornění bereme na vědomí, s ohledem na skutečnost, že stavby HOZ i podmínky týkající se meliorací a pozemkových úprav jsou již součástí pořizované ÚPD, budou v Návrhu ÚP Lužany (části odůvodnění) v požadovaných bodech v podrobnostech náležitě aktualizovány.

OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD, pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové

Obvodní báňský úřad v Hradci Králové **nemá** k návrhu územního plánu obce Lužany **žádné připomínky**, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor.

Podle dostupných informací se v projednávaném území nenachází žádné výhradní ložisko ani chráněné ložiskové území. Evidenci výhradních ložisek a chráněných ložiskových území vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. a) resp. b) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů ministerstvo životního prostředí České republiky.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD, Ministerstvo životního prostředí bylo obesláno, ale do stanovené lhůty se nevyjádřilo.

Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, P.O.Box 155/OSM, 140 21 Praha 4

V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k návrhu Územního plánu Lužany **nemáme připomínky** z hlediska sledovaného jevu 82a (elektronické komunikační zařízení), pokud bude dodržena ochrana stávajícího RRL spoje Ministerstva vnitra ČR ve smyslu omezení výšky budoucí zástavby. Informace o zájmovém území je obsahem datové báze územně analytických podkladů.

Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do perimetru RRL spoje Ministerstva vnitra ČR (Fresnelova zóna), požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného správního řízení bylo vyžádáno stanovisko Ministerstva vnitra ČR.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD, ochrana citovaného limitu je do ÚPD již zanesena.

Územně plánovací dokumentace je koncepčním, nikoli realizačním dokumentem. Připomínky vztahující se ke konkrétním podmínkám výstavby se týkají nikoli řešení koncepce, ale již podmínek konkrétní realizace, proto se k těmto bodům v rámci pořízení územního plánu nepřihlíží. Uvedené podmínky konkrétní realizace jsou řešeny až v příslušném povolovacím řízení, které je vedeno jiným správním orgánem (stavebním úřadem).

Pozn. pořizovatele: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona, tj. do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání (v případě projednávané ÚPD do 18. 10. 2021) neuplatnily žádná stanoviska a tím ani žádné požadavky na úpravu projednávané ÚPD z oslovených tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odb. dopravy a silničního hospodářství, odd. silničního hospodářství Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, 506 15 Jičín
- Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Jičín, Železnická 1057, 506 01 Jičín
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územ. odbor JC, Dělnická 162, Jičín, 506 01
- Městský úřad Jičín, odbor dopravy, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01
- Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury územního plánu, Nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899/C, Pardubice 530 01
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro HK, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro KHK, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

e1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání Územního plánu Lužany bylo schváleno zastupitelstvem obce Lužany dne 13. 12. 2017, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zadání je návrhem územního plánu respektováno. Vyhodnocení splnění zadání je provedeno podle jeho jednotlivých kapitol.

ad A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

ad A1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

ÚP respektuje celorepublikové priority schválené v *Politice územního rozvoje ČR v platném znění*. ÚP vymezuje koridor dopravní infrastruktury CD1-DS2 pro umístění dálnice D35, v PÚR uvedeno jako kapacitní silnice R35b. Vztah požadavků vyplývajících z PÚR ČR k řešení Územního plánu Lužany je uveden v kap. b) tohoto Odůvodnění.

ÚP je v souladu se *ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění*. Splnění požadavků na řešení ÚP Lužany vyplývajících ze ZÚR je podrobně popsáno rovněž v Odůvodnění v kap. b). Jsou splněny jak obecné priority, tak konkrétní úkoly ze ZÚR vyplývající (NOS1 Hradec Králové - Jičín - Liberecký kraj, koridor dopravní infrastruktury pro umístění dálnice D35 v ÚP Lužany označeno CD1-DS2, regionální a nadregionální ÚSES).

Koridor územní rezervy v ZÚR označený jako DS1r pro umístění kapacitní silnice S5 byl v rámci schválené Aktualizace č. 2 ZÚR KHK zrušen a nahrazen návrhovým koridorem (DS2A2). Tento záměr je vymezený v návaznosti na koridor DS2 v prostoru stávající silnice I/16 v k.ú. Úlibice, tj. mimo řešené území. ÚP Lužany je koordinován i s ÚP Úlibice, který byl vydán v roce 2017 (podrobněji viz kap. b 2 odůvodnění ÚP). Dle ZÚR zasahuje do řešeného území koridor přeložky silnice II/501 v prostoru Chotče (VPS DS50).

Lze konstatovat, že ÚP Lužany je řešen v souladu s oběma dokumenty.

Jsou respektovány limity využití území dle předaných ÚAP ORP Jičín. Mezi limity využití území nebylo zahrnuto ochranné pásmo hřbitova, neboť nebylo stanoveno stavebním úřadem územním rozhodnutím (dle novely zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví). V Koordinačním výkresu v limitech využití nebyly zakresleny ochranná pásma vodních zdrojů, neboť nebyly součástí předaných ÚAP ORP (podrobněji viz kap. f 5.2).

Jsou řešeny požadavky vyplývající z územně analytických podkladů. SWOT analýza byla podkladem pro řešení ÚP Lužany (podrobnější popis viz kap. f). Územní plán vytváří podmínky pro ochranu venkovského charakteru, polyfunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využití, je umožněna rodinná rekreace v rámci ploch bydlení. Umožňuje zvýšení ekologické stability, rozvoj bydlení a pracovních příležitostí. Územním plánem je taktéž řešena podpora cestovního ruchu, např. doplnění pěších (vč. chodníků) a cyklistických tras v návaznosti na stávající. ÚP nevytváří nová izolovaná sídla v krajině. Rozvoj v krajině je v souladu s platnou legislativou a ochranou krajinného rázu regulován. Územním plán vytváří předpoklady a podmínky řešení problémů vyplývajících ze SWOT analýzy zpracované v rámci RURÚ v souladu s platnou legislativou. Umožňuje doplnění chodníků, využívání alternativních způsobů vytápění, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle stávajícího příp. navrhovaného využití apod. Plochy hromadného bydlení pouze stabilizuje, stanovuje podmínky prostorového uspořádání, zejména pro plochy bydlení BV. V návaznosti na stávající silnici II/501 ÚP nevymezuje žádné zastavitelné plochy.

ad A2) Požadavky na urbanistickou koncepci

Funkční plochy, resp. plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. a v souladu s metodikou MINIS Královéhradeckého kraje.

S ohledem na charakter zástavby a potřebnou míru flexibility či regulace je pro všechny funkční plochy stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění.

Ve funkčních plochách určených pro bydlení (BV) je umožněno drobné podnikání příp. občanské vybavení místního charakteru. Pro udržení kvalitního bydlení je v rozvojových lokalitách navržena minimální výměra parcely. Zastavitelné plochy logicky navazují na zastavěné území, novými lokalitami nejsou tvořeny samoty. Při návrhu ÚP vycházel ze současně platné ÚPD.

Plochy výroby jsou stabilizovány v několika plochách s rozdílným způsobem využití. Nevyužívaný zemědělský areál ve středu obce ÚP vymezuje jako plochy přestavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, slučitelnou s plochami bydlení (P2) a částečně jako plochu přestavby pro bydlení (P1).

Urbanistická koncepce vymezená územním plánem vychází z historického vývoje obce, jeho funkčního a prostorového členění. Po zhodnocení rozvojové koncepce dané předchozí ÚPD a současných podmínek a potřeb rozvoje obce byla urbanistická koncepce stanovena v souladu s požadavky zadání.

Územní plán zajišťuje příslušné podmínky pro rozvoj bydlení, výroby a veřejné infrastruktury současně s ochranou životního prostředí a krajiny a přírody. Rozvoj obce je řešen s ohledem na demografické údaje, trend výstavby, vybavenost, velikost obce, dopravní dostupnost apod.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa viz kap. h odůvodnění ÚP. Oproti předchozí ÚPD došlo k významnému zmenšení záboru ZPF, podrobněji popsáno viz kap. f 2 a h 1.

V souladu se schváleným zadáním byly okrajové zahrady v zastavěném území, kde rozvoj bydlení není žádoucí, zařazeny do zeleně (ZS). Jedná se o okrajové partie zasahující do volné krajiny, kde je žádoucí pozvolný přechod do volné krajiny.

Rozvoj pobytové rekreace je umožněn v objemech, které jsou akceptovatelné s ohledem na množství limitů a hodnot v území. Jsou respektovány absorpční kapacity, limity rozvoje a únosnost řešeného území. Cílem ÚP bylo najít vyvážený vztah rozvoje a podmínek pro příznivé životní prostředí, tak aby byly uspokojeny potřeby současné generace a zároveň aby neohrožoval podmínky života generací budoucích.

Jsou respektovány hodnoty, které mají charakter limitů. Územní plán zároveň vymezuje další hodnotné prvky území, které budou chráněny (např. viz kap. 2.2., f 4). Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny s ohledem na původní zástavbu, ale i novodobou zástavbu, která do řešeného území vnesla i prvky „nevenkovského“ charakteru (např. čtvercové půdorysné řešení zástavby, ploché střechy, nevhodné hmotové řešení).

Požadavky CO jsou doplněny.

Řešení ÚP je koordinováno s územně plánovacími dokumentacemi navazujících obcí (viz kap. b) Odůvodnění).

ad A3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

ÚP naplňuje požadavky stanovené v zadání. Je řešena koncepce veřejné infrastruktury (dopravní a technická infrastruktura).

ÚP do návrhu promítá záměry vycházející z platných nadřazených dokumentů (PÚR ČR, ZÚR KHK) obě dokumentace ve znění jejich aktualizací (viz kap. b1 a b2). Zdůvodnění proč není do ÚP Lužany promítnut koridor územní rezervy DS1r pro kapacitní silnici S5 (koridor územní rezervy byl v rámci schválené Aktualizace č. 2 ZÚR KHK zrušen), který nezasahuje do řešeného území dle nadřazené ÚPD není v kompetenci ÚP, ale ZÚR. ÚP může řešit pouze administrativní území obce Lužany. Dle ZÚR zasahuje do řešeného území koridor přeložky silnice II/501 v prostoru Chotče (VPS DS50). Na základě předaných dat ÚAP lze konstatovat, že koridor do řešeného území nezasahuje, jeho vymezení bude předmětem řešení ÚP Choteč.

ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy v návaznosti na silnice I. a II. třídy.

KoPÚ nemohou být do ÚP promítnuty, neboť dle vyjádření SPÚ jejich zahájení se předpokládá v roce 2020. V rámci nezastavěného území je umožněno realizovat prvky PSZ plánovaných KoPÚ.

ÚP respektuje stávající koncepce technické infrastruktury (zásobování vodou a odkanalizování je v souladu s PRVK) a umožňuje doplnění a rozšíření stávající infrastruktury. Podrobněji je řešeno v příslušných kapitolách výrokové části i odůvodnění ÚP. ÚP respektuje limity využití území.

Občanské vybavení veřejného charakteru je respektováno, rozvíjeno a dále umožněno např. v plochách bydlení (BV, BH). Stávající veřejná prostranství jsou respektována.

ad A4) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Koncepce řešení krajiny vychází z nutnosti její ochrany, rozvoje přírodních hodnot a současných možností jejího rekreačního využívání. Významnou složkou řešení krajiny je upřesnění prvků územního systému ekologické stability všech úrovní tj. nadregionálního, regionálního a lokálního charakteru. Jsou respektovány hodnoty, které mají charakter limitů, zároveň ÚP vymezuje další hodnotné prvky území, které budou chráněny (viz kap. 2.2 a f 3). ÚP je umožněno realizovat prvky Plánu společných zařízení. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je umožněno vybudovat protipovodňové a protierozní opatření. Ve volné krajině není umožněno vymezit plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny. Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území je řešeno i ve vztahu k § 18 odst. 5 viz kap. 6 výrokové části (tj. jsou stanoveny stavby, které jsou výslovně vyloučeny v nezastavěném území).

ÚP respektuje záplavové území, aktivní zónu záplavového území a území zvláštní povodně. Do tohoto území ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy.

ad B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nebyly stanoveny žádné požadavky.

ad C) Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vymezeny dálnice D35 Úlibice - Hradec Králové (VD1) a přeložka silnice II/501, a to v souladu se ZÚR KHK v *platném znění*.

Jako veřejně prospěšné opatření ÚP vymezuje vybrané prvky ÚSES regionálního charakteru (VU1 - VU3). Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění.

ad D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nebyly stanoveny žádné požadavky na zpracování územní studie, uzavření dohod o parcelaci nebo zpracování regulačního plánu.

ad E) Požadavek na zpracování variant

Nebyly stanoveny žádné požadavky.

ad F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Jedná se o formální požadavky na kompletnost dokumentace.

ad G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno - na základě stanovisek Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

e 2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po společném jednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Úprava návrhu ÚP dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek. Dle § 52 odst. 3, v řízení o územním plánu se dotčené orgány a krajský úřad vyjadřují k měněným částem ÚP, od společného jednání (§ 50).

- byla aktualizovaná katastrální mapa a hranice zastavěného území k datu 18. 12. 2019;
- byly aktualizovány podklady z ÚAP ORP Jičín;
- byly zmenšeny zastavitelné plochy bydlení Z4, Z11 a Z12 (BV). Úpravy byly provedeny na základě požadavků příslušného DO;
- byl vypuštěn požadavek na zpracování územních studií pro zastavitelné plochy Z4, Z11 a Z12, neboť na základě projednání byly zmenšeny a požadavek již nebyl opodstatněný;
- byly zrušeny zastavitelné plochy Z9 (BV), Z13 (RH) a Z17 (RI). Úpravy byly provedeny na základě požadavků příslušného DO;
- byla vymezena nová zastavitelná plocha bydlení Z18 (BV) na p.č. 885/3 k.ú. Lužany u Jičina. Úprava byla provedena na základě požadavku obce;
- v grafické části byly parcely č. 88 (st.); 8/1,2; 9/1,2; 1489 a část 1488/2 k.ú. Lužany u Jičina přeraženy z funkční plochy bydlení (BV) do funkční plochy výroby VZ (*Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba*), na základě vypořádání připomínky. Podél severní strany zemědělského statku je respektována komunikace (PV) pro obsluhu stávajícího vodojemu jihovýchodně od ZÚ;
- v souvislosti s plošnou redukcí zastavitelných ploch Z11 a Z12 byla adekvátně a logicky zvětšena plocha změny v krajině s označením K2 (NS);

e 3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po veřejném projednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Úprava návrhu ÚP dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek. Dle § 52 odst. 3, v opakovaném řízení o územním plánu se dotčené orgány a krajský úřad vyjadřují k měněným částem ÚP, od veřejného projednání (§ 52).

- byla aktualizovaná katastrální mapa a hranice zastavěného území k datu 4. 6. 2021;
 - v souladu s aktualizací KM byly pozemkové parcely č. 1682, 236/2, 235/2, 1681, 8/3, 750/2, 749/3 k.ú. Lužany u Jičina zařazeny do ploch dopravních (PV);
- byla zvětšena zastavitelná plocha bydlení Z12 (BV), na základě vypořádání námítky;
- v souvislosti se zvětšením Z12 byla zmenšena plocha změny v krajině K2 (NS);
- byla vymezena nová zastavitelná plocha rekreace Z19 (RN), na základě vypořádání námítek;
- byla vymezena nová zastavitelná plocha rekreace Z20 (RI), na základě vypořádání námítky;
- byla vymezena nová zastavitelná plocha zeleně veřejné Z21 (ZV), v souvislosti s vymezením plochy Z19 pro zajištění pozvolného přechodu intenzivní rekreace do volné krajiny (požadavek DO ochrany přírody a krajiny);

- byla vymezena nová zastavitelná plocha zeleně soukromé Z22 (ZS), na základě vypořádání námítky;
- v grafické části byly části parcel č. 188/1 a 190/1 k.ú. Lužany u Jičina, zasahující do ochranného pásma vedení 400 kV, přeřazeny z funkční plochy bydlení (BV) do funkční plochy zeleně soukromé (ZS). Úprava byla provedena na základě vypořádání námítky oprávněného investora;
- byla zmenšena zastavitelná plocha výroby Z14 (VZ), na základě vypořádání námítky oprávněného investora;
- v textové části kap. 6.1 (BV) byla do podmínek prostorového uspořádání doplněna výšková regulace zástavby týkající se výšky zástavby (maximální výška zástavby je stanovena na 9 m od terénu od komunikace);

e 4) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po opakovaném veřejném projednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Na základě projednání dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek byla provedena tato úprava:

- byla zrušena zastavitelná plocha rekreace Z20 (RI), na základě nesouhlasného stanoviska ZPF;

Výše uvedenou úpravu nelze považovat za podstatnou, neboť provedenou úpravou návrhu územního plánu nejsou nově dotčeny veřejné zájmy ani nejsou nově dotčena vlastnická práva.

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Územní plán Lužany byl přezkoumán i ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) obsaženému v ÚAP ORP Jičín. V průběhu projednání návrhu ÚP byly k dispozici ÚAP, aktualizované pravidelně po 2 letech. V době zpracování návrhu ke společnému jednání byla k dispozici úplná aktualizace ÚAP ORP Jičín 2016. Z ÚAP byly do ÚP Lužany převzaty zejména limity využití území a hodnoty, které byly při návrhu ÚP respektovány.

V rámci Územně analytických podkladů byla zpracována SWOT analýza pro obec Lužany. Jedná se o analýzu silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Je rozdělena do deseti oblastí - horninové prostředí a geologii, vodní režim, hygienu životního prostředí, ochranu přírody a krajiny, ZPF a lesy, veřejnou infrastrukturu, sociodemografické podmínky, bydlení, rekreaci a hospodářské podmínky. Obec Lužany je hodnocena a zařazena do kategorie 1, obec má pozitivně hodnocené všechny pilíře (ekonomický, environmentální i sociální). Zařazení obce do dílčí kategorie vychází z vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj, tedy vztahu jednotlivých pilířů, tj. environmentálního, ekonomického a sociálního pilíře. Na základě zpracované SWOT analýzy byl zpracován přehled problémů k řešení v ÚP Lužany. ÚP vytváří předpoklady a podmínky pro další opatření, která teprve povedou k vlastnímu odstranění či zmírnění problému.

S ohledem na výsledky SWOT analýzy zpracované v rámci RURÚ lze konstatovat, že ÚP Lužany vytváří podmínky pro využití silných stránek a s tím souvisejících příležitostí (konkrétně vymezuje plochy změn a stanovuje podmínky jejich využití při zohlednění požadavku na zachování kvalitního krajinného zázemí obce, stanovuje obecné podmínky využití funkčních ploch nezastavěného území, vymezuje prvky ÚSES všech úrovní, které koordinuje s územím okolních obcí, vytváří podmínky pro protipovodňovou ochranu, umožňuje rozvoj agroturistiky, vytváří předpoklady pro

stabilizaci a nárůst trvale žijících obyvatel v obci, vytváří podmínky pro přiměřený rozvoj obce související s turistickým potenciálem obce a jejího okolí, umožňuje využívání domů k individuální rekreaci, respektuje a umožňuje doplnění občanského vybavení veřejného charakteru, vytváří podmínky pro doplnění technické infrastruktury, stanovuje podmínky funkčních ploch v zastavěném území a plochách změn a vytváří podmínky pro rozvoj rozmanitých způsobů podnikání, rozvoj udržitelných forem zemědělské činnosti) a pro eliminaci slabých stránek a souvisejících hrozeb (jsou vytvořeny podmínky pro revitalizaci vodních toků, reguluje výstavbu v krajině, zkvalitnění a doplnění vybavení obce veřejnou infrastrukturou, umožňuje doplnění zeleně a malých vodních ploch v nezastavěném území, vytváří podmínky pro zvýšení retenčních schopností krajiny, umožňuje rozvoj bydlení pro zlepšení demografických údajů, umožňuje nové využití nevyužívaného zemědělského areálu v centru obce). ÚP konkrétně reaguje na v ÚAP uvedené problémy k řešení, když vytváří podmínky pro umístění komunikací pro pěší resp. chodníky, polyfunkční využívání ploch, rozvoj jižní části obce, neumožňuje umísťovat nevhodnou zástavbu (např. řadové domy, nové bytové domy), řeší využití nevyužívaného zemědělského areálu, rozvoj bydlení ve všech částech administrativního rámce, řeší střety v území, nevymezuje rozvojové ploch výroby při silnici I/35 neboť jsou ve střetu s plánovanou dálnicí. Dálnice, resp. koridor pro její umístění je v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění.

V době zpracování návrhu k opakovanému řízení o ÚP byla k dispozici úplná aktualizace ÚAP ORP Jičín 2020. Z ÚAP byly do ÚP Lužany převzaty zejména limity využití území a hodnoty, které byly při návrhu ÚP respektovány. Byla doplněna ochranná pásma vodních zdrojů.

Podrobněji jsou jednotlivé návrhy řešení, ochrana hodnot a respektování limitů popsány a odůvodněny v následujících kapitolách ÚP Lužany:

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Lužany o rozloze 1249,4 ha (k 31. 12. 2020). Území obce Lužany (kód obce ČSÚ 573159, kód obce MMR 08923 1) tvoří jedno katastrální území - k.ú. Lužany u Jičína (kód 689238), jednu základní sídelní jednotku - Lužany (kód ZSJ 089231) a jednu část obce (kód části 089231).

Obec Lužany spadá v rámci Královéhradeckého kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín, obcí s pověřeným úřadem (PÚ) je město Jičín.

K 31. 12. 2020 v obci Lužany žilo celkem 587 obyvatel.

Obec Lužany se nachází při severovýchodním okraji ORP Jičín v nadmořské výšce 290 - 451 m n. m. cca 10 km jižně od města Nová Paka, 10 km východně od Jičína, 9 km západně od Lázní Běláhoř, 17 km severozápadně od Hořic v Podkrkonoší a 40 km severozápadně od krajského města Hradec Králové. Nejsilnější vazby má obec na město Jičín, sousedí s obcemi Dřevěnice, Úbislavice, Choteč, Konecchlumí, Kovač, Kacákova Lhota, Úlibice a městem Nová Paka. Silnici I/35 zprostředkovává dopravní obsluhu s městy Jičín, Hořice a Hradec Králové, silnice I/16 s Novou Pakou a silnice II/501 s městem Lázně Běláhoř. Nejbližší železniční zastávka je mimo řešené území, v obci Kovač na trati č. 041 Hradec Králové - Jičín - Turnov, vzdálená cca 5 km jižně od obce.

Většina řešeného území je zemědělsky obhospodařována s významným zastoupením intenzivních ovocných sadů. Nejvýznamněji se v pohledu obce uplatňuje lesní komplex v severní části řešeného území zasahující i do sousedních katastrů. V tomto komplexu se nacházejí dva nejvýše položené body v území (Vidlák, Na Zámčích) a zřícenina tvrze Mokřice s vyznačenými turistickými trasami a cyklotrasou, což ho předurčuje k rekreačnímu využívání. Zástavba vlastních Lužan je zřetelně vymezena vůči nezastavěnému území a do volné krajiny významněji neprorůstá, v řešeném území se nevyskytuje větší množství samot. Z hydrologického hlediska je v tomto prostoru dominantní významný vodní tok - Úlibický potok s navrhovaným záplavovým územím a aktivní zónou záplavového území zasahující do řešeného území při západním okraji. Dále řešeným územím protéká potok Studénka, Lužanka a další bezejmenné vodní toky. Studénka v řešeném území napájí rybník Marešák, jehož okolí je využíváno k rekreačním účelům.

f 2) VÝCHODISKA ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

Poloha, pozice v systému osídlení

Rozvojové perspektivy obce jsou ovlivněny jeho geografickou polohou a pozicí v dopravním systému a systému osídlení. Lužany leží v západní části Královéhradeckého kraje a v severovýchodní části ORP Jičín.

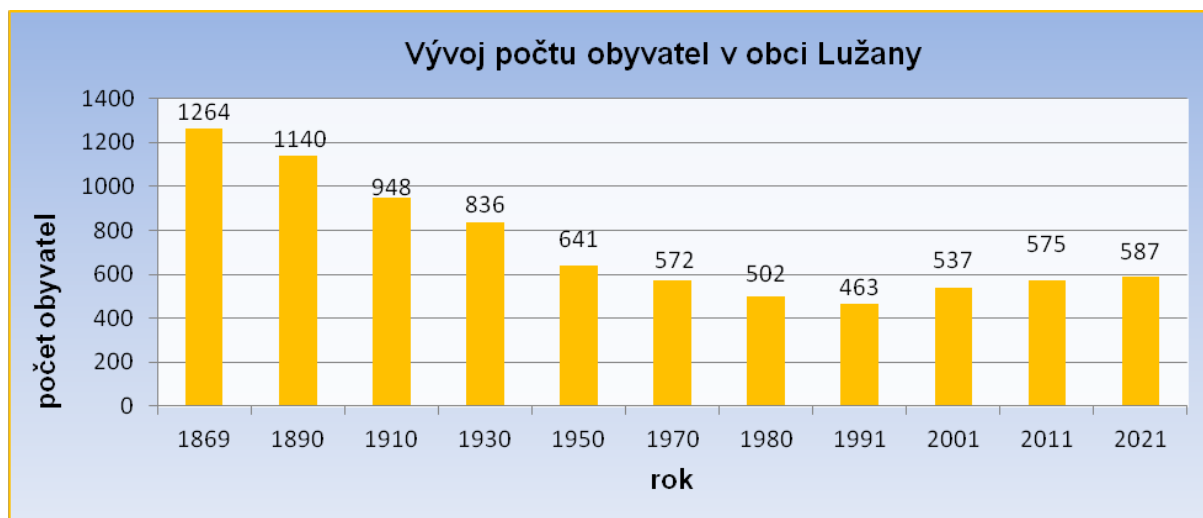
Lužany leží cca 10 km východně od Jičína a 10 km jižně od Nové Paky. Spojení s Jičínem zajišťuje silnice I. třídy č. 35, která řešeným územím prochází v jihozápadní části, mimo zastavěné území obce. Na silnici I/16 se napojuje v sousední obci Ulbice. Mezi další silnice nadřazeného dopravního systému patří II/501, která protíná zastavěné území východo-západním směrem. Západně od řešeného území se napojuje na silnici I/16 a východně zajišťuje spojení se sousední obcí Choteč a dále s městem Lázně Bělohrad. Silnici I/35 a II/501 propojuje v řešeném území silnice III/28437, která je trasována v celé délce zastavěným územím. Krajské město je vzdálené cca 40 km. Řešené území není obsluhováno železniční dopravou. Nejbližší železniční zastávka je mimo řešené území, v obci Kovač na trati č. 041 Hradec Králové - Jičín - Turnov, vzdálená cca 5 km jižně od obce. Pro řešené území nemá žádný význam. Hromadná přeprava osob je zajištěna integrovanou regionální dopravou Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO). Dopravní polohu, která podstatně ovlivňuje mnohé socioekonomické aktivity v místě, lze tedy souhrnně hodnotit jako výhodnou.

Obec Lužany je členem Lázeňského mikroregionu sdružujícího 19 obcí a tři města. Název mikroregionu souvisí s lázeňskou činností města Lázní Bělohrad s jeho malebným okolím. Společnými cíli tohoto dobrovolného svazku obcí je hájení oprávněných ekonomických, sociálních, společenských a kulturních zájmů obyvatel regionu, řešení problémů přesahujících rámec a možnosti jednotlivých obcí. Obec je dále členem místní akční skupiny MAS Brána do Českého ráje. Jedná se o sdružení místních samospráv, podnikatelů a neziskových organizací, jejichž cílem je zapojit obyvatelstvo maximálně do dění v regionu a poskytnout mu možnost aktivně se účastnit na přípravě a realizaci plánů vycházejících ze zpracovaných strategických dokumentů.

Populační vývoj a sociodemografické poměry

• Vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1890	1910	1930	1950	1970	1980	1991	2001	2011	2020
Lužany	1264	1140	948	836	641	572	502	463	537	575	587



K 31. 12. 2020 žilo v obci 587 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem. Historické populační maximum je svázáno s rokem 1869. Od té doby signalizuje časová řada pozvolný, ale trvalý populační úbytek až do roku 1991. Od roku 1991 až do současnosti vykazují časové řady mírný nárůst počtu obyvatel.

- **Hustota osídlení**

Při celkovém počtu 587 obyvatel (k 31. 12. 2020) a katastrální výměře 1249,4 ha dosahují Lužany nízké hustoty obyvatelstva 47 obyvatel/km². Průměrná hustota osídlení ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Jičín činila 81,3 obyvatel/km² a v celém Královéhradeckém kraji 115,7 obyvatel/km².

- **Struktura obyvatelstva podle věku a pohlaví**

K 31. 12. 2020 žilo v obci Lužany 587 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem, z toho 296 (50,4 %) mužů a 291 žen (49,6 %).

Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let k 31. 12. 2020 tvořilo 93 osob (tj. 15,8 %), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena 380 obyvateli (64,7 %) a poproduktivní (nad 65 let) 114 obyvateli (19,4 %). Předproduktivní složka populace je nižší než složka poproduktivní. Pro výpočet věkových skupin je použit údaj o počtu obyvatel k datu 31. 12. 2020 - tj. 587 obyvatel celkem.

Místní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který v Lužanech 31. 12. 2020 dosahoval hodnoty 43,1 roků. Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za příznivou, a to i v porovnání s nadřazeným celkem. Správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín totiž k 31. 12. 2020 vykazoval průměrný věk 43,1 roků. V Královéhradeckém kraji byl k 31. 12. 2020 průměrný věk 43,4 roků.

- **Nezaměstnanost**

K lednu 2021 činila v řešeném území míra registrované nezaměstnanosti (tj. podíl dosažitelných neumístěných uchazečů o zaměstnání z ekonomicky aktivních obyvatel) 4,2 %, přičemž správní obvod ORP Jičín ve stejnou dobu vykazoval hodnotu 2,1 %.

- **Domovní fond v obci**

V řešeném území se nachází celkem 213 domů celkem, z toho 210 rodinných domů a 3 bytové domy. Z celkového počtu 213 domů je 156 obydlených domů a 57 neobydlených domů. Z celkových 57 neobydlených domů jich 48 slouží k rekreaci. Průměrné stáří obydlených domů je 46,5 roků. Údaje jsou vztaženy ke dni Sčítání LDB v roce 2011.

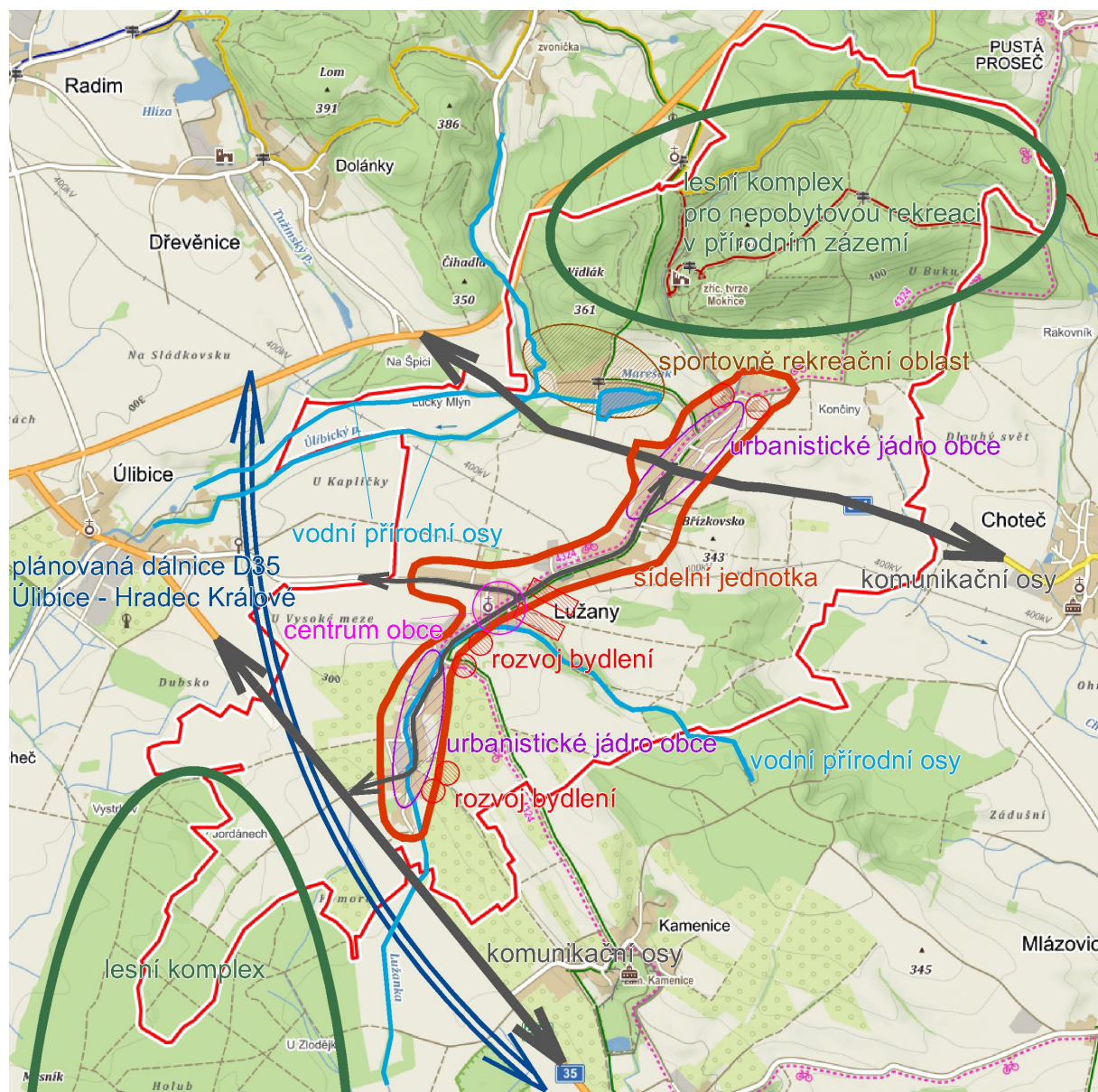
Rozvojové perspektivy a priority

Základem urbanistické koncepce územního plánu je vytvoření podmínek pro proporcionální rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a ochranu hodnot území.

Cílem urbanistické koncepce je dotvoření založené urbanistické struktury vymezením ploch změn pro jednotlivé funkce v území. ÚP Lužany nevymezuje plochy pro bydlení v lokalitách kde by mohly být v kolizi s prvky ÚSES, v plochách ovlivněných dalšími limity (např. v ochranném pásmu silnic I. a II. třídy, v blízkosti plánované dálnice D35) a v plochách kde by mohla být narušena urbanistická celistvost zástavby

Lužany tvoří jedna základní sídelní jednotka - Lužany. V řešeném území se pak nachází samoty Končiny, V Jordánech a Lucký Mlýn. Severozápadně od zastavěného území se nachází rekreační oblast (individuální i hromadná rekreace) v návaznosti na rybník Marešák.

Urbanistická kompozice



Z hlediska urbanistické struktury jde v případě Lužan patrně o tzv. lánovou ves, kdy jednotlivé hospodářské usedlosti byly volně řazeny podél komunikace tvořící urbanizační osu sídla. Plužina byla vedena od těchto zemědělských usedlostí až k hranicím katastru. Jak je patrné z historických map, vlastní Lužany byly tvořeny dvěma kompaktnějšími částmi zástavby v severní a jižní části, které byly propojeny postupně řazenou obytnou zástavbou podél silnice. Kompaktnější části zástavby se vyznačovaly volnějším nezastavěným prostorem mezi oběma uličními frontami, přičemž v jižní části Lužan byl vzájemný odstup zástavby zapříčiněn zejména komplikovanější konfigurací terénu. V severní části Lužan, která je situována na rovině, postupně došlo k zastavění volného prostranství obytnou zástavbou bez hospodářského zázemí. Lze konstatovat, že založená urbanistická struktura Lužan zůstala ve svých základních rysech zachována dodnes. Zástavba byla postupně zahušťována a rozvíjena podél založené komunikační sítě. Ve vazbě na rozsáhlejší hospodářské statky se rozvinuly novodobé areály zemědělské výroby, které jediné částečně původní urbanistickou stopu narušují. Ačkoliv Lužany, s ohledem na lánový charakter zástavby, nemají žádné prostorově výraznější jádro, lze zcela jednoznačně identifikovat centrum, a to z hlediska historického i funkčního. Jádro obce se zformovalo v okolí kostela Sv. Máří Magdalény, kde se nachází nejvýznamnější budovy občanského

vybavení (základní škola, mateřská školka, obecní úřad a pošta, multifunkční dům se sálem a hostincem, ve vazbě na centrum se nachází obecní sportoviště). Hmoty jednotlivých objektů pak centrální pozici prostoru zdůrazňuje (dominantu kostela, dvoupatrové budovy školy a hostince, hmotově a architektonicky cenný areál bývalé fary). Pokud se týká obytné zástavby, ta si ve svých základních rysech převážně zachovala venkovský charakter, některé novější objekty mají parametry rodinných domů spíše městského charakteru, některé jsou i patrové. V blízkosti centra v minulosti vznikly 3 dvoupodlažní bytové domy. Pro zastavěné území jsou pak typické rozsáhlé zahrady se vzrostlou zelení. Lužany jsou prakticky tvořeny (kromě samot situovaných ve volné krajině - Končiny, V Jordánech a Lucký Mlýn) jediným rozsáhlým zastavěným územím. V izolované poloze ve vazbě na rybník Marešák leží areál hromadné rekreace. Na zástavbu většinou navazují zemědělsky obhospodařované pozemky, které jsou z velké části tvořeny sady. Lesní plochy se nacházejí převážně na okraji katastrálního území, přičemž rozsáhlý lesní komplex leží v severní části katastrálního území.

O připravenosti obce posílit svoji pozici v rámci struktury osídlení hovoří míra občanského vybavení (obecní úřad s knihovnou, základní škola, mateřská školka, pošta, kostel Sv. Máří Magdalény, multifunkční dům se sálem a hostincem, kino se společenskou místností, prodejny smíšeného zboží, hasičská zbrojnice apod.), sportovního vybavení (multifunkční hřiště v areálu školy, travnaté fotbalové hřiště apod.) a technického vybavení (oddílná kanalizace, vodovod, telekomunikace). Chybějící funkce veřejné infrastruktury jsou dostupné ve vyšších centrech osídlení (především v Jičíně). Další devizou je dopravní poloha obce v blízkosti Jičína, turisticko-rekreační zázemí okolí obce, zachovalá venkovská zástavba s kvalitním krajinným zázemím a tyto hodnoty je nutno chránit a dále posilovat. ÚP předpokládá, že bydlení v obci budou vyhledávat zejména lidé, kteří chtějí žít v kvalitním venkovském prostředí a budou ochotni za práci dojíždět do vyšších center osídlení.

Je nutné nadále podporovat pozitivní vývoj v obci, a to nabídkou ploch pro novou bytovou výstavbu zejména v jižní části obce a podporou podnikání (v rámci ploch BV je umožněno drobné podnikání a nevýrobní služby lokálního charakteru, je zajištěna polyfunkčnost stabilizovaných ploch výroby), zkvalitňováním vnitřního prostředí obce, zvýšením soběstačnosti obce ve všech oblastech a tím zvýšení její atraktivity pro trvalé usídlení mladých rodin.

Významným limitem v rozvoji všech částí obce jsou zejména půdy nejvyšší ochrany, které zabírají v ř.ú. rozsáhlé plochy, dále ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu.

Rozvoj **bydlení** je umožněn ve všech částech obce, přičemž je žádoucí podporovat rozvoj zejména v jižní části obce, kde hustota osídlení je podstatně menší než v severní části. Plochy bydlení jsou stabilizovány ve dvou plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití - *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)* a *Plochy bydlení - v bytových domech (BH)*. Zastavitelné plochy uzavírají urbanistické struktury jednotlivých částí v návaznosti na zastavěné území, v okrajových částech a v prolukách. Nejsou vytvářeny samoty. Rozvoj izolovaných částí není navržen. Rozvoj bydlení je umožněn ve všech částech zastavěného území, přičemž větší podíl rozvojových ploch je ve střední a jižní části. Severní část je vzhledem k hustému zastavění navržena ke stabilizaci s menším podílem rozvojových ploch.

Územní plán, z hlediska udržení kvalitního bydlení a ochrany krajiny, krajinného rázu stanovuje podmínky prostorového uspořádání (např. minimální pozemek pro umístění rodinného domu v rámci zastavěného území 800 m² i v rámci zastavitelných ploch 1000 m², koeficient zastavění pozemků pro umístění rodinných domů 0,4, nepřipustnost řadové zástavby a budování dvojdomků). Venkovský charakter ploch bydlení zároveň deklaruje požadavky na prostorové uspořádání zástavby vycházející zejména z původního charakteru venkovské zástavby, zejména v rámci dvou urbanistických jader. Rozvojové plochy pro bydlení pokryjí požadovaný počet rodinných domů na období cca 20 let. Podrobnější popis viz níže.

V územním plánu obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení **občanského vybavení** - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umisťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. Stávající občanské vybavení veřejného charakteru (*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV*), občanské vybavení komerčního charakteru (*Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM*), sportovní plochy (*Plochy občanského vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení - OS*) a hřbitov (*Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH*) ÚP stabilizuje.

V ř.ú. jsou stabilizovány **plochy výroby a skladování** zahrnuté do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající příp. navrhovaný způsob využití - VZ, VX a VD. *Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ, Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX* jsou vymezeny v územním plánu jako stabilizované. Plošný rozvoj je umožněn v rámci 2 zastavitelných ploch (VZ, VX) a v rámci plochy přestavby P2 nevyužívaného zemědělského areálu v centru obce (*Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD*), která umožňuje změnu využití na drobnou a řemeslnou výrobu. ÚP umožňuje v rámci ploch bydlení (BV) integrovat i zemědělskou malovýrobu v objemech pro samozásobení a nerušící výrobní činnost pro podporu drobného podnikání.

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj **sportovních aktivit, rekreace a cestovního ruchu**. Území je atraktivní díky relativní blízkosti Českého ráje, který je z přírodního hlediska nejsilnější turistickou atraktivitou oblasti. ÚP respektuje přírodní a kulturní hodnoty s turistickou atraktivitou (např. areál nemovité kulturní památky, památky místního významu zejména dochovaná lidová architektura, vedené pěší a cyklistické trasy).

Stávající plochy individuální i hromadné rekreace jsou stabilizovány v plochách *RI (Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci)* a *RH (Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci)*. Rekreční plochy v nezastavěném území jsou zařazeny do funkce *RN (Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru)*. Další rozvoj rekreace v okolí rybníka Marešák je nežádoucí. Stávající plochy související s pobytovou rekreací v tomto území jsou na maximální možné únosné rovině z hlediska ochrany krajinného rázu, ochrany přírody a krajiny. Rozvoj pobytové rekreace hromadného typu je v řešeném území umožněn v objemech, které jsou akceptovatelné s ohledem na množství limitů a hodnot v území. ÚP naplňuje stanovenou prioritu územního plánování č. 12 ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje „*vytvářením územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území*“.

Cílem ÚP bylo najít vyvážený vztah rozvoje a podmínek pro příznivé životní prostředí, tak aby byly uspokojeny potřeby současné generace a zároveň aby neohrožoval podmínky života generací budoucích. Je nutné zejména podporovat pobytovou rekreaci v rámci stávajících ploch bydlení např. s vazbou na zachovalou zástavbu lidové architektury a podporovat nepobytovou rekreaci např. pěší a cyklistickou dopravu a navázat ji na stávající ovocnářskou tradici v řešeném území a tím podpořit nejen cestovní ruch, ale i drobné podnikání a služby v obci. V rámci stabilizovaných a rozvojových ploch VZ v Lužanech je umožněna agroturistika, jako jedna z forem rekreace.

Úkolem nového územního plánu je zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a stabilizaci počtu obyvatel v obci. Jsou proto navrženy vhodné rozvojové lokality jak pro bydlení a související občanské vybavení, tak i pro podporu podnikatelských aktivit, dopravní a technické infrastruktury apod. Jedním z výchozích principů územního plánu je přitom maximálně harmonický soulad obce a jeho přírodního zázemí, přičemž jsou zohledněny možnosti využití tohoto potenciálu pro různé formy rekreace.

Odůvodnění urbanistické koncepce

Základem urbanistické koncepce Územního plánu Lužany je vytvoření takových podmínek pro rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a není ohrožena ochrana hodnot území.

Urbanistická koncepce obce stanovená v kap. 3.1.1 Územního plánu Lužany vychází z následujících principů:

- maximálně respektuje historicky daný půdorys a prostorové uspořádání obce;
- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj obce z hlediska funkčního i prostorového za současné ochrany a rozvoje hodnot řešeného území;

- chrání a rozvíjí stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (vč. kulturních památek a jejich okolí, památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- vytváří předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- iniciuje kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním a doplňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce apod.;
- zajišťuje bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- pobytovou rekreaci umožnit v přiměřeném rozsahu, zejména s ohledem na limity využití území, ochranu hodnot daného území, ochranu přírody a krajiny, ochranu ZPF a PUPFL a únosnost daného území;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytváří podmínky pro pracovní příležitosti pro obyvatele obce;
- při využití území a změnách využití území je nutno zachovat a dále rozvíjet prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu, umožnit zvyšování komfortnosti hlavních pěších tahů;
- z výškových hledisek bude stavební rozvoj usměrňován tak, aby v jednotlivých lokalitách nebyla překračována úroveň odpovídající stávající výškové hladině zástavby a nebyly narušeny charakteristické pohledy na obec;
- respektuje prvky vyplývající ze širších vztahů a nadřazené územně plánovací dokumentace;
- chrání přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytváří podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posiluje ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytváří předpoklady pro uchování tradičního krajinného rázu; hledá citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci Lázeňského mikroregionu, zejména pak ve sféře sportovně - rekreačních aktivit a cestovního ruchu v akceptovatelných objemech;

Plochy s rozdílným způsobem využití

Za účelem zajištění podmínek pro požadovaný způsob využití je řešené území rozčleněno územním plánem na **plochy s rozdílným způsobem využití** (Vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění, Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19). Jednotlivým druhům ploch jsou přiřazeny podmínky, jimž musí odpovídat ve smyslu platných předpisů druhy pozemků, staveb a zařízení, umístování staveb, změny staveb, realizace opatření, změny využití pozemků a další způsoby využití území. Tyto podmínky uvedené v kapitole 6. Územního plánu Lužany platí pro plochy stabilizované, zastavitelné a plochy přestavby.

Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby, jež jsou jednotlivě v ÚP vymezeny a označeny, platí dále **podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** - upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kapitolách 3.3 a 3.4 Územního plánu Lužany.

Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f.7) Odůvodnění Územního plánu Lužany.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce v dálkových pohledech (např. pohledy na kostel sv. Máří Magdalény) a výhledy do krajiny. Tyto výškové stavby budou umístovány mimo návaznost na vlastní sídlo Lužan, např. v lesních komplexech nebo v místech se vzrostlou zelení.

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou nepřípustné větrné a fotovoltaické elektrárny. V rámci zastavěného území a ploch změn jsou solární, fotovoltaické a obdobné zařízení přípustné pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu, nenaruší-li pohled na kostel sv. Máří Magdalény, nenaruší-li významné pohledy a průhledy v zastavěném území (zejména v rámci vymezených urbanistických jader obce), panorama obce a cenné pohledy (průhledy) v krajině.

Rozdělení území na plochy s rozdílným způsobem využití respektují požadavky Královéhradeckého kraje na způsob digitálního zpracování územních plánů - tzv. MINIS. Funkce přiřazená plochám územním plánem vychází z převládajícího a pro konkrétní lokalitu nejvhodnějšího využití, ze stávajících způsobů využití. Funkce, které nejsou v souladu s podmínkami využití dané plochy a jsou definovány jako nepřípustné, by měly být postupně vytěšňovány, zejména pokud vytvářejí závažnou překážku pro rozvoj funkce hlavní. Územní plán však nepředepisuje radikální zásahy v těchto plochách - změny staveb a využití je možné realizovat až při dosažení vhodných podmínek. Do doby transformace lze stavby i pozemky využívat stávajícím způsobem. Je tak umožněn přirozený, pozvolný a nenásilný přechod směrem k vyšší urbanistické kvalitě. Pokud podmínky využití v rámci využití nepřípustného obsahují „další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní“ nebo „snižují kvalitu svého okolí“ nebo „snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení“, vztahuje se tato nepřípustnost i na závady estetické a potenciálně rizikové (např. sklady ojetých vozidel, autovrakoviště apod.).

- **Plochy bydlení** (dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Podmínky prostorového uspořádání jsou zaměřeny zejména na uchování přiměřené architektonické sourodosti lokality a intenzity využití pozemků v lokalitě obvyklé, popř. požadované.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH jsou vymezeny v územním plánu samostatně jako plochy stabilizované, jedná se o bytové domy v centru obce při silnici III. třídy směřující do Úlibic. Tato funkce je vymezena samostatně zejména z důvodu odlišných nároků na prostorové řešení. Územní plán s touto funkcí rozvojovou plochu nenavrhuje. Plochy hromadného bydlení přímo navazují na kostel sv. Máří Magdalény, to je důvodem nezvyšování podlažnost stávajících objektů. Je žádoucí, aby v pohledech dominoval kostel.

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV jedná se o plochy s převládajícím zastoupením hospodářských usedlostí a obytných objektů, včetně novějších rodinných domů bez hospodářského zázemí, to vše doplněné o funkce obslužné místního významu. Zástavba v obci svým prostorovým řešením zpravidla respektuje původní charakter staveb (převážně 1 nadzemní podlaží s podkrovím), i když u některých objektů byly uplatněny městské prvky (např. plochá střecha), či došlo ke zvýšení podlažnosti objektů. U některých novějších domů se jedná o tzv. bungalovy s nízkým sklonem střechy. Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvyšování dopravní zátěže, je v těchto plochách možné umisťovat také stavby a zařízení charakteru zemědělské malovýroby, drobné a nerušící výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení apod.

V zastavěném území je vymezeno tzv. „urbanistické jádro obce“, které má dvě části, severní a jižní část. jedná se o historicky nejstarší části obce, kde je žádoucí k výstavbě přistupovat s respektem vůči založené urbanistické struktuře a typu zástavby. V rámci urbanistických jader obce je při realizaci nové zástavby a při přestavbách zástavby stávající zásadní ochrana charakteristického typu venkovské zástavby (jako hodnoty zásadně se podílející na obrazu sídla). Venkovský charakter ploch bydlení zároveň deklaruje požadavky na prostorové uspořádání zástavby (např. měřítko zástavby, proporce zástavby, podlažnost, situování v terénu a na stavebním pozemku, popř. zapojení do stávající střešní krajiny a urbanistické vztahy v území (půdorysná struktura zástavby, parcelace, původní krajinný ráz).

Nadměrnému zahušťování zástavby předchází návrh územního plánu stanovením podmínek prostorového uspořádání zejména stanovením minimálního pozemku pro umístění rodinného domu nebo objektu rodinné rekreace minimálně 1000 m². V rámci zastavěného území nesmí dělením pozemků vzniknout pozemek pro umístění RD menší než 800 m². Dále je stanoven koeficient zastavění pozemků (max. 0,4) v rámci zastavitelných ploch.

S ohledem na přechod do volné krajiny a urbanistickou strukturu stabilizovaných ploch není umožněno umisťovat např. řadové domy, srubové domy, dvojdomky a rekreační chaty.

Objekty rodinné rekreace, umístované v plochách *BV*, budou mít parametry obytného domu. Nejsou přípustné objekty typu chata, a to z důvodu zachování krajinného rázu.

Odůvodnění vymezení ploch změn pro bydlení *BV*:

Z1 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území v severní části Lužan. Dopravní napojení je ze stávající komunikace. Je nutné zohlednit polohu v 50 m pásmu od okraje lesa. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení.

Z2 - rozvojová lokalita situovaná v proluce zastavěného území v severní části Lužan. Dopravní napojení je ze stávající komunikace. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení.

Z3 - rozvojová lokalita situovaná v zastavěném území v severní části Lužan. Dopravní napojení je ze stávající komunikace. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení.

Z4 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území v severní části Lužan. Dopravní napojení bude řešeno v rámci stabilizovaných ploch. Severovýchodní část Z4 byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení, zbylá část byla do návrhu zařazena na základě individuálního požadavku.

V průběhu projednání (po společném jednání) byla zastavitelná plocha Z4 zmenšena, a to na základě stanovisek dotčených orgánů, orgánu ochrany ZPF (KrÚ) a orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Jičín). S ohledem na zmenšení zastavitelné plochy požadavek na zpracování územní studie byl vypuštěn.

Z5 - rozvojová lokalita situovaná v proluce zastavěného území v severní části Lužan. Dopravní napojení je ze stávající komunikace. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení.

Z6 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území ve střední části Lužan. Dopravní napojení je ze stávající silnice III. třídy č. 28438. Lokalita byla v předchozí ÚPD, resp. v ÚPO Lužany vymezena pro bydlení, v rámci následné Změny č. 2 ÚPO byla zrušena. Jelikož z urbanistického hlediska je tato rozvojová plocha nejvýhodnější byla do ÚP Lužany opět zařazena mezi rozvojové plochy. Lokalita umožňuje oboustranně zastavět silnici III. třídy, ve které jsou již vybudovány inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, komunikační vedení). ÚP dbá na úměrné vynakládání veřejných prostředků a oboustranné zastavění silnice umožní hospodárné využití veřejných prostředků vložených do vybudování inženýrských sítí. Oproti předchozí ÚPD byla rozvojová plocha zvětšena jižním směrem, a to k ochrannému pásmu elektrického vedení, z důvodu zajištění potřebné hloubky budoucích parcel pro umístění RD, a to i s ohledem na založenou strukturu při severní straně silnice. ÚP stanovuje minimální velikost pro umístění RD a s ohledem na dodržení tohoto prostorového limitu by pravděpodobně nové parcely v původní hloubce byly řešeny jako podélné ke stávající silnici, zvětšení hloubky umožní realizovat zástavbu a prostorově řešit ve směru sever-jih, tak jak je založena na protější straně silnice.

Je nutné respektovat stávající kanalizaci vč. čerpací stanice kanalizace umístěné při silnici III/28438 západně od Z6 a zohlednit polohu lokality v OP silnice III. třídy.

Z7 - rozvojová lokalita situovaná v proluce zastavěného území ve střední části Lužan. Dopravní napojení je ze stávající silnice III/28437. Lokalita byla v předchozí ÚPD zařazena jako rozvojová pro podnikání a výrobu. Z důvodu polohy v sousedství se základní a mateřskou školou je žádoucí v lokalitě umožnit rozvoj klidnější funkce tj. bydlení. Plochy výroby (přestavbová plocha P2) jsou navrženy do vzdálenějšího místa od školských zařízení. Oproti předchozí ÚPD byla zastavitelná plocha zmenšena.

Z8 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území ve střední části Lužan. Dopravní napojení bude řešeno z jižní strany z komunikace přiléhající k lokalitě (dle KN), s nutností zajištění potřebných parametrů dle platné legislativy. V ploše bude umístěna jednořadá zástavba. Tento obecní pozemek byl pro bydlení vymezen i v předchozí ÚPD. Obec zahájila přípravu na výstavbu v ploše, a to řešením zkapacitnění příjezdové komunikace v rámci stabilizovaných ploch. Jelikož se zastavitelná plocha nachází ve svažitém terénu je stanovena podmínka prostorového uspořádání týkající se podlažnost z důvodu zajištění výškové hladiny zástavby a ochrany před vznikem lokálních dominant.

Podlažnost zástavby 1NP+podkroví bude dodržena z vyšší úrovně svahu (tj. ze severní strany), z nižší úrovně svahu (z jižní části svahu, odkud bude plocha dopravně obsloužena) lze připustit i polozapuštěný suterén. Výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze.

Z9 - rozvojová lokalita byla v průběhu projednání (po společném jednání) **zrušena** na základě stanoviska dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Jičín).

Z10 - rozvojová lokalita situovaná v zastavěném území v jižní části Lužan. Dopravní napojení je ze stávající komunikace. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena jako stávající plocha pro bydlení.

Z11 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území v jižní části Lužan. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající komunikace. Je nutné respektovat značenou stávající pěší turistickou trasu (zelená) a cyklistickou trasu č. 4324. Zastavitelná plocha byla do návrhu zařazena na základě individuálního požadavku.

V průběhu projednání (po společném jednání) byla zastavitelná plocha Z11 zmenšena, a to na základě stanoviska dotčeného orgánu, orgánu ochrany ZPF (KrÚ). S ohledem na zmenšení zastavitelné plochy požadavek na zpracování územní studie byl vypuštěn.

Z12 - rozvojová lokalita situovaná částečně v návaznosti na zastavěné území v jižní části Lužan. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající komunikace. Zastavitelná plocha byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

V průběhu projednání (po společném jednání) byla zastavitelná plocha Z12 zmenšena, a to na základě stanoviska dotčeného orgánu, orgánu ochrany ZPF (KrÚ). S ohledem na zmenšení zastavitelné plochy požadavek na zpracování územní studie byl vypuštěn.

V rámci řízení o ÚP (po veřejném projednání) byla zastavitelná plocha Z12 zvětšena, a to na základě vypořádání námítky. Z důvodu zvětšení zastavitelné plochy byla stanovena podmínka zpracování územní studie, neboť je nutné zajistit koordinovanou výstavbu v lokalitě (podrobněji viz. níže v odůvodnění ÚS).

Z18 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěného území v severní části Lužan. Dopravní napojení je ze stávající komunikace. Zastavitelná plocha byla do ÚP zařazena po společném jednání na základě vypořádání připomínky obce.

P1 - jedná se o plochu přestavby, která umožňuje změnu využití části nevyužívaného zemědělského areálu na bydlení, a to severovýchodní část, která to prostorovým a funkčním uspořádáním umožňuje. Součástí plochy přestavby je objekt bývalého zámku Kinských, v ÚP vymezený jako památka místního významu tj. hodnota řešeného území, kterou je žádoucí respektovat (např. hmotové řešení vč. zastřešení).

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je adekvátní vzhledem k pokračujícímu trendu výstavby, neboť v Lužanech je poptávka po bydlení. Což je dáno blízkostí vyšších sídel osídlení, zejména Jičína s dobrým dopravním napojením a zároveň bydlením ve venkovském prostoru s relativně přírodním zázemím obce v severní části, které poskytuje množství volnočasových aktivit v krajině. Řešení rozvoje ve vztahu k předchozí územně plánovací dokumentaci je podrobněji popsáno viz dále.

- **Plochy rekreace** (dle § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy rekreace v řešeném území jsou zahrnuty do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající a navrhovaný způsob využití.

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI stabilizované plochy rodinné rekreace jsou představovány stávajícími plochami rekreačních objektů, nacházející se především v blízkosti rybníku Marešák ve dvou lokalitách. Jedna v návaznosti na areál hromadné rekreace a jedna v návaznosti na plochy bydlení v obci. ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro rekreaci *RI*:

Z17 - zastavitelná plocha byla v průběhu projednání ÚP (po společném jednání) **zrušena**, na základě stanoviska dotčeného orgánu ochrany ZPF (KrÚ) a stanoviska ochrany přírody a krajiny (MěÚ Jičín).

Z20 - zastavitelná plocha byla vymezena na základě vypořádání námítky vlastníka pozemku po veřejném projednání. V rámci projednání (opakovaného řízení o ÚP) byla následně **zrušena**, na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu ochrany ZPF (KrÚ).

Projektant územního plánu nepovažoval zařazení této zastavitelné plochy do ÚP za koncepční řešení, právě naopak. Z urbanistického hlediska by se jednalo o porušení založené urbanistické koncepce a kompozice. Stávající plochy související s pobytovou rekreací v tomto území jsou na maximální možné únosné rovině z hlediska ochrany krajinného rázu, ochrany přírody a krajiny. Vymezení této rozvojové plochy by nerespektovalo stanovenou zásadu urbanistické koncepce stanovené v ÚP Lužany. Jednalo by se o upřednostnění soukromého zájmu nad zájmem veřejným. Vyvážený vztah mezi soukromým a veřejným zájmem neznamena vymezení nových dalších ploch dle námitek a požadavků vlastníků pozemků, ale v tomto případě maximální možné využití stávajících ploch rekreace, které jsou v daném území plošně dostatečně zastoupeny. Umístění objektu individuální rekreace na této straně komunikace, kde se žádná stavba nenachází, byl by do budoucna vytvářen tlak na další výstavbu individuální rekreace v této lokalitě. Rozvoj rekreace v této lokalitě nebyl umožněn ani předchozí ÚPD.

Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH - v řešeném území se jedná o stabilizované plochy hromadné rekreace u rybníku Marešák, kde působí několik subjektů.

Do stabilizované plochy hromadné rekreace je zařazen i areál hromadné rekreace jižně od rybníku Marešák, neboť výstavba byla povolena stavebním úřadem v Jičíně dne 23. 10. 2001 (č. j. 10888/244/01/Pi). V ploše byly povoleny např. recepce, sociální objekt, hygienické zázemí, kuchyňka, chatky, travnaté hřiště.

S ohledem na zachování krajinného rázu a přiměřené intenzity zástavby je stanovena podlažnost zástavby 1 NP+podkroví, nepřípustnost realizovat dominantní objekty a nepřípustnost umisťovat do vzdálenosti 30 m od okraje lesa stavby charakteru budov (vyjma již stávajících dle platných povolení).

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro rekreaci RH:

Z13 - zastavitelná plocha byla v průběhu projednání ÚP (po společném jednání) **zrušena**, na základě stanoviska dotčeného orgánu ochrany ZPF (KrÚ).

Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN - jedná se o plochy vymezené v nezastavěném území v přímé návaznosti na rybník Marešák z jižní i severní strany. Jedná se o rekreační louky, pláž a veřejné tábořiště, kde je umožněna krátkodobá pobytová rekreace obyvatel ve stanech s možností parkování aut u jednotlivých stanů, obytných autech či karavanech bez možnosti výstavby staveb nad rámec § 18 stavebního zákona. Dále je nepřípustné umisťovat stavby pro zemědělství a lesnictví, stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru - hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Vyloučení výše zmíněných staveb v plochách RN je z důvodu zachování krajinného rázu a blízkosti vodní plochy jako významného krajinného prvku ze zákona (§ 3 písm. b zákona č. 114/1992 Sb.). Je nutné zachovat funkčnost VKP a omezit jakoukoliv činnost, která by vedla k oslabení či ohrožení ekologicko-stabilizační funkce. Zázemí pro rekreační funkci je umožněno v rámci stabilizovaných ploch RH v návaznosti na plochy RN. Plošný rozvoj je navržen v rámci zastavitelné plochy Z19.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro rekreaci RN:

Z19 - zastavitelná plocha byla vymezena na základě vypořádání námitek vlastníků pozemků po veřejném projednání. V ploše jsou přípustné pouze rekreační louky a veřejné tábořiště. Je nepřípustné např. oplocování pozemků, realizace budov, parkovišť z důvodu blízkosti vodní plochy (jako VKP ze zákona), ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu. Ty jsou přípustné v rámci stabilizovaných ploch RH. Podmínkou využití plochy je realizace veřejné zeleně vymezené v rámci zastavitelné plochy Z21. Podmínka byla stanovena z důvodu zajištění pozvolného přechodu intenzivní rekreace do volné krajiny. Ohraničením Z19 plochou zeleně Z21 bude areál zakončen, jasně ohraničen a opticky oddělen od volné krajiny.

Cílem ÚP Lužany bylo vytvořit podmínky pro rozvoj rekreační funkce v lokalitě u Marešáku, které jsou přijatelné z pohledu obce a jejích obyvatel, ale i s ohledem na množství limitů a hodnot v území, které hájí příslušné dotčené orgány. V maximální možné míře byl využit a podpořen potenciál turistické oblasti. Při návrhu hromadné rekreace bylo vycházeno z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území. Podkladem pro ÚP Lužany byla i předchozí územně plánovací dokumentace.

Pojmy např. rekreační chalupa, rekreační chata, zahradní chatka, rekreační louka, veřejné tábořiště jsou definované v ÚP Lužany (kap. 3 pojmy definované pro potřeby územního plánu).

ÚP Lužany, z důvodu zachování krajinného rázu a zamezení zakládání nekoordinované zástavby ve volné krajině, zařadil mezi nepřipustné využití ploch nezastavěného území (tj. *NZ, NL, NP, W a RN*) hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Ty je možné umístit v rámci stabilizovaných či rozvojových ploch bydlení (*BV*), občanského vybavení (*OV, OM, OS*) a rekreace (*RI, RH*).

- **Plochy občanského vybavení** (dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

V územním plánu Lužany obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umísťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV jsou vymezeny v územním plánu samostatně jako plochy stabilizované, jedná se o obecní úřad s knihovnou, základní a mateřskou školu, kostel sv. Máří Magdalény a multifunkční objekt občanského vybavení na křížení silnic III. tříd v centru obce (školní jídelna, hostinec se společenským sálem). V tomto objektu je umožněno i bydlení za podmínky, že převládá využití hlavní (občanské vybavení) a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu, tj. v přiměřeném rozsahu jako doplňková funkce. Územní plán s touto funkcí zastavitelnou plochu nenavrhuje.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM jsou územním plánem stabilizovány, v ř.ú. se jedná o prodejny smíšeného zboží, kino s hasičskou zbrojnicí, faru. Dále do stabilizované plochy OM byla zařazena i plocha areálu stávající pivnice v severní části zastavěného území. Podmínky využití plochy OM umožňují polyfunkční využívání, zejména pro areál bývalé fary, kde je umožněno umístit např. občanské vybavení, drobnou a řemeslnou výrobu, nerušící služby, ale i integrovat bydlení za podmínky, že převládá hlavní a přípustné využití (tj. plní doplňkovou funkci). Územní plán s touto funkcí zastavitelnou plochu nenavrhuje.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS jsou územním plánem stabilizovány, v ř.ú. se jedná o fotbalové hřiště. Územní plán s touto funkcí zastavitelnou plochu nenavrhuje.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH jsou v územním plánu stabilizovány. Jedná se o stávající hřbitov u kostela sv. Máří Magdalény.

- **Plochy veřejných prostranství** (dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy veřejných prostranství - PV veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, jíž přísluší zvláštní ochrana vedle podmínek využití stanovených dokumentací, nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře nebo dotvářejí uliční prostory či návsi.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV u ploch zeleně na veřejných prostranstvích je prioritou jejich veřejná přístupnost a rekreační využití. Jedná se o nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. ÚP s touto funkcí navrhuje zastavitelnou plochu Z21.

V ploše veřejné zeleně, která se nachází naproti bývalé faře, v návaznosti na stávající smíšené zboží u hasičské zbrojnice tj. v jižní části plochy ZV, je v rámci podmíněně přípustného využití umožněno umístit veřejné parkoviště pro potřeby školy. Podmínkou je, že realizací parkování

nebude změněna funkce plochy jako celku. Předpokládá se vybudování jedné řady kolmého parkování.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro veřejnou zeleň ZV:

Z21 - zastavitelná plocha je navržena pro umístění veřejné zeleně. Zastavitelná plocha je vymezena v souvislosti s vymezením plochy Z19, pro zajištění pozvolného přechodu intenzivní rekreace do volné krajiny. Ohraničením Z19 plochou zeleně Z21 bude areál zakončen, jasně ohraničen a opticky oddělen od volné krajiny (požadavek DO ochrany přírody a krajiny). Realizace veřejné zeleně je podmínkou využití plochy Z19.

- **Plochy dopravní infrastruktury** (dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Jedná se o funkce, které jsou zastoupeny jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS zahrnují silnice I., II. a III. tříd, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). Územní plán s touto funkcí žádnou zastavitelnou plochu nenavrhuje.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - parkoviště - DS1 - stabilizovaná plocha parkoviště pro osobní automobily se nachází u ploch hromadné rekreace u Marešáku. Dále se plochy parkovišť nacházejí jako integrální součásti jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. občanského vybavení, výroby nebo v rámci dopravních ploch (DS, PV). Plošný rozvoj této funkce ÚP nenavrhuje.

- **Plochy technické infrastruktury** (dle § 10, odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Územním plánem je řešena koncepce technické infrastruktury, zákresy stávajících sítí TI jsou zakresleny v části Odůvodnění ÚP, resp. koordinačním výkrese. Návrh pro doplnění koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřen prostřednictvím směrových os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům, vyjma veřejně prospěšných staveb). Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

Plochy technické infrastruktury - TI s touto funkční plochou jsou vymezeny stabilizované plochy (např. čistírny odpadních vod, čerpací stanice kanalizace, vodojem, vodní zdroje).

- **Plochy výroby a skladování** (dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy výroby v řešeném území jsou zahrnuty do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající nebo navrhovaný způsob využití.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ - v územním plánu jsou vymezeny stabilizované areály zemědělské rostlinné výroby s možností umístění zemědělské živočišné malovýroby (pojem „zemědělská malovýroba“ je pro potřeby ÚP Lužany stanoven viz úvod kap. 3 výrokové části ÚP) a agroturistiky. Rozvoj je umožněn v rámci zastavitelné plochy Z14, která umožňuje rozšíření stávajícího areálu ve střední části obce.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy VZ:

Z14 - zastavitelná plocha je navržena pro možné rozšíření stávajícího zemědělského areálu severovýchodním směrem a logicky uzavírá zastavěné území. Dopravní napojení bude řešeno v rámci stabilizované plochy VZ. Je nutné respektovat ochranné pásmo elektrického vedení. Lokalita byla oproti předchozí ÚPD zmenšena o část, která se nachází v OP elektrického vedení a tudíž je nevyužitelná pro zástavbu.

V rámci řízení o ÚP (po veřejném projednání) byla zastavitelná plocha Z14 zmenšena o plochu nacházející se v ochranném pásmu elektrického vedení 400 kV, a to na základě vypořádání námítky oprávněného investora.

Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX - v územním plánu jsou vymezeny dva stabilizované areály zemědělské rostlinné výroby specializované na ovocnářství bez možnosti umístění zemědělské živočišné výroby. Rozvoj je umožněn v rámci zastavitelné plochy Z15 v jižní části obce.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy VX:

Z15 - zastavitelná plocha je navržena pro umístění novostavby ovocnářské farmy na kterou bylo vydáno stavební povolení (s.z. 2010/22386/Ve ze dne 7. 2. 2011). Dopravní napojení bude řešeno ze stávající komunikace. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro výrobu a část pro bydlení.

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD stabilizované plochy s touto funkcí se v ř.ú. nenacházejí. V ÚP je vymezena pouze přestavbová plocha, která umožňuje změnu využití stávajícího nevyužívaného areálu zemědělské výroby na drobnou a řemeslnou výrobu. V ploše je umožněno umístit pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů výhradně pro potřeby obyvatel Lužan, tj. místního významu, a to z důvodu polohy v centrální části obce.

Odůvodnění vymezení plochy přestavby VD:

P2 - jedná se o plochu přestavby, která umožňuje změnu využití zemědělského areálu na drobnou a řemeslnou výrobu. V současné době areál není využíván. S ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení v blízkosti P2 nebudou v ploše umístěny žádné provozy ani činnosti s negativním vlivem na okolí (tj. přesahující hranice výrobního areálu). V předchozí ÚPD byla plocha zařazena pro zemědělskou výrobu. Pro odclonění areálu je žádoucí po obvodu osázet pás izolační zeleně, zejména ve styku s volnou krajinou.

- **Plochy zeleně** (dle § 3, odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. V územním plánu se jedná o:

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS plochy soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí (s cílem ochránit vizuálně cenné partie či charakter pozvolného přechodu obytné zástavby do krajiny). Tento princip je nutno uplatňovat i v rámci zastavitelných ploch, neboť zeleň zahrad významně dotváří krajinný ráz sídla. Plochy ZS jsou vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad rámec přípustného či podmíněně přípustného využití této funkce (např. z důvodu okrajové polohy vystupující do volné krajiny apod.). Tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje i v rámci jiných funkčních ploch (především BV). V ř.ú. jsou vymezeny plochy v zastavěném území i mimo zastavěné území. Způsob využití funkce ZS v zastavěném území a v nezastavěném území je konkretizován v rámci podmínek využití funkce ZS. Vedlejší stavby zvyšující pobytovou a rekreační využitelnost ploch ZS (např. bazény, zahradní chatky, sportovní zařízení soukromého charakteru, garáže) a zemědělská malovýroba jsou podmíněně přípustné v rámci zastavěného území. Rozvoj je umožněn v rámci zastavitelné plochy Z16, v návaznosti na stávající bytové domy a v rámci Z22 v návaznosti na rozvojovou plochu bydlení Z4.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy ZS:

Z16 - zastavitelná plocha je navržena pro realizaci obytné zahrady v návaznosti na stávající bytové domy. Je nutné respektovat ochranné pásmo elektrického vedení. V rámci podmínek využití plochy je nepřípustné v této lokalitě umísťovat zemědělskou malovýrobu či agroturistické zařízení, neboť přímo navazuje na kostel sv. Máří Magdalény vč. hřbitova. Je nutné aby byla zachována pietnost území a bylo zajištěno důstojné využití plochy ve vztahu ke stávajícímu hřbitovu. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro sport.

Z22 - zastavitelná plocha je navržena pro realizaci obytných zahrad v návaznosti na zastavitelnou plochu bydlení Z4. Plocha byla do ÚP zařazena po veřejném projednání na základě vypořádání námitek.

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP plochy zeleně v zastavěném území převážně přírodního charakteru v návaznosti na vodní toky.

V rámci koncepce krajiny jsou dále zastoupeny následující plochy s rozdílným způsobem využití (podrobněji viz kap. f.3):

- **Plochy zemědělské - NZ**
- **Plochy lesní - NL**
- **Plochy přírodní - NP**
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W**
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS**
- **Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN**

Odůvodnění vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s aktuálními právními předpisy k datu 4. 6. 2021. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech je tvořena spojnicemi lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Základem vymezení hranice zastavěného území je zastavěná část obce vymezená k roku 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí tzv. intravilán. Z tohoto důvodu byly podrobně procházeny tištěné katastrální mapy z 80. let minulého století, ve kterých byla hranice intravilánu ještě zanesena. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky (pod společným oplocením), stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části ze kterých jsou vjezdy na ostatní zastavěné pozemky, ostatní veřejná prostranství a další pozemky obklopené ostatními pozemky zastavěného území. Rozsah zastavěného území je oproti rozsahu v předchozí ÚPD upraven s ohledem na aktuální mapový podklad a aktuální právní úpravu. Do zastavěného území, v souladu s platnou legislativou, nebyly zařazeny pozemky navrácené do orné půdy. Jedná se o okrajové plochy, které jsou v KN evidované jako orná půda a v souladu se stávajícím využíváním (jsou obhospodařovány).

Odůvodnění stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Dle přílohy č.7, odst.1, bodu f) vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, se v ÚP mimo „*stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití.* ÚP Lužany v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, či v rámci podmínek pro konkrétní plochy změn tyto podrobnější podmínky stanovuje, a to v podrobnosti příslušející územnímu plánu. V rámci ÚP není možno stanovit následující podrobnosti, které příslušejí regulačnímu plánu (dle přílohy č. 11, odst. 2, bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Územní plán pro jednotlivé plochy změn stanovuje minimální rozlohu pro budoucí stavební pozemky, a to za účelem zajištění přijatelné hustoty zástavby. V rámci územního plánu není tudíž možno stanovovat podrobnější požadavky na vlastní vzhled a charakter v budoucnu umístovaných staveb. Zároveň je však nutné vytvořit podmínky pro zachování urbanistické struktury sídla a přiměřené architektonické úrovně zástavby. Je proto v rámci podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanoven požadavek na respektování charakteristického venkovského typu zástavby, jako významné hodnoty řešeného území v území urbanistického jádra obce (viz Hlavní výkres).

Odůvodnění změn využití ploch oproti předchozí ÚPD

Veškeré zastavitelné plochy vymezené v předchozí ÚPD byly při zpracování nového ÚP Lužany v souladu se schváleným zadáním prověřeny. Na základě komplexního zhodnocení jednotlivých lokalit ve vztahu ke stanovené urbanistické koncepci, s ohledem na předpokládaný vývoj obce, dále na respektování hodnot řešeného území a limitů využití, soulad s požadavky PÚR a ZÚR ve znění jejich aktualizací. Dále byly zváženy individuální požadavky na výstavbu.

Územní plán zhodnotil a prověřil rozvojové plochy pro bydlení, které byly vymezeny předchozí územně plánovací dokumentací (*Územní plán obce Lužany - ÚPO z roku 2005, Změna č.1 ÚPO Lužany z roku 2006, Změna č.2 ÚPO Lužany z roku 2010*). Několik rozvojových ploch bylo k výstavbě rodinných domů již využito nebo výstavba byla již započata. ÚP Lužany nepřevzal rozvojové plochy, které na základě zjištění skutečného stavu jsou dlouhodobě využívány k zemědělské činnosti nebo jsou zatíženy vysokými počátečními investicemi např. do veřejné infrastruktury, a nebyly doposud využity pro výstavbu (v ÚPD zařazeny déle než 5 let). ÚP vymezuje rozvojové plochy v lokalitách, které předpokládá, že jsou dostupné pro výstavbu v nejbližším období cca do 10 let. Dostupností se myslí např. reálnost napojení na technickou a dopravní infrastrukturu (technická i investiční proveditelnost), ochota vlastníků k prodeji nebo k výstavbě. U rozvojových lokalit, které jsou k výstavbě navrženy v ÚPD déle než 5 let a nejsou využity, ÚP předpokládá, že není o zájem výstavbu. Lze konstatovat, že pro bydlení je v řešeném území vymezeno dostatek ploch, kde lze tuto funkci do budoucna rozvíjet. Popis viz níže.

ÚP nebyla převzata rozvojová plocha pro občanské vybavení (A1) v centru obce u kostela. Stávající plochy občanského vybavení v řešeném území jsou dostačující velikosti obce. Zároveň s ohledem na kostel sv. Máří Magdalény, kdy je nutné zachovat pietnost místa a významné pohledy na něj není rozvoj v přímé návaznosti žádoucí. Na části byla vymezena zastavitelná plocha Z16 pro zeleň.

Část rozvojové plochy pro bydlení v centru obce (B5) v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby zasahující do volné krajiny byl zařazen do plochy zeleně ZS, v rámci zastavěného území. Tyto plochy mohou být využívány jako obytné a produkční zahrady. K přilehlým rodinným domům. Zástavba RD v druhé řadě není z urbanistického hlediska žádoucí. Objekt st. p.č. 3 již fyzicky neexistuje, v ploše probíhá intenzivní hospodaření. Obnova je s ohledem na výše uvedené nežádoucí.

Část rozvojové plochy pro zemědělskou výrobu v centru obce (C1) v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby nebyla převzata z důvodu stávajícího ochranného pásma elektrického vedení VN 35 kV a ZVN 400 kV, kde výstavba není možná.

Územním plánem nebyly převzaty rozsáhlé rozvojové plochy pro výrobu (D1) navrhované v návaznosti na stávající silnici I/35 z důvodu kolize s plánovanou dálnicí D35 Ůlibice - Hradec Králové pro kterou ÚP Lužany vymezuje koridor CD1-DS2. Jedná se o nadmístní záměr, který vychází z nadřazených územně plánovacích dokumentů.

Území u rybníka Marešák, které je hojně využíváno k individuální a především hromadné rekreaci bylo v ÚP Lužany vymezeno v souladu s platnou legislativou (tj. zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území). Rozdělení území na plochy s rozdílným způsobem využití respektují požadavky Královéhradeckého kraje na způsob digitálního zpracování územních plánů - tzv. MINIS. Funkce přiřazená plochám územním plánem vychází z převládajícího a pro konkrétní lokalitu nejvhodnějšího využití a ze stávajících způsobů využití. Plochy, které přímo navazují ze severní a jižní strany k rybníku Marešák jsou zařazeny do funkce *Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN*. Jedná se o plochu v nezastavěném území, kde není žádoucí jakákoliv výstavba budov. Plocha umožňuje využívat toto území jako veřejné tábořiště, pláž či rekreační louku. Rybník Marešák je významný krajinný prvek ze zákona (§ 3 písm. b zákona č.114/1992 Sb.) a je nutné zajistit funkčnost tohoto prvku, který utváří typický vzhled krajiny a přispívá k udržení její stability.

ÚP nebyla převzata rozvojová plocha pro bydlení v izolovaném sídle Končiny (B11/1). Z urbanistického ani krajinářského hlediska není žádoucí rozvíjet bydlení v této části řešeného území. V lokalitě se nenacházejí žádné inženýrské sítě, problematické je dopravní napojení a zejména zde není adekvátní dostupnost pro techniku IZS a pro odvoz odpadů. V ÚP Lužany je navržen dostatečný rozvoj v urbanisticky vhodnějších lokalitách.

ÚP nebyla převzata rozvojová plocha pro individuální rekreaci (E2/1) v severní části ř.ú. Vymezením nové plochy pro individuální rekreaci na pozemku p.č. 1094/1 k.ú. Lužany u Jičina by došlo k založení nové řady pro individuální rekreaci byt' v návaznosti na stávající plochy, ale na druhé straně komunikace směrem do volné krajiny, což není žádoucí z hlediska ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu. Jelikož plocha pro individuální rekreaci nebyla využita od doby schválení změny (z roku 2010), ve které byla vymezena, ÚP předpokládá, že není o zájem výstavbu.

ÚP nebyla převzata rozvojová plocha pro bydlení (B17/2) o rozloze cca 2,6 ha. Tato rozsáhlá rozvojová plocha nebyla převzata z důvodu problematického dopravního napojení, neboť nepřiléhá k žádné veřejně přístupné komunikaci a v rámci stabilizovaných ploch napojení s ohledem na vlastnické vztahy je nereálné. Územní plán vymezil nové rozvojové plochy pro bydlení oproti předchozí ÚPD, neboť tyto nebyly dosud využity a ÚP tudíž předpokládá, že o výstavbu v této ploše, a to i s ohledem na značný rozsah, není zájem. ÚP musí vymezovat rozvojové plochy, které jsou dostupné a to nejen z hlediska veřejné infrastruktury a investičních nákladů.

Z výše uvedených důvodů nebyla vymezena taktéž plocha pro bydlení (B18/2) o rozloze cca 0,46 ha v návaznosti na Z8. Dalším významným důvodem je problematické napojení na inženýrské sítě (např. napojení na kanalizaci), dopravní napojení neboť zastavitelná plocha Z8 bude dopravně obsloužena z jižní strany, nikoliv úvozovou cestou s vysokými břehy severně od Z8.

V souvislosti s vymezením zastavěného území, pozemky, které byly navraceny do orné půdy a jsou obhospodářovány, ÚP zařadil do ploch nezastavěného území (NZ). O tyto plochy navracené do orné půdy byly zmenšeny stabilizované plochy bydlení.

V Lužanech byly pozemky na okraji zastavěného území zařazeny do zeleně soukromé (*Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS*), a to z důvodu zachování krajinného rázu, zamezení výstavby hlavních objektů směrem do volné krajiny a zajištění postupného přechodu. Jedná se o stávající zahrady, jejichž stávající využití územní plán nemění. Tyto pozemky je možné využít jako obytnou zahradu s možností umístění vedlejších objektů s doplňkovou funkcí. Tyto pozemky navíc nemají napojení na veřejnou komunikaci a bylo by problematické napojení na veřejnou infrastrukturu.

Trasování územního systému ekologické stability bylo upraveno v souvislosti s vymezením nadregionálního a regionálního ÚSES v nadřazeném dokumentu (ZÚR KHK v platném znění a koordinováno na hranicích s ÚPD sousedních obcí s přihlédnutím na aktuálnost ÚPD.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Návrh **veřejně prospěšné stavby** (VPS) v ÚP Lužany vyplynul z nadřazených územně plánovacích dokumentací (PÚR a ZÚR ve znění jejich aktualizací). Byla vymezena následující VPS:

- **VD1 - Dopravní infrastruktura - dálnice II. třídy D35 Úlibice - Hradec Králové** se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami vč. mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť v rámci koridoru CD1-DS2. Koridor CD1-DS2 je vymezený v jihozápadní části řešeného území. V ZÚR Královéhradeckého kraje označeno DS2. VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění;
- **VD2 - Dopravní infrastruktura - přeložka silnice II/501 v prostoru Chotče** se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami vč. mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť v rámci koridoru CD2-DS50. Koridor CD2-DS50 je vymezený při východním okraji řešeného území. V ZÚR Královéhradeckého kraje označeno DS50. VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění;

Návrh **veřejně prospěšných opatření** (VPO) v ÚP Lužany vyplynul z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR KHK v platném znění). Byly vymezeny následující VPO:

- **VU1 - Založení prvků územního systému ekologické stability** - regionální biokoridor **RBK 731** je trasovaný na Úlibickém potoce v severozápadní části řešeného území a propojuje RBC 1201 Na zámkách s RBC 1200 Úlibická bažantnice - VPO bylo vymezeno pro možnost uplatnění vyvlastnění;

- **VU2 - Založení prvků územního systému ekologické stability** - regionální biokoridor **RBK H018** je trasovaný v nivě Ůlibického potoka v severozápadní části řešeného území a propojuje RBC 1201 Na zámkách s RBC H046 V Jordánech - VPO bylo vymezeno pro možnost uplatnění vyvlastnění;
- **VU3 - Založení prvků územního systému ekologické stability** - regionální biokoridor **RBK H019** je trasovaný východně od zastavěného území Lužan a propojuje RBC 1201 Na zámkách s RBC H049 Kamenický les - VPO bylo vymezeno pro možnost uplatnění vyvlastnění;

V nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění) jsou vymezeny veřejně prospěšné opatření za účelem vymezení dalších prvků ÚSES nadregionálního a regionálního charakteru - nadregionální biokoridor NRBK K35 MB, regionální biocentra RBC 1201 Na zámkách a RBC H046 V Jordánech, regionální biokoridor RBK 732. ÚP Lužany výše uvedené prvky nadregionálního a regionálního významu upřesnil a z důvodu funkčního vymezení (především v *Plochách přírodních - NP* a *Plochách lesních - NL*) nebylo nutné vymezovat VPO. Územním plánem nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

Z potřeb obce nevyplynul žádný požadavek na vymezení VPS ani VPO.

Odůvodnění vymezení ploch s podmínkou zpracování územní studie

V návrhu ÚP Lužany ke společnému jednání byly stanoveny u tří rozvojových ploch (Z4, Z11 a Z12) podmínky zpracování územních studií. Po společném jednání byly na základě stanovisek dotčených orgánů zastavitelné plochy plošně redukovány. Z důvodu zmenšení všech tří rozvojových ploch byly požadavky na zpracování územních studií vypuštěny. Nepředpokládá se realizace složitějšího vnitřního komunikačního systému.

Na základě vypořádání námítky vlastníka byla zastavitelná plocha Z12 po veřejném projednání opět zvětšena. Tudíž požadavek na zpracování územní studie byl po veřejném prověření opět taktéž zapracován do ÚP.

Podmínka zpracování územní studie, která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území, je stanovena u zastavitelné plochy Z12. Důvodem je rozsah lokality, morfologie terénu, kde je nutné, zajistit koordinovanou výstavbu, řešit jejich vnitřní organizaci a napojení na veřejnou infrastrukturu. Koordinovanost výstavby je nutné zajistit i s ohledem na efektivní využití celé plochy, neboť by přednostně byly využity ty plochy, které budou generovat nejmenší investiční náklady a plochy ve vzdálenějších místech by mohly být obtížně napojitelné nebo třeba i nevyužitelné.

Územní plán Lužany stanovil lhůtu pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti na 6 let od vydání ÚP Lužany. Tato lhůta byla stanovena s ohledem na § 55 odst. 1 stavebního zákona, kde se uvádí, že každé 4 roky předloží pořizovatel zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Zbylá část lhůty tj. 2 roky slouží pro pokrytí časové prodlevy, která může nastat při faktickém uplatňování tohoto ustanovení v praxi, při schvalování a projednávání zprávy o uplatňování ÚP. ÚP musí stanovit lhůtu pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti přiměřenou, ale zároveň nesmí připustit nekoordinovanou výstavbu v lokalitě.

Vyhodnocení individuálních požadavků na změny využití území

Pro zpracování návrhu ÚP Lužany pro projednání dle § 50 stavebního zákona byly předány projektantovi požadavky veřejnosti, které byly průběžně shromažďovány na obci jako žádosti o změny využití území a také požadavky uplatněné ve fázi projednání návrhu zadání.

Níže jsou uvedeny požadavky veřejnosti, které byly projektantovi předány ke zpracování návrhu. Dále je uvedeno vypořádání požadavku (ve fázi ke společnému jednání dle § 50 stavebního zákona, v platném znění).

Pořadové číslo	Parcelní čísla	Požadavek	Vypořádání požadavku
1	1229/8	bydlení	Vyhověno. Vymezena zastavitelná plocha Z6 pro bydlení (BV).
2	260/1,2,4 1237/2 1229/4 590/1	bydlení	Částečně vyhověno. Vymezena zastavitelná plocha Z7, pro bydlení (BV). Po SJ byla zrušena zastavitelná plocha Z9 na p.č. 590/1 k.ú. Lužany u Jičína.
3	483/1,2,3, 486	bydlení	Vyhověno. Vymezena zastavitelná plocha Z11 pro bydlení (BV).
4	94/2	bydlení	Nevyhověno. Po SJ byla zmenšena zastavitelná plocha Z4 mimo p.č. 94/2 k.ú. Lužany u Jičína.
5	93 1077/18	bydlení	Částečně vyhověno. Vymezena zastavitelná plocha Z4 pro bydlení (BV).
6	1077/4,10 1050/13 1046/6	Rekreace - kemp	Nevyhověno. Po SJ byla zrušena zastavitelná plocha Z13 na části p.č. 1077/4, 1077/10 k.ú. Lužany u Jičína. Po VP na 1077/4 a části 1077/10 vymezena Z19 (RN).
7	JV část 1123/5	Část A - individuální rekreace	Nevyhověno.
	SZ část 1123/5	Část B - hromadná rekreace (byt, hřiště)	Vyhověno. Vymezena stabilizovaná plocha hromadné rekreace (RH) dle platného povolení.
8	453/4	Bydlení (cca 10 RD)	Částečně vyhověno. Na části pozemku je vymezena zastavitelná plocha Z12 pro bydlení (BV).
9	1077/11	rekreace	Nevyhověno. Po SJ byla zrušena zastavitelná plocha Z17 na p.č. 1077/11 k.ú. Lužany u Jičína. Po VP na části parcely vymezena Z20 (RI). Po opakovaném VP zrušena na základě nesouhlasu DO ochrany ZPF.
10	453/11	bydlení	Nevyhověno.

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Odůvodnění koncepce řešení krajiny

Geomorfologicky patří exponované území do:

provincie: Česká Vysočina

subprovincie: Česká tabule

oblast: Krkonošská oblast (severní část ř.ú)

Severočeská tabule (jižní část ř.ú)

celek: Krkonošské podhůří (severní část ř.ú)

Jičínská pahorkatina (jižní část ř.ú)

podcelek: Podkrkonošská pahorkatina (severní část ř.ú)

Turnovská pahorkatina (západní část ř.ú)

Bělohradská pahorkatina (východní část ř.ú)

Obec Lužany leží v mírném svahu v jižním podhůří Krkonoš. Z klimatického hlediska (dle Quitta, 1971) je řešené území na rozhraní mírně teplých oblastí MT9 a MT11. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 290 - 451 m n. m. Nejníže položené území je v jihozápadní části řešeného území (u izolovaného sídla V Jordánech), severním směrem stoupá i nadmořská výška. Nejvýše položená místa se nacházejí v lesním komplexu, jedná se o vrch Na Zámčích (451 m n. m.), Vidlák (361 m n. m.). V prostoru mezi těmito vrchy nad údolím Studénky se nachází zřícenina tvrze Mokřice. Severní zalesněná část se zříceninou je rekreačně využívána. Územím je vedena síť značených turistických tras a cyklotras. Většina řešeného území je zemědělsky obhospodařována s významným zastoupením intenzivních ovocných sadů. Ovocnářství má v obci dlouhodobou tradici. Severní část je zalesněna, další lesy zasahují do jižního a východního okraje řešeného území. Lesnatost je průměrná. Z hydrologického hlediska je v tomto prostoru dominantní významný vodní tok - Úlibický potok s navrhovaným záplavovým územím a aktivní zónou záplavového území zasahující do řešeného území při západním okraji. Dále řešeným územím protéká potok Studénka, Lužanka a další bezejmenné vodní toky. Studénka v řešeném území napájí rybník Marešák, jehož okolí je využíváno k rekreačním účelům. Zástavba vlastních Lužan je zřetelně vymezena vůči nezastavěnému území a do volné krajiny významněji neprorůstá, v řešeném území se nevyskytuje větší množství samot. Řešené území částečně protíná migračně významné území s dálkovým migračním koridorem.

Protierozní a protipovodňové opatření jsou popsány viz níže.

Územním plánem je respektována poloha řešeného území ve dvou oblastech krajinného typu - dle ZÚR Královéhradeckého kraje. Severní část řešeného území, tj. v lesním komplexu, je zařazena do lesozemědělské krajiny, jižní a střední část tj. v okolí zastavěného území do krajiny zemědělské.

Koncepce řešení krajiny je založena na respektování chráněných území přírody dle zvláštních předpisů, na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně tzv. interakčních prvků. Zohledňuje i ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi vhodnými protierozními opatřeními a potřebu zvýšení přírodní složky v zemědělské krajině (doprovodnou zelení podél cest a komunikací, zatravněním vhodných lokalit aj.). Koncepce řešení krajiny v ÚP Lužany vytváří předpoklady ke zvýšení ekologické stability krajiny a k udržení či zkvalitnění krajinného rázu.

Jako místní přírodní dominanty se uplatňují i významné stromy, které jsou v ÚP respektovány a vyznačeny v grafické části.

Prostupnost krajiny a její zlepšení je řešeno vytvořením podmínek pro obnovu cest v krajině. Ty spočívají v ochraně cest stávajících a obnově zaniklých polních cest. Polní cesty, jejichž parcely jsou zaneseny v katastru nemovitostí se způsobem využití ostatní komunikace, jsou v územním plánu uvedeny jako stav *DS (Plochy dopravní infrastruktury - silniční)*. V nezastavěném území je v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem (viz kap. 6) umožněno vybudovat prvky dle Plánu společných zařízení KoPÚ. Dostatečné zastoupení dopravní infrastruktury místního charakteru v krajině nejen zlepšuje hospodářské a rekreační využití krajiny, ale má význam i v ochraně zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Protierozní opatření jsou zahrnuta do technického řešení cest - odvodnění, doprovodné porosty, zatravněné příkopy s výsadbami, travnatými mezemi a výsadbami. Zahuštěním sítě účelových komunikací dochází ke zmenšování zemědělských honů, což je také jedno z protierozních opatření.

V rámci koncepce krajiny se uplatňují následující plochy s rozdílným způsobem využití (dle § 13 - 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění):

- **Plochy zemědělské - NZ** představují intenzivně zemědělsky využívanou půdu (orná), na části pro ovocnářství (ovocné sady). Jejich přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty. V řešeném území zabírají rozsáhlé plochy v návaznosti na zastavěné území;

- **Plochy lesní - NL** tvoří v krajině nejkvalitnější přírodní složku, jedná se o lesní porosty soustředěné především v severní části administrativního území Lužan. Další menší lesní enklávy se nacházejí při hranicích s obcemi Kacákova Lhota a Konecchlumí. Lesní komplexy přesahují hranice ř.ú. Při šetrném hospodaření na těchto plochách, jejich vzájemným propojováním a návazností na krajinnou zeleň dochází k celkovému posílení ekologické stability krajiny. Části ploch lesa v ÚP

funkčně spadají díky vymezeným lokálním a regionálním prvkům ÚSES (LBC, RBC) do *Ploch přírodních - NP*;

- **Plochy přírodní - NP** jsou vymezeny v rámci prvků územního systému ekologické stability - biocenter lokálního a regionálního významu. Biokoridory ÚSES jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny. Jedná se hlavně o *Plochy smíšené nezastavěného území - NS*, *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy lesní - NL* a *Plochy vodní a vodohospodářské - W*. Po zpracování projektové dokumentace - komplexní pozemkové úpravy nebo projektu ÚSES, které dle parcel upřesní průchod biokoridorů územím budou využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - jsou vymezeny z důvodu zvýšení podílu přírodní složky v zemědělsky využívaných plochách, a tam, kde je nutno omezit intenzivní obhospodařování. Jsou to plochy vymezeny především v nivách vodních toků a v návaznosti na lesní pozemky, plochy se vzrostlou krajinnou zelení, plochy s výraznějším zastoupením keřových porostů. ÚP navrhuje plochy změn v krajině K1 a K2;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jedná se o funkci obsaženou jak ve volné krajině, tak i v zastavěném území. Ochrana vodních ploch a toků prostřednictvím územního plánu spočívá mj. i ve stanovení podmínek pro jejich využívání. Vodní toky a plochy, jež jsou součástí ÚSES, je nutno využívat v souladu s podmínkami ochrany prvků ÚSES. V řešeném území jsou zastoupeny vodními toky (Lužanka, Studénka, Úlibický potok a další bezejmenné přítoky) a vodními plochami (rybník Marešák, požární nádrže). ÚP navrhuje plochy změn v krajině K3, K4;
- **Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN** - jedná se o plochy vymezené v nezastavěném území v přímé návaznosti na rybník Marešák (rekreační louky, veřejné tábořiště, pláž). Rozvoj je umožněn v rámci zastavitelné plochy Z19;

ÚP Lužany, z důvodu zachování krajinného rázu a zamezení zakládání nekoordinované zástavby ve volné krajině, zařadil mezi nepřipustné využití ploch nezastavěného území (tj. *NZ*, *NL*, *NP*, *W* a *RN*) hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Ty je možné umístit v rámci stabilizovaných či rozvojových ploch bydlení (*BV*), občanského vybavení (*OV*, *OM*, *OS*) a rekreace (*RI*, *RH*).

Severozápadní okraj řešeného území se nachází na seznamu evropských geoparků - Geoparku UNESCO Český ráj.

Ochrana přírody a krajiny

Řešené území nezasahuje do žádného zvláště chráněného území přírody a krajiny dle zákona č. 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění, do žádné lokality soustavy Natura 2000 - ptačí oblasti či evropsky významné lokality (EVL), ani do žádného významného krajinného prvku (VKP). Obecná ochrana přírody a krajiny se týká všech významných krajinných prvků daných ze zákona a prvků územního systému ekologické stability (viz dále).

Významné krajinné prvky ze zákona

Je nutno respektovat všechny významné krajinné prvky ze zákona (§ 3 písm. b zákona č. 114/1992 Sb.) jsou to všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. V řešeném území jde tedy především o lesní porosty, o rybník Marešák a vodní toky - Úlibický potok, Lužanku a Studénku. „*Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability*“.

Geopark UNESCO - Český ráj

Severozápadní okraj řešeného území spadá do rozsáhlé oblasti, která byla vymezena jako Geopark UNESCO Český ráj. Geopark zahrnuje množství geologických nálezů, paleontologických, mineralogických a archeologických lokalit a historických památek. Smyslem činnosti geoparku je podpora trvale udržitelného rozvoje regionu, výzkum a vzdělávání veřejnosti. Do sítě Geoparků UNESCO byl Český ráj zařazen v roce 2005.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - viz dále;Ostatní související hodnoty

- prvky systému ekologické stability - regionální (RBC 1201 Na Zámkách, RBC H046 V Jordánech) a lokální biocentra (LBC 1 - LBC 6), nadregionální (NRBK K35 MB), regionální (RBK 731, RBK 732, RBK H018 a RBK H019) a lokální biokoridory (LBK 1 - LBK 5) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - NS* a *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP* (v zastavěném území);
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině a zastavěném území);
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec, výhledy do krajiny a krajinné osy;
- krajinářská funkce lesního komplexu se zříceninou tvrze Mokřice;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků (Úlibický potok, Studénka, Lužanka) a vodních ploch (Marešák);
- lesy hospodářské a lesy zvláštního určení;
- migračně významné území;
- cestní síť v krajině vč. značených turistických tras a cyklotrasy;

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES nadregionálního i regionálního významu - konkrétně nadregionální biokoridor NRBK K35 MB, regionální biocentra RBC 1201 Na Zámkách, RBC H046 V Jordánech a průchod regionálních biokoridorů RBK 731, RBK 732, RBK H018 a RBK H019.

ÚSES všech úrovní je koordinován s územním systémem ekologické stability vymezeným v ÚPD sousedních obcí (dále viz kap. b 2, b 3 odůvodnění ÚP).

Nadregionální ÚSES

- nadregionální biokoridor NRBK K35 MB;

Regionální ÚSES

- regionální biocentra RBC 1201 Na Zámkách, RBC H046 V Jordánech;
- regionální biokoridory RBK 731, RBK 732, RBK H018 a RBK H019;

Lokální ÚSES

- lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5;

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlišení</i>
NRBK K35 MB		Nadregionální biokoridor NRBK K35 MB je veden v lesním komplexu v severovýchodní části řešeného území. Spojuje RBC 1201 Na Zámkách s RBC 1202 Novoveská Hůra (mimo řešené území). Stav: PUPFL; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter, mezofilní bučinový ekosystém;	funkční
RBC 1201	Na Zámkách	Regionální biocentrum vymezené v lesním komplexu v severní části řešeného území na nadregionálním biokoridoru NRBK K35 MB. Stav: PUPFL, vodní tok, TTP; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter;	funkční
RBC H046	V Jordánech	Část regionálního biocentra, ležící při jihozápadní hranici ř.ú. na regionálním biokoridoru RBK 732, vymezený v lesním porostu. Stav: PUPFL, ostatní plocha; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter;	funkční
RBK 731		Regionální biokoridor propojuje RBC 1201 Na Zámkách se severozápadní hranicí řešeného území. Veden je po významném vodním toku (Úlibický potok). Stav: vodní tok, TTP, orná, ostatní plocha; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň;	funkční
RBK 732		Regionální biokoridor propojuje RBC H046 V Jordánech s jihozápadní hranicí řešeného území. Veden je v lesním komplexu. Stav: PUPFL; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter;	funkční
RBK H018		Regionální biokoridor propojuje RBC 1201 Na Zámkách se severozápadní hranicí řešeného území. Stav: vodní tok, TTP, orná, ostatní plocha; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit zeleň;	částečně funkční
RBK H019		Regionální biokoridor propojuje RBC 1201 Na Zámkách s jižní hranicí řešeného území. Veden je částečně v lesním komplexu a částečně mimo plochy PUPFL. Stav: PUPFL, TTP, orná, ostatní plocha; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter a částečně založit;	částečně funkční
LBC 1	Páleník	Lokální biocentrum vymezené v nivě Úlibického potoka. Stav: TTP, ostatní plocha; Návrh: založit biocentrum;	nefunkční
LBC 2	Břízovsko	Lokální biocentrum vymezené na RBK H 019. Stav: PUPFL; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter;	funkční
LBC 3	Končina	Lokální biocentrum vymezené na RBK H 019. Stav: TTP; Návrh: založit biocentrum;	nefunkční
LBC 4	Nad Kamenickou cestou	Lokální biocentrum vymezené v nivě Lužanky. Stav: PUPFL, TTP, orná, ostatní plocha; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter;	funkční
LBC 5	Struha	Lokální biocentrum vymezené mezi LBK 1 a LBK 2. Stav: PUPFL, TTP; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter;	funkční
LBC 6	U Buku	Lokální biocentrum vymezené na LBK 3. Stav: PUPFL; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter;	funkční
LBK 1		Lokální biokoridor propojuje LBC 4 s LBC 5. Stav: PUPFL, TTP ; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit zeleň;	funkční

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlišení</i>
LBK 2		Lokální biokoridor propojuje LBC 5 s východní hranicí řešeného území. Stav: vodní tok, TTP ; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň;	funkční
LBK 3		Lokální biokoridor je veden po východní hranici řešeného území. Stav: vodní tok, TTP, orná; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň;	nefunkční
LBK 4		Lokální biokoridor propojuje RBC 1201 Na Zámkách se severní hranicí řešeného území. Stav: PUPFL; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter;	funkční
LBK 5		Lokální biokoridor při severní hranici řešeného území. Stav: PUPFL; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter;	funkční

Úprava rozmístění a upřesnění prvků ÚSES respektuje minimální prostorové parametry tvorby systému ekologické stability.

Biocentra regionálního a lokálního významu náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Biokoridory podél vodních toků tak mohou být v dalším stupni projektové dokumentace vymezeny po obou stranách, nebo po jedné straně vodního toku v souladu s využíváním krajiny a z důvodu průchodu zástavbou. Koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy lesní - NL*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W*, *Plochy smíšené nezastavěného území - NS*, *Plochy zemědělské - NZ*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Biokoridory jsou tedy v ÚP vyznačeny hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím (viz výše). Všechny prvky mají zajištěny prostorové parametry. Udržení jejich funkčnosti spočívá především ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží).

ÚSES je v ÚP doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou stávající i nově navržené (prodloužené) liniové prvky v zemědělské krajině, na řešeném území sledující zejména komunikace, polní cesty, hranice pozemků, meze a drobné vodoteče. Jedná se o stromořadí v travnatých pásích podél komunikací a polních cest, resp. nepravidelné řady stromů či keřů. V krajině lesozemědělského typu plní funkci interakčních prvků také plochy smíšené nezastavěného území (*NS*). Na lokální úrovni interakční prvky zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Vzhledem k omezeným parametrům jejich realizace nevyžaduje zábor zemědělské půdy, mají navíc významnou krajinnotvornou a protierozní funkci.

Významným kritériem pro hodnocení stavu krajiny je koeficient ekologické stability (*KES*). Koeficient ekologické stability je poměrové číslo, které stanovuje poměr ploch tzv. stabilních (lesy, trvalé travní porosty, sady, zahrady, vodní plochy) a nestabilních krajinnotvorných prvků (orná půda, zastavěné plochy, ostatní plochy) v daném území.

KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY (KES)

Druh pozemku / % výměry	výměra celkem	zeměd. p. celk.	orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	lesy	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy	KES
Lužany	1249,4	723,2	497,1	32,2	96,2	97,7	444,7	8,2	18,1	55,2	1,19
%	100	57,9	39,8	2,6	7,7	7,8	35,6	0,6	1,4	4,4	

Výpočet koeficientu ekologické stability (KES):

$$KES = \frac{\text{lesní půda} + \text{vodní plochy} + \text{trvalé travní porosty (dříve louky a pastviny)} + \text{sady} + \text{zahrady}}{\text{zastavěné a zpevněné plochy} + \text{orná půda}}$$

Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a menší nároky jak materiální, tak organizační na vytvoření ekologické stability.

Hodnocení indikátoru koeficientu ekologické stability (vzhledem k ČR):

- KES pod 0,4 - území nestabilní - neudržitelné
- KES 0,4 - 0,89 - území málo stabilní - neudržitelné
- KES 0,9 - 2,99 - území mírně stabilní
- KES 3,0 - 6,2 - území stabilní
- KES nad 6,2 - území relativně přírodní

Klasifikace území na základě hodnoty KES (dle I. Míchala):

Krajinný typ A - krajina zcela přeměněná člověkem

KES do 0,3 území nestabilní - nadprůměrně využívaná území s jasným porušením přírodních struktur.

KES 0,4 - 0,8 území málo stabilní - intenzivně využívaná kulturní krajina s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků.

Krajinný typ B - krajina intermediální

KES 0,9 - 2,9 území mírně stabilní - běžná kulturní krajina, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků.

Krajinný typ C - krajina relativně přírodní

KES 3,0 - 6,2 území stabilní - technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách při převaze relativně přírodních prvků.

KES nad 6,2 území relativně přírodní.

Z hlediska hodnoty KES spadá řešené území do střední hodnotící kategorie „území mírně stabilní“. Jedná se o běžnou kulturní krajinu, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků. Dle ČSÚ k 31. 12. 2020 má obec Lužany KES 1,2. Což je nadprůměrná hodnota KES ve srovnání s ORP Jičín (KES pro ORP Jičín je 0,6, zdroj ČSÚ k 31. 12. 2020) i ve srovnání s Královéhradeckým krajem (KES 1,1). Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů.

Vodní toky a plochy**Vodní toky**

Předmětné území spadá v rámci úmoří Severního moře do hlavního evropského povodí Labe, resp. do základního povodí Cidliny po Bystřici (1-04-02). Lužanka je tokem III. řádu (identifikátor toku IDVT 10185528, č.h.p. 1-04-02-043) s plochou povodí 29,618 km². Pramení východně od Lužan v Kamenickém lese, v obci Lužany se v zastavěném území se stáčí jižním směrem a ústí jako pravostranný přítok do Javorky v Nevratcích. Javorka se stává levostranným přítokem řeky Cidliny ve Smidarech. V řešeném území napájí dvě bezejmenné vodní plochy západně od zastavěného území. Studénka je tokem III. řádu (identifikátor toku IDVT 10176666, č.h.p. 1-04-02-015) s plochou povodí 5,252 km². Pramení jižně od Nové Paky, do řešeného území přitéká od severu lesním komplexem.

V řešeném území napájí rybník Marešák. Západně od Marešáku při hranici ř.ú. se stává levostranným přítokem Úlibického potoka. Úlibický potok je tokem III. řádu (identifikátor toku IDVT 10100414, č.h.p. 1-04-02-014) s plochou povodí 13,224 km². Pramení ve Štěpanicích, řešeným územím protéká při západní hranici. Ve Vitiněvsi se stává levostranným přítokem Cidliny. Dále se v administrativním rámci Lužan nachází další bezejmenné vodní toky.

V současnosti je plánována revitalizace Studénky v severní části zastavěného území (rozšíření a zkapacitnění). Rozsáhlé úpravy dalších vodních toků ve smyslu stavebních úprav nejsou navrhovány. V ÚP je vymezena pouze plocha změny v krajině K4 (W), která před zastavěným územím umožní zadržet a regulovat průtok vody (např. suchý poldr s ochrannou hrází) jako protipovodňová ochrana severní části Lužan. S retenční funkcí je navržena plocha změny v krajině K3 (W) v blízkosti rekreačního areálu, taktéž na Studénce. Doporučujeme podél vodních toků doplnit vegetativní opevnění, pročistit koryta a tím toky začlenit do systému ÚSES.

Vodní plochy

Studénka napájí rybník Marešák, který se nachází v severní části řešeného území pod lesním komplexem. Má plochu 3 ha a objem 57 tis. m³. Na rybník jsou navázány plochy hromadné rekreace. Rybník je sezónně intenzivně rekreačně využíván, v jeho okolí se nachází areál hromadné rekreace. Dále se v řešeném území nacházejí menší bezejmenné vodní plochy, které jsou respektovány. ÚP navrhuje plochu změny v krajině K3 pro realizaci vodní plochy na Studénce.

Povodí

Řešené území spadá do hlavního evropského povodí Labe (1), dílčího povodí 1-04, základního povodí Cidliny po Bystřici (1-04-02), celkem do 6 povodí IV. řádu:

- 1-04-02-014 - Úlibický potok, dílčí plocha povodí 13,224 km²;
- 1-04-02-015 - Studénka, dílčí plocha povodí 5,252 km²;
- 1-04-02-016 - Úlibický potok, dílčí plocha povodí 0,797 km², celková plocha povodí 19,273 km²;
- 1-04-02-020 - Úlibický potok, dílčí plocha povodí 13,306 km², celková plocha povodí 63,828 km²;
- 1-04-02-039 - Chotečský potok, dílčí plocha povodí 20,677 km²;
- 1-04-02-043 - Lužanka, dílčí plocha povodí 29,618 km²;

Správa toků

Povodí Labe, s.p. je správcem vodního toku Lužanka (IDVT 10185528) a Úlibického potoka (IDVT 10100414) a bezejmenných přítoků Chotečského potoka (IDVT 10176957 a IDVT 10176956). Úlibický potok je zařazen mezi významné vodní toky.

Lesy ČR, s.p. jsou správcem vodního toku Studénka (IDVT 10176666).

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon), § 49 Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň 6 m od břehové čáry, u významných vodních toků pak 8 m od břehové čáry.

Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů (návrh výsadeb ploch veřejné zeleně) či přístupových cest je nutné projednat se správcem vodního toku.

Záplavové území, protierozní a protipovodňová ochrana, návrhy opatření na tocích

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, oddělení vodního hospodářství prostřednictvím veřejné vyhlášky dne 12. 11. 2018 zveřejnil Návrh opatření obecné povahy na stanovení záplavového území významného vodního toku Úlibického potoka v ř.km. 8,50-14,00 a vymezení aktivní zóny záplavového území významného vodního toku Úlibického potoka v ř. km 8,50-14,00. Výše zmíněný návrh se týká řešeného území. Stanovení záplavového území a vymezení aktivní zóny záplavového území v době odevzdání návrhu ÚP Lužany je ve fázi návrhu, ke kterému je možné podávat připomínky.

ÚP Lužany v grafické části (Koordinační výkres) zakreslil, na základě předaných podkladů od Krajského úřadu, odbor ŽP a zemědělství, oddělení vodního hospodářství navrhovaný rozsah.

Z důvodu možné změny je projednáváné záplavové území a aktivní zóna záplavového území zařazena do návrhu. V další fázi ÚP Lužany budou výše uvedené limity využití území aktualizovány.

Navrhované záplavové území okrajově zasahuje do zastavěného území izolovaného sídla Lucký mlýn. Žádná rozvojová plocha není do navrhovaného záplavového území ani navrhované aktivní zóny záplavového území vymezena.

Z východní strany k zastavěnému území (nad vodní plochou) přiléhá stávající linie protierozního a protipovodňového opatření, které chrání zastavěné území před přívalovými dešti a splachy ze svažitého území. ÚP je navrženo doplnění této linie (např. zelený val, průleh, zeleň) severním i jižním směrem v rámci ploch BV, ZS a zejména plochy změny v krajině K1 (viz níže).

ÚP Lužany navrhuje jako protierozní a protipovodňové opatření zařazení pozemků přiléhajících z východní strany k zastavěnému území Lužan ve značně svažitém území do funkce *Plochy smíšené nezastavěného území - NS* a to v rámci ploch změn v krajině K1 a K2. V plochách je žádoucí omezení intenzivního hospodaření, doplnění a zvýšení podílu zeleně (např. zatravnění, liniová zeleň) pro zádrž vody v krajině jako ochrana před přívalovými dešti.

Na Studénce v severní části řešeného území je navržena plocha změny v krajině K3 pro vodní plochu (*Plochy vodní a vodohospodářské - W*), která by plnila retenční funkci v území. Na Studénce je navržena i plocha změny v krajině K4 pro vodní plochu (*Plochy vodní a vodohospodářské - W*), která by plnila retenční a protipovodňovou funkci (např. suchý poldr) před vtokem do zastavěného území.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6).

K posílení retenční schopnosti území a ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla (kromě výše uvedeného) přispět i následující opatření, s nimiž ÚP počítá:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajiněho rázu;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinotvorný prvek, pročistit koryta;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

Území zvláštní povodně pod vodním dílem

Řešené území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem. Jedná se o ohrožení protržením hráze vodní nádrže Jahodnice ležící mezi Kumburským Újezdem a Úbislavicemi. Do tohoto území zasahuje pouze částečně izolované sídlo Lucký Mlýn.

Do území zvláštní povodně pod vodním dílem ÚP Lužany nenavrhuje žádné zastavitelné plochy.

CHOPAV Východočeská křída

Ochrana podzemních vodních zdrojů je zabezpečena vyhlášením Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída. Do této oblasti spadá území severně od silnice I/35, tj. téměř celé ř.ú. Hranici tvoří silnice I. třídy.

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h 1) a h 2) Odůvodnění ÚP.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Jako hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické označuje ÚP urbanistickou strukturu obce jako celku, ale i urbanisticky hodnotné území u kostela sv. Máří Magdalény. Ochrana deklarovaná územním plánem se vztahuje na charakteristické hmotové a prostorové uspořádání, uplatnění prvků jako dominant a zachování přilehlých veřejných prostranství. Jako hodnoty deklaruje ÚP cenné pohledy a průhledy z okolní krajiny i uvnitř zastavěného území (viz kap. 2.2). Řešené území se nachází v regionu lidové architektury Lužanska.

Kulturní památky

V *Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR* (ÚSNKP) je zapsán areál ležící na řešeném území:



Kategorie: areál

Typ: kostel

Název: **kostel sv. Máří Magdalény**

Katalogové číslo: 1877501888

Rejstříkové číslo: 101127

Obec: Lužany

Památkově chráněno od: 5. 8. 2004

Popis: Kostel sv. Máří Magdalény je postaven na jižním konci obce uprostřed hřbitova v kamenné ohradní zdi. Areál kostela obsahuje: **kostel, objekt fary (čp. 1), hospodářské budovy - chlév s maštálí, ohradní zdi hřbitova a farní zahrady a také sousoší sv. Václava a Jana Nepomuckého pod křížem.**

Areál nemovité kulturní památky vč. všech výše uvedených částí je zakreslen ve výkresové části ÚP Lužany, resp. v Koordinačním výkrese. Veškerá činnost prováděná v okolí areálu bude řešena s ohledem na výše uvedený areál kulturní památky, tak aby nedošlo k jeho poškození.

Památky místního významu

V řešeném území se nacházejí některé objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. V ÚP jsou, ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň jejich památkové ochrany, respektovány a vyznačeny v grafické části. Seznam těchto památek viz. kap. 2.2 výroková část ÚP.

Archeologické památky

Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče

Katastr: **LUŽANY U JIČÍNA**

Kód katastru: **689238**

1. les „Spáleniště“ v okolí kostela sv. Petra a Pavla; **středověká zaniklá ves „Újezd“ (Vysoký Újezd, Újezdec)**; ves zpuskla v 15. stol., další uváděné varianty názvu „Chotěšov“ a „Končiny“ jsou možná jen jméno lesa; Pozn.: naleziště přesahuje i do k.ú. Dřevěnice (lokalita 6) a Stav (lokalita 1);
2. les „Chotěšov“ v poloze „Zámka“ severně od hrádku „Mokřice“; při sázení stromků F. Střížek z Dřevěnic, v hloubce 0,15 m, květen 1934; **středověký mincovní depot v nádobě** (2 pražské

- groše Karla IV., 230 ks Václav IV. a míšeňský groš Fridricha I.); Pozn.: Zbytek depotu (údajně několik set ks) byl rozchvácen, ke střepům nádoby přimíšena další keramika;
3. les „Chotěšov“, návrší „Na starých zámkách“ - kóta 451 m severně od obce a východně od stavského kostelíka sv. Petra a Pavla, nad levým břehem potoka Studénky (Dolský potok), v poloze „Zámka“ (Na Zámkách, Na zámečku), parc. č. 1015/1, ZM 10:03-43-18, 220:284 mm; **středověký hrádek „Mokřice“ (Mořina)**, val s příkopem, studna, sídlištní vrstva, keramika, železné předměty; Pozn.: Hrádek uváděn predikátem údajně již k r. 1318 (1323/25?) - predikát, byl opuštěn před r. 1464, materiál z něho byl r. 1813 použit na stavbu silnice;
 - poloha „Zámka“; průzkum L. Svoboda, r. 1983; středověký hrádek s pláštovou zdí a příkopem „Mokřice“;
 - poloha „Zámka“; průzkum P. Randus, 29. 4. 1990; středověký hrádek „Mokřice“, keramika; Pozn.: Datace - 14. století;
 - poloha „Zámka“, západní okraj areálu hrádku „Mokřice“; sběr ing. J. Slavík, 29. 7. 1992; středověká keramika;
 - poloha „Zámka“; průzkum E. Ulrychová, 1. 6. 1994; středověký hrádek „Mokřice“, keramika, železné kování zámku;
 - poloha „Zámka“; průzkum E. Ulrychová a ZŠ, r. 1995; středověký hrádek „Mokřice“, keramika;
 - poloha „Zámka“, centrální plocha hrádku „Mokřice“; sběr účastníků exkurze XXIV. Semináře muzejních archeologů, 29. 5. 1996; keramika;
 - poloha „Zámka“, ZM 10:03-43-18; 222:286 mm; amatérské výkopy, září 1999; středověký hrádek „Mokřice“, studna, příkop, keramika, železo (2 hřebíky); datace: od počátku 14. stol do r. 1462;
 - hrad Mokřice severně nad Lužany; ppč. 1015/1; E. Ulrychová; 20. 4. 2013; kontrola stavu hrádku - střední plocha narušena několika vkopy, dvěma ohništi a hromádkami kamenů ze zanikající hradby, fortifikace postupně překrývána vegetací;
 4. v lese „Chotěšov“ mezi Lužany a Úlibicemi, asi 400 m jihovýchodně od hrádku „Mokřice“ a jižně od stavského kostelíka; **středověký hospodářský dvůr „Mokřice“**, základy staveb; Pozn.: Založen v 16. stol. až po opuštění hrádku (r. 1462), někdy zde zvažována i zaniklá ves připomínána k r. 1323, 1464;
 - hospodářský dvůr severně od Lužan a severovýchodně od hrádku Mokřice; E. Ulrychová; 20. 4. 2013; kontrola stavu - ze dvora je dochováno kamenné obvodové zdivo obdélného objektu s vnitřními kamennými příčkami, kámen ze stavby byl vytěžen na stavbu tzv. císařské silnice (1816) mezi Jičínem a Novou Pakou;
 5. severní část intravilánu; **údajná aglomerovaná středověká ves „Mokřice“**; Pozn.: Připomínána k r. 1323 a r. 1464, plužina obce neodpovídá prvním historickým zprávám, budí dojem přeměřené, znovu lokované vsi;
 6. při východní hranici katastru, poloha „Na rozkoši“, parc. č. 675; **areál zaniklé novověké samoty „Rozkoš“**; Pozn.: Zakreslena ještě na Stabílním katastru;
 7. intravilán, u dvora v místě č.p. 4; **areál středověké tvrze, sklepy**; Pozn.: K r. 1255 je uváděn predikát vztahující se k původnímu sídlu (patrně dvorci) neznáme lokalizace (viz pol. č. 5), tvrz byla postavena až mezi r. 1511-1545 - po zpusnutí hrádku „Mokřice“, zanikla mezi r. 1613 -1636;
 8. stavba II. části trasy plynovodu Jičín - Hodkovice, v úseku 3,0 - 0,1 km, vpravo od silnice Hradec Králové - Jičín, parc. č. 1245; výzkum AO K MVČ, r. 1976; objekt se svislými stěnami a černou výplní bez datovacího materiálu;
 9. po levé straně silnice z Hořic do Jičína, levý břeh potoka; sběr L. Kozelka, OZS Jičín, červen 1973; ojedinělá středověká kachle;
 - po pravé straně silnice z Úlibic do Konecchlumí v inundaci potoka; sběr ing. J. Helinger, Hořice, 1. 6. 1970; středověká keramika; Pozn.: Datace - 14.stol.;
 10. na poli při potoku po pravé straně silnice z Úlibic do Konecchlumí, M-33-55-D-b, 127:011 mm (V:J) /ZM 10:03-43-22, 447:317 mm/; sběr J. Sigl, V.Vokolek, 15. 7. 1970; středověká keramika; Pozn.: Datace - 14.stol.;

11. poloha Komora, poloha SV od mohylníku v poloze Dubsko; J-TSK 664852, 1016596; 665026, 1016436; 664722, 1016462; povrchový sběr a detektorový průzkum; 13. 6. 2015; J. Skala, M. Žohová; pravěk; keramika, štipaná industrie (vrub).

Katastr:

- jižní část intravilánu; středověká keramika; datace - polovina 14. století;

Kategorizace území z hlediska archeologické památkové péče

S ohledem na stav poznání řešeného územního celku je třeba zdůraznit, že zpracovaný přehled území s prokázaným či odůvodněně předpokládaným archeologickým dědictvím není ani tak odrazem skutečného rozložení antropogenních aktivit, jako spíše prozatímní archeologické činnosti v regionu a s jako takovým je s ním nutno pracovat.

Vzhledem k výše uvedenému je nutné vyhodnotit administrativní území obce Lužany u Jičína jako „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR (viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.) je za „území s archeologickými nálezy“ považován prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k jeho dosavadnímu vývoji a přírodním podmínkám (zejména geomorfologickým, pedologickým, hydrologickým a klimatickým) tyto nálezy očekávat.

Vliv staveb, stavebních úprav, udržovacích prací a terénních úprav na archeologické dědictví

Každá stavební či jiná obdobná činnost, která buď jakkoliv pozměňuje stávající vnější úroveň terénu (tj. mimo objekty) nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (např. ve sklepích, ale i v zásypech podlah či kleneb), je spojena s faktickou likvidací archeologických terénních situací v místě zásahu, což ve svém dopadu znamená též likvidaci vzájemných vztahů mezi těmito terénními situacemi a zde se nacházejícími archeologickými nálezy movité povahy.

Jakkoliv je v odůvodněných případech možné realizaci těchto činností akceptovat, bude třeba zajistit odpovídající dokumentaci všech odkrytých archeologických situací a záchranu movitých archeologických nálezů, a to prostřednictvím záchranného archeologického výzkumu.

Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:

1. vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy majitelé nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi stavebního záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali odbornou organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy (viz příložený seznam), kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi předložený záměr dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze případný negativní dopad realizace tohoto záměru na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.
2. informace o povaze řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“, které zahrnuje nemovité terénní situace i movité nálezy indikující osídlení datované do doby pravěké, středověké a novověké a jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby bylo považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, budou zahrnuty do závazné části územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do jisté míry limituje využití daného území.

Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav AV ČR a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

V grafické části ÚP resp. v Koordinačním výkresu je zakresleno území s archeologickými nálezy (ÚAN) I., II. dle aktuálně předaných ÚAP ORP Jičín i podkladů poskytnutých od AO MVČ (Archeologického oddělení Muzea východních Čech) v Hradci Králové.

V kap. 2.2 jsou vypsány hodnoty v administrativním rámci obce, které ÚP navrhuje chránit. Jedná se o hodnoty přírodní a krajinné, přírodně - civilizační a civilizační. Územní plán je často jediným nástrojem ochrany těchto hodnot. Uvedené hodnoty jsou zčásti subjektivní a obvykle tak i hůře definovatelné. I díky své „symbiotické“ povaze však mají nezastupitelné místo v území.

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

f 5.1) Doprava

Řešené území je obsluhováno pouze dopravou silniční.



Silniční doprava

Lužany leží cca 10 km východně od Jičína a 10 km jižně od Nové Paky. Spojení s Jičínem zajišťuje silnice I. třídy č. 35, která řešeným územím prochází v jihozápadní části, mimo zastavěné území obce. Na silnici I/16 se napojuje v sousední obci Ulibice. Mezi další silnice nadřazeného dopravního systému patří II/501, která protíná zastavěné území východo-západním směrem. Západně od řešeného území se napojuje na silnici I/16 a východně zajišťuje spojení se sousední obcí Choteč a dále s městem Lázně Bělohrad. Silnici I/35 a II/501 propojuje v řešeném území silnice III/28437, která je trasována v celé délce zastavěným územím.

Silnice I. a II. třídy zprostředkovávají napojení obce na vyšší centra osídlení. Silnice II. a III. třídy zabezpečují dopravní obsluhu ř.ú., přičemž slouží zároveň k přímému napojení jednotlivých objektů a napojují se na ně místní i účelové komunikace obsluhující další objekty v zastavěném území. Technický stav komunikací I. a II. třídy je dobrý, rekonstrukce II/501 proběhla v roce 2015.

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Silnice III. třídy mají regionální význam a zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu se sousedními obcemi. Ostatní komunikace jsou místní, resp. účelové. S ohledem na založenou urbanistickou strukturu se jich v řešeném území vyskytuje málo. Řešeným územím procházejí následující silnice:

Silnice I. třídy:

- I/35** Úlibice (I/16) - Lužany - Ostroměř - Hořice - Hradec Králové;
I/16 Úlibice (I/35) - Nová Paka - Trutnov;

Silnice I/35 protíná zájmové území ve směru severozápad - jihovýchod jižně od zastavěného území. Silnice I/16 se částečně dotýká administrativní hranice v severozápadní části ř.ú. Silnice I. třídy jsou v majetku České republiky a ve správě Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Silnice II. třídy

- II/501** Dřevěnice (I/16) - Lužany - Choteč - Lázně Bělohrad - Hořice;

Silnice II/501 protíná zájmové území ve směru západ - východ, je v majetku Královéhradeckého kraje a ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje.

Silnice III. třídy

- III/28437** I/35 - zastavěné území Lužan - II/501;
III/28438 Úlibice - Lužany (III/28437);

Silnice III/28437 tvoří významnou dopravní osu v zájmovém území. Silnice III. třídy jsou v majetku Královéhradeckého kraje a ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

V řešeném území se nacházejí dva sčítací úseky - č. 5 - 0360 na silnici I/35 (Vojice - Úlibice), č. 5 - 6346 na silnici II/501 (I/16 - Choteč). Na ostatních silnicích III. tříd v zájmovém území dopravní sčítání prováděno nebylo.

Tabulka intenzit provozu - rok 2010

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	TV	O	M	SV
I/35	5-0360	Úlibice, vyús.z 16 - Vojice, zaús.327	3111	7805	60	10976
II/501	5-6346	Choteč k.z. - zaús.do 16	249	1580	20	1849

Legenda:

TV - těžká motorová vozidla celkem (v r. 2010 sčítány přívěsy jako součást TMV)

O - osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy

M - jednostopá motorová vozidla

SV - všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)

Tabulka intenzit provozu - rok 2016

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	TV	O	M	SV
I/35	5-0360	Úlibice, vyús.z 16 - Vojice, zaús.327	3290	8631	97	12018
II/501	5-6346	Choteč k.z. - zaús.do 16	386	2135	10	2531

Legenda:

TV - těžká motorová vozidla celkem (v r. 2010 sčítány přívěsy jako součást TMV)

O - osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy

M - jednostopá motorová vozidla

SV- všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)

Obec Lužany si v roce 2015 nechala měřit intenzitu dopravy na komunikaci III/28437 v centru obce. Měření bylo prováděno firmou B&C Dopravní systémy s.r.o. dne 8. 4. 2015 na dvou měřicích místech (před obecním úřadem a u požární nádrže). Na stanovišti u obecního úřadu byla intenzita dopravy celkem 723 vozidel (617 osobních vozidel, 56 motocyklů, 30 nákladních vozidel, 15 autobusů a 5 kamionů). Na stanovišti u požární nádrže byla intenzita dopravy celkem 811 vozidel (684 osobních vozidel, 45 motocyklů, 38 nákladních vozidel, 24 autobusů a 20 kamionů). Z časového harmonogramu vyplynulo, že největší zatížení na obou stanovištích je v době od 7-8 hod a 14-16 hod, na stanovišti u požární nádrže je zvýšená doprava i v čase mezi 5-6 hod. Jelikož dosažené hodnoty obou stanovišť přesahují hodnoty 500 vozidel/den je nutné postupně realizovat a doplnit chodníky v chybějících úsecích podél silnice III. třídy. Intenzita dopravy je vysoká, zejména v době před školní výukou a po ní.

Silnice I/35 v zájmovém území díky své poloze v území a technickým parametrům je silně využívána tranzitní dopravou. Výsledky z r. 2016 vykazují nárůst intenzit osobních, dodávkových vozidel a těžkých motorových vozidel oproti roku 2010 na obou výše zmíněných silnic nadřazeného systému. Zátěž pro životní prostředí a bezpečnost provozu představuje silnice II/501, jelikož se nachází v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou. Silnice I/35 protíná zájmové území mimo zastavěné území. Významnější zdroj a cíl generující nákladní dopravu se v řešeném území nenachází.

Problematika velmi vysokého dopravního zatížení silnice I/35 v řešeném území s vysokým podílem tranzitní dopravy by měla být v cílovém stavu vyřešena navrhovanou dálnicí II. třídy D35, vedenou v jihozápadní části administrativního rámce obce. V řešeném území je respektován koridor pro její umístění. Vymezení tohoto koridoru vyplývá z nadřazené ÚPD kraje - ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění.

Dálnice II. třídy D35, úsek Úlibice - Hradec Králové

V jižní části řešeného území je navržen **koridor CD1-DS2 pro stavbu dálnice II. třídy D35** mezinárodního a republikového významu včetně všech souvisejících staveb, **úsek Úlibice - Hradec Králové**. Koridor je vymezen na základě zpracované dokumentace k územnímu řízení, v šířce budoucího ochranného pásma (s odpovídajícím rozšířením v místě úpravy stávající komunikace), a to v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění. V ZÚR je tento záměr vymezen pod označením DS2. Firma Pragoprojekt, a.s Ateliér Liberec zpracovala dokumentaci pro územní řízení v roce 2011. ÚP navrhuje koridor v souladu s výše uvedenou dokumentací. Dálnice II. třídy je projektována v kategorii 25,5/120. Na stavbu úseku dálnice Úlibice - Hořice bylo vydáno souhlasné stanovisko EIA (4. 8. 2008) a bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby „D35 Úlibice - Hořice“, pod č.j. MUHC-SU/18476/2016/VA s nabytím právní moci k datu 18. 2. 2017.

Stavba dálnice II. třídy D35 včetně souvisejících staveb je v návrhu ZÚR zařazena jako veřejně prospěšná stavba. ÚP Lužany vymezuje dálnici D35 jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD1.

ÚP zajišťuje vymezením koridoru ochranu území pro trasování dálnice D35 vč. všech souvisejících staveb. V koridoru neumisťovat jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou dálnice II. třídy. Umožněna je pouze veřejná technická infrastruktura za podmínky neznemožnění umístění záměru pro něj je koridor vymezen.

V navazujících řízeních je nutno řešit:

- prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty;
- prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a návaznost prvků ÚSES;
- realizaci protihlukových opatření z důvodu ochrany zastavěného území obce;

Při výstavbě i po zprovoznění D35 a souvisejících dopravních opatření bude nutno maximálně eliminovat případné negativní dopady stavby na přilehlé území (hygienická ochrana obytných zón, zájmy ochrany přírody a krajiny).

Do koridoru CD1-DS2 ani v jeho návaznosti ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy pro bydlení.

Silnice I. třídy

Řešené území leží přímo na komunikaci evropského významu E 442 (silnice I/35) Liberec - Jičín - Hradec Králové - Olomouc, která v místním měřítku spojuje Jičín a Hořice v Podkrkonoší, v širším pak krajská města. Silnice I/35 protíná řešené území v jihozápadní části, ale zastavěným územím neprochází. Ze silnice I/35 je vedena odbočka do Lužan (III/28437).

Ze silnice I/35 nejsou v ř.ú. napojeny žádné stabilizované ani zastavitelné plochy. Do ochranného pásma silnice I. třídy ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy. Není navrhováno žádné nové napojení na silnici I/35. Stávající trasa silnice I/35 na průtahu obcí bude po realizaci dálnice D35 převedena do sítě silnic II. třídy.

Silnice II. třídy

Silnice II/501 tvoří dopravní osu ve směru západ - východ. Silnice je trasována částečně zastavěným územím vlastní Lužan. Západně od řešeného území se napojuje na silnici I/16 a východně zajišťuje spojení se sousední obcí Chotěč a dále s městem Lázně Bělohrad. Do ochranného pásma silnice II. třídy ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy bydlení.

Okrajově ve východní části při k.ú. Chotěč u Lázní Bělohradu je vymezen koridor CD2-DS50 pro stavbu přeložky silnice II/501 v prostoru Chotče včetně všech souvisejících staveb. V ÚP je dopravní koridor CD2-DS50 vymezený jako neprůhledný (v souladu s MINIS). ÚP Lužany vymezuje přeložku silnice II/501 jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD2. V navazujících řízeních je nutno řešit prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a funkčnost prvků ÚSES - LBK 3.

Projektant ve fázi zpracování návrhu ÚP Lužany prověřil veškeré dostupné dokumenty a podklady týkající se přeložky silnice II/501 v prostoru Chotče. V rámci předaných aktuálních dat ÚAP ORP Jičín výše uvedený záměr, resp. koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/501, do řešeného území nezasahuje. Nezbytnou součástí grafické části ÚAP ORP Jičín jsou i záměry ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v platném znění, kde je koridor dopravní infrastruktury pro silnici II. třídy vymezen v šíři 180 m, což odpovídá stanoveným pravidlům vymezování koridorů dopravní infrastruktury v celém kraji pro silnice II. třídy. V ZÚR je uvedeno, že šířka koridoru může být v územním plánu zpřesněna a může být proměnlivá, respektive menší v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím. Se záměrem přeložky silnice II/501 v prostoru Chotče je počítáno i v oborovém koncepčním dokumentu v oblasti silniční infrastruktury kraje - Generelu silniční dopravy Královéhradeckého kraje, kde ve výčtu návrhů nových úseků silnic je pro silnici č. 501 uveden úsek silnice týkající se pouze Chotče, o délce 2 km. Dále projektant kontaktoval Krajský úřad KHK, odbor dopravy a silničního hospodářství a Správu a údržbu silnic Královéhradeckého kraje a.s. a nedohledal žádný podrobnější podklad (např. projektovou dokumentaci, studii), který by řešil přeložku silnice II/501. Na základě výše uvedeného projektant ÚP došel k závěru, že koridor dopravní infrastruktury na území Lužan není nutné vymezovat, tak jak je uvedeno i v ÚAP ORP Jičín, neboť nevznikl žádný dokument, který by prokázal jiný názor. Vymezení by mělo být předmětem řešení Územního plánu Chotče. Chotěč má zpracovanou pouze starší územně plánovací dokumentaci (resp. ÚPSÚ vč. změn).

Na základě konzultace pořizovatele s KrÚ, pracovníkem oddělení územního plánování ve fázi rozpracovaného návrhu ÚP ke společnému jednání byl udělen pokyn projektantovi k vymezení koridoru i na území Lužan. A to pouze z důvodu, že v textové části ZÚR KHK je pro území obce Lužany tento záměr uveden. Vymezení koridoru CD2-DS50 v ÚP Lužany bylo provedeno i přesto, že

projektant nezjistil žádné konkrétní skutečnosti, které by nasvědčovaly tomu, že území obce Lužany bude přeložkou silnice II/501 jakkoliv dotčeno.

Silnice III. třídy a místní komunikace

Pro místní dopravu je využíván především průtah silnice III. třídy, který vytváří základní komunikační osu zastavěného území. S ohledem na tuto skutečnost a charakter zástavby není síť místních komunikací příliš rozvětvená. V okrajových částech mají místní komunikace charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem bez chodníků, v šířce kolem 2,5 - 3 m, vycházející z terénních podmínek a jejich fixace zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných po nezpevněné cesty. Síť místních komunikací doplňuje systém zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Na silnicích v obci se doporučuje pouze úpravy silnic III. tříd a místních komunikací, odstranění závad tj. údržba krytu, zpevnění, úprava šířky, poloměru zatáček, rozhledových poměrů a zajištění odtoku srážkové vody z vozovky v zastavěném území. Zastavitelné plochy budou napojeny ze stávajících komunikací, místních komunikací a silnic III. tříd.

V rámci zastavitelných ploch budou umístovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit. Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací, případně řešení územních studií.

Ke každé stavbě rodinného domu, stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace - dle § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění), při respektování vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb (v platném znění), ČSN 730802 a dalších souvisejících předpisů a norem. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu). Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách. Podcenění tohoto problému má mnohdy za důsledek zpětný odkup pozemků od nových majitelů.

Budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a jejich ochranná pásma a *Plochy veřejných prostranství - PV*.

Kategorizace silnic

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000)) a dle „Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2040“ (zpracovatel CityPlan spol. s r.o., 2010, pro Ředitelství silnic a dálnic ČR) jsou pro silnice v řešeném území stanoveny následující kategorie:

silnice I/35 S 9,5/80

silnice II/501 S 7,5/70

Pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však bude postačovat kategorie minimální - S 7,5/50.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Veřejné mimouliční parkoviště pro osobní automobily se v obci nachází u obecního úřadu a prodejen smíšeného zboží. Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku.

Pro souvislou stabilizovanou plochu dominantně sloužící k parkování osobních automobilů u rekreačního areálu je v ÚP samostatně vymezena plocha s funkcí *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - parkoviště - DS1*.

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací. Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných a ploch změn.

V ploše veřejné zeleně (*Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV*), která se nachází naproti bývalé faře, v návaznosti na stávající smíšené zboží u hasičské zbrojnice tj. v jižní části plochy ZV, je v rámci podmíněně přípustného využití plochy ZV umožněno umístit veřejné parkoviště pro potřeby školy. Podmínkou je, že realizaci parkování nebude změněna funkce plochy jako celku. Předpokládá se vybudování jedné řady kolmého parkování.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti.

Železniční doprava

Řešené území není obsluhováno železniční dopravou. Nejbližší železniční zastávka je mimo řešené území, v obci Kovač na trati č. 041 Hradec Králové - Jičín - Turnov, vzdálená cca 5 km jižně od obce.

Pěší doprava

Chodníky jsou realizovány pouze částečně při průtahu silnic II. a III. třídy ve vazbě na centrum obce. Doplnění chodníků je možné podle potřeby obyvatel.

Řešeným územím jsou vedeny celkem tři značené turistické trasy KČT:

- **zelená** Kovač (železniční zastávka) - Lužany - Úbislavice - Stará Paka - Levínská Olešnice o délce cca 25 km;
- **červená (Cesta K. J. Erbena)** U Kostelíčka (těsně za hranicí ř.ú.) - zřícenina tvrze Mokřice - Hřidelec - Lázně Bělohrad - Miletín (zámek) o délce cca 21 km, dále turistické trasy pokračují dvěma směry;
- **žlutá** Syřenov (na Klepandě) - zřícenina hradu Bradlec - Dolánky - U Kostelíčka (těsně za hranicí ř.ú.) - Lužany - Nová Paka o délce cca 17 km, dále turistické trasy pokračují dvěma směry;
- značená **Naučná stezka Po stopách války roku 1866 na Hořicku** (zastavení č. 6);

V ÚP jsou turistické trasy respektovány, jejich realizace je připuštěna v rámci podmínek využití příslušných funkčních ploch.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím prochází jedna značená cyklotrasa:

- **č. 4324** Zemanovsko (Pustá Proseč) - Lužany - Kamenice - Konecchlumí o délce cca 8 km (střední obtížnost, vhodná pro trekking, horské kolo);

V ÚP je cyklotrasa respektována. Realizace cyklotras a cyklostezek je připuštěna v rámci podmínek využití příslušných funkčních ploch.

Pro podporu nemotorové dopravy ÚP navrhuje možnost propojení cyklotrasy z Lužan (č. 4324) do Chotče a dále do Mlázovic (č. 4085).

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadnou přepravu osob na řešeném území zajišťují autobusy Integrované regionální dopravy Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO). V obci se nachází čtyři autobusové

zastávky (Lužany rozcestí, U Křížku, obecní úřad a u čp. 200) a počet autobusových zastávek je dostatečný. Obslužnost autobusovou dopravou vyšších center osídlení v nejméně frekventovaných částech je na dostačující úrovni. Autobusové spojení ve večerních hodinách a o víkendech je nedostatečné. V ÚP jsou zastávky hromadné dopravy respektovány.

Letecká doprava

Na hranici s k.ú. Úlibice se nachází travnaté účelové letiště Úlibice u Jičína - ULULIB. Na území sousední Chotče se nachází travnaté polní letiště Choteč - LKCHOT též využitelné pro ultralehká letadla. Do výše uvedeného polního letiště zasahuje koridor CD1-DS2 pro umístění dálnice D35. Letiště bude z důvodu trasování dálnice D35 přemístěno do sousední obce Kovač, a to dle zpracované dokumentace k územnímu řízení, na základě kterého bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby. Nejbližší veřejné vnitrostátní letiště s civilním provozem je v Jičíně.

Vodní doprava není v zájmovém území provozována.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice I. třídy 50 m od osy vozovky

Silnice II a III. třídy 15 m od osy vozovky

Železnice

V řešeném území se nevyskytují.

Letecká doprava

Jižní cíp řešeného území zasahuje do ochranného pásma letiště, resp. plochy pro vzlety a přistání (ÚAP - jev 102) a téměř celé území (vyjma severního okraje) zasahuje do ochranného pásma přehledových systémů (OP RLP Nepolisy).

Všechna uvedená ochranná pásma týkající se ř.ú. územní plán respektuje.

f 5.2) Zásobování vodou

Obec Lužany je zásobována pitnou vodou veřejným vodovodem, který je součástí skupinového vodovodu Lužany. Zdrojem vody pro vodovod je vrtaná studna L1 o vydatnosti 5 l/s, nacházející se ve východní části a odtud je čerpána do vodojemu Lužany. Voda je akumulována ve vodojemu Lužany o objemu (250 m³ pro I. tlakové pásmo a 50 m³ pro II. tlakové pásmo). Voda je z vodojemu do obce Lužany a připojených obcí (Kacákova Lhota, Tuř, Butoves) distribuována gravitačně dvěma tlakovými pásmy. Rekreační oblast u Marešáku je na veřejný vodovod napojena pouze přípojkou (vodovodní přípojka do rekreačního areálu je ve vlastnictví obce Lužany). Na území obce je ještě jeden vrt V1-a o vydatnosti 16 l/s, který však slouží pro napájení skupinového vodovodu Bělhrad - Jičín.

Na systém veřejného vodovodu obce jsou napojeni téměř všichni obyvatelé. Část obyvatel je zásobena individuálně pomocí domovních studní.

Provozovatelem a vlastníkem vodovodu je VOS a.s. Jičín.

Stávající systém zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněn. V návrhovém období se počítá s výměnou nevyhovujících vodovodních řadů (nevyhovující materiál trubek), s běžnými opravami na vodovodních řadech a s výstavbou nových vodovodních řadů souvisejících s územním rozvojem. V případě nedostatečné kapacity stávajícího zdroje pitné vody (L1) pro veřejný vodovod Lužany lze využít zdroj pitné vody, který slouží pro napájení skupinového vodovodu Bělohrad Jičín (V1-a) a nachází se v řešeném území. Je žádoucí řešit napojení rekreační oblasti na veřejný vodovod, např. rekolaudací stávajících přípojek.

Koncepce zásobování vodou je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Zákres vodovodních řadů je nutno chápat jako grafické zobrazení koncepce zásobování vodou. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou).

Výpočet potřeby vody pro bytovou výstavbu

Bilance potřeb pitné vody vychází z odhadu kapacity výstavby 55 RD na období následných 20 let, při 100% naplněnosti zastavitelných ploch obytnou výstavbou. Ve výpočtu je uvažována průměrná hodnota 3,19 obvykle bydlících osob v bytech na rodinný obydlený dům s byty celkem v Královéhradeckém kraji (zdroj viz ČSÚ Hradec Králové k roku 2011, kdy proběhlo sčítání lidí, domů a bytů).

Potřeba pitné vody	počet	l.os ⁻¹ .den ⁻¹	celkem	jednotky
trvale bydlící obyvatelé	584	96	56 352	l.den ⁻¹
nárůst obyvatel	175	96	16 800	l.den ⁻¹
celkem			73 152	l.den ⁻¹
	Q _d		73,152	m ³ .den ⁻¹
Přehled :	Q _p	=	0,85	l.s ⁻¹
	k _d	=	1,5	
	Q _m	=	1,28	l.s ⁻¹
	k _h	=	1,8	
	Q _h	=	2,3	l.s ⁻¹
Souhrnné množství :	Q _{rok}	=	26 700	m ³

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

V případě výpadku místního zdroje vody (L1) může být vodovod v obci Lužany dotován ze skupinového vodovodu Bělohrad - Jičín, jehož jeden zdroj se nachází na katastrálním území obce. Při vyřazení celého vodovodu bude obec zásobena pomocí cisteren nebo vodou balenou. U nemovitostí vlastnících studny bude voda z nich použita jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou v obci Lužany je zajištěno umělými, víceúčelovými a přirozenými zdroji. Údaje o zdrojích vody pro požární zásah vycházejí z Požárního řádu obce. Zdroje požární vody:

- hydranty na vodovodní síti;
- vodní plocha - rybník Marešák;
- dvě podzemní požární nádrže (veřejné prostranství na křížení silnic II. a III. třídy, v severní části zastavěného území nedaleko zastavitelných ploch Z2);

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno dostatečné množství požární vody dle platné legislativy.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodních zdrojů

V řešeném území nacházejí stanovená ochranná pásma vodních zdrojů, zásobující vodou veřejné vodovody Lužany a Jičín. Jedná se o vrt L-1 (pro skupinový vodovod Lužany) a vrt V1-a (pro skupinový vodovod Jičín).

Pro vrt L-1 (pro skupinový vodovod Lužany) bylo vydáno rozhodnutím ONV Jičín, odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. Vod. 200/90-317/BI ze dne 30. 10. 1990. Pro vodní zdroj L-1 je stanovené PHO 1. stupně v prostoru čerpací stanice (v rámci oplocení stabilizované plochy *T*) a PHO 2. stupně vnější (2b) skládající se ze dvou částí (v severní a východní části ř.ú.).

Pro vrty V1, V1-a, prameniště Lužany (pro skupinový vodovod Jičín) bylo vydáno rozhodnutím ONV Jičín, odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. Vod. 200/90-318/BI ze dne 30. 10. 1990. Stanovené PHO 1. stupně je v prostoru vrtu (v rámci oplocení stabilizované plochy *T*) a PHO 2. stupně vnější (2b) v jižní části ř.ú.

V ochranných pásmech vodních zdrojů mohou být navrhovány a realizovány pouze záměry, které nebudou mít za následek ohrožení jakosti a vydatnosti podzemních vod.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci je vybudován oddílný kanalizační systém. Splašková kanalizace byla vybudována v letech 1996 - 2000. Většina obce je odkanalizována větveným systémem vedeným jižním směrem a zakončeným mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod Lužany. Výúst z čistírny odpadních vod je zaústěna do potoka Lužanka. Splašková kanalizace je vedena v převážné části jako gravitační, pro severní a západní část jsou vybudovány přečerpávací stanice (u čp. 233 a u čp. 189). Splaškové vody z rekreačních ploch (u rybníku Marešák) jsou odvedeny do mechanicko-biologické čistírny odpadních vod, která je umístěna přímo v rekreační zóně pod hrází rybníka na potoce Studénka. Odpadní vody u izolovaných sídel jsou likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou. Kanalizace je ve vlastnictví a správě obce Lužany.

Stávající systém odvedení a likvidace odpadních vod je vyhovující a zůstane nezměněn. V návrhovém období se počítá s běžnými opravami a s výstavbou kanalizačních stok souvisejících s územním rozvojem obce. V případě potřeby bude stávající čistírna odpadních vod (ČOV) Lužany intenzifikována (např. i v souvislosti s případným napojením rekreační oblasti, viz níže).

Individuální likvidace v souladu s platnou legislativou bude řešena pouze v okrajových, řídce zastavěných částech nebo v těch částech, kde napojení na centrální kanalizaci by bylo neúměrně nákladné.

ÚP navrhuje odvést odpadní vody z rekreační oblasti u rybníku Marešák na kanalizační systém Lužany s čištěním odpadních vod v centrální ČOV Lužany, v jižní části obce. Do doby vybudování napojení rekreační oblasti na kanalizační systém Lužany, bude v této části zachována stávající koncepce odvedení a likvidace odpadních vod s čištěním v ČOV přímo v rekreační oblasti, v severní části Lužan.

Koncepce likvidace a odvádění odpadních vod v řešeném území je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Odvádění srážkové vody (dešťové vody) je nutné řešit v souladu s platnou legislativou. To znamená, že pokud nebudou srážkové vody zadržovány pro další využití, je nutné zajištění jejich zasakování do vod podzemních (návrh technického řešení zasakování musí být řešeno takovým způsobem, aby byly veškeré srážkové vody zasakovány do vod podzemních bez nadměrného zamokření pozemku). V případě, že stavebník bude dešťové vody využívat pro další využití (akumulace v nádrži - aktivní akumulace min. 3 m³) je možné jejich přebytek vypouštět přípojkou do kanalizace obce, popřípadě do vod povrchových.

Zákres kanalizačních stok je nutno chápat jako zobrazení navrhované koncepce zneškodnění odpadních vod. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých stok není součástí koncepce zneškodnění odpadních vod).

Ochranná pásma

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV.

Rozvod ZVN 400 kV

Severovýchodním směrem prochází řešeným územím vrchní vedení ZVN 400 kV, které propojuje transformovny TR 400/110 kV Neznášov a Bezděčín. Toto vedení je součástí nadřazené soustavy a nemá přímý vliv na zásobování obce elektrickou energií.

Primérní rozvod VN 35 kV

Území je napájeno elektrickou energií z kmenové linky 35 kV. Z této kmenové linky jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 6 transformačních stanic ve vlastnictví výrobních areálů a ČEZ Distribuce a. s.:

TS JC 0161 - u zemědělského areálu v jižní části obce nedaleko čp. 15;

TS JC 0162 - v centru obce u fary;

TS JC 0401 - u zemědělského areálu v jižní části obce nedaleko čp. 4;

TS JC 0626 - u zemědělského areálu ve střední části obce u čp. 124;

TS JC 0627 - severní část obce nedaleko čp. 11;

TS JC 0827 - situovaná západně od silnice I/35;

Rozvod NN 1kV

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN - C, vrchním vedením a kabelovými rozvody.

Zajištění návrhového výkonu

Vzhledem k dostatečné kapacitě nebude v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby realizována nová trafostanice). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována.

ÚP navrhuje vybudovat zemní kabelové elektrické vedení do navrhované trafostanice v k.ú. Úlibice, pro zajištění výhledového příkonu pro rozvojové plochy vymezené v obci Úlibice Územním plánem Úlibice v západní části ř.ú.

Nová výstavba

Jelikož není obec plynofikována, vychází se z předpokladu 60% vytápění tuhými palivy a 40% elektřinou.

zastavitelná plocha	Z1	2 RD
	Z2	2 RD
	Z3	4 RD
	Z4	5 RD
	Z5	3 RD
	Z6	10 RD
	Z7	2 RD
	Z8	8 RD
	Z10	4 RD
	Z11	4 RD
	Z12	7 RD
	Z18	4 RD
	celkem	55 RD

Výpočet byl proveden podle vzorce:

RD, el. vytápění : $P = n \times (6 + 4/n^{1/2})$

RD, vytápění tuhými palivy : $P = n \times (1,6 + 6,4/n^{1/2})$

n = počet RD

Kód lokality - pro bydlení	Počet RD	Způsob vytápění (příkon)		Příkon
		tuhá paliva	elektro	
Z1-Z4,Z18 - plochy bydlení, v RD venkovské	17	10 (36 kW)	7 (53 kW)	89 kW
Z5 - plochy bydlení, v RD venkovské	3	2 (12 kW)	1 (10 kW)	22 kW
Z6, Z7 - plochy bydlení, v RD venkovské	12	7 (28 kW)	5 (39 kW)	67 kW
Z8 - plochy bydlení, v RD venkovské	8	5 (22 kW)	3 (25 kW)	47 kW

Z10, Z11 - plochy bydlení, v RD venkovské	8	5 (22 kW)	3 (25 kW)	47 kW
Z12 - plochy bydlení, v RD venkovské	7	4 (19 kW)	3 (25 kW)	44 kW
Celkem	55 RD			316 kW

Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení. Dle zákona č. 458/2000Sb, s platností od 1. 1. 2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č.79/1957 Sb. a zákona č.222/1994 Sb. § 19 (s účinností od 1. 1. 1995 jsou pro zařízení v elektroenergetice platná ochranná pásma viz níže.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany, u zděných TS od oplocení nebo zdi. Vzhledem k tomu, že zákon č. 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno podle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo na napětí od VN až po VVN.

Zařízení	Dle zákona č.79/1957 (před 1.1.1995)	Dle zákona č.222/1994 (po 1. 1. 1995, do 1. 1. 2000)	Dle zákona č.458/2000 (po 1.1.2000)
Nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez izolace	10	7	7
Nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV vodiče bez izolace	15	12	12
Nadzemní vedení nad 110 kV do 220 kV vodiče bez izolace	20	15	15
Nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV vodiče bez izolace	25	20	20
Podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
Elektrické stanice	30	20	-
Venkovní elektrické stanice a dále stanice s napětím v budovách nad 52 kV, (od oplocení, od zdiva)	-	-	20
Zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
Vestavěné zděné elektrické stanice (od obestavění)	-	-	1
Stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
Výrobní elektřiny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

V obci je stávající komunikační vedení a kabelová telefonní síť připojená na telefonní obvod Jičín, síť provozuje Telefónica O2 Czech Republic. V obci je instalován varovný a informační systém

(rozhlas, siréna). Řešené území protínají 3 radiové (radioreléové) směrové spoje veřejné komunikační sítě ve směru východo-západ.

Koncepce radiokomunikačních a telekomunikačních zařízení v řešeném území se v ÚP nemění. Nové bytové a podnikatelské telefonní stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud rezerva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

Téměř celé řešené území (vyjma severního okraje) se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP Nepolisy) - letecká stavba včetně ochranného pásma. Dále řešené území (jižní část) zasahuje do ochranného pásma elektronické komunikace a ochranného pásma radiového (radioreléového) směrového spoje (RRT).

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O2, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma. Výše uvedené prvky jsou v ÚP respektovány a vyznačeny jako limit v Koordinačním výkrese ÚP.

f 5.6) Zásobování plynem a teplem

Obec Lužany není plynofikována STL ani NTL plynovody. Obcí neprochází žádná trasa teplovodu.

Obcí prochází: VTL plynovod DN 500, PN 25 Konecchlumí - TU Brdo

VTL plynovod DN 300, PN 40 Konecchlumí - Čimýšl

Obec s plynofikací do budoucna nepočítá.

Stávající objekty i zástavbu v navrhovaných lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je zejména u objektů v kompaktní zástavbě doporučeno využívat pro předeřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz).

Ochranná a bezpečnostní pásma

Na plynárenská zařízení se vztahují podle zákonů č. 458/2000 Sb., č. 670/2004 Sb. ochranná a bezpečnostní pásma.

Ochranná pásma (OP) plynovodů

Ochranné pásmo (OP) slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení a je měřeno od obrysu potrubí na každou stranu.

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů (VTL) a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Bezpečnostní pásma (BP)

Bezpečnostní pásmo (BP) je určeno k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Velikost tohoto pásma je měřena od obrysu potrubí na každou stranu VTL plynovodu a činí 40 m u DN 500 a DN 300. Umístování staveb v bezpečnostním pásmu VTL plynárenského zařízení lze provádět pouze s písemným souhlasem provozovatele plynárenského zařízení.

ÚP respektuje ochranná a bezpečnostní pásma.

f 5.7) Nakládání s odpady

Technické služby města Jičín zajišťují obci pravidelný svoz komunálního, separovaného, nebezpečného i velkoobjemového odpadu. Biologicky rozložitelný odpad lze ukládat do sběrného dvora v Mlázovicích. Řízená skládka komunálního odpadu se nachází v Popovicích.

Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

Novelou č. 229/2014 Sb. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je obec povinna zajistit místa pro oddělené soustředování složek komunálního odpadu - papír, plasty, sklo, nebezpečné odpady, kovy a biologicky rozložitelné odpady. Vyhláškou č. 321/2014 Sb., je stanoven rozsah a způsob zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů.

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. I nadále se budou separovat různé druhy odpadů. Umístění sběrných míst (vč. separovaného odpadu) je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V obci nebude založena žádná skládka. Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány.

ÚP vytváří podmínky pro nakládání s odpady v obci. Konkrétní místa pro oddělené soustředování složek komunálního odpadu stanovuje obec v souladu s platnou legislativou.

f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM**f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika**

V řešeném území obce Lužany se nenachází žádné evidované výhradní ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území, poddolované území, dobývací prostor, staré důlní dílo ani sesuvné území.

Dle mapy radonového rizika se ř.ú. nachází v oblasti nízkého radonového rizika. Pouze severní kraj (lesní komplex) spadá do střední oblasti radonového rizika. Bod měření se nachází přímo v Lužanech a spadá do nízké kategorie radonového indexu geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě. V rámci Radonového programu ČR jsou statisticky zpracované informace o radonovém riziku pro administrativní jednotky. Základem je databáze měření radonu v podloží a měření radonu v objektech (Státní úřad pro jadernou bezpečnost a Státní ústav radiační ochrany, v.v.i.):

- Převažující radonový index: 1;
- Radonový index - popis: Kvartér, hlubší podloží nízký;
- Hornina: spraš, sprašová hlína;

- Radonový index geologického podloží: 1 (nízký);
- Průměr výsledků měření objemové aktivity radonu v ovzduší ve stavbách: $92,1 \text{ Bq.m}^{-3}$;
- Pravděpodobnost překročení směrné hodnoty objemové aktivity radonu v ovzduší ve stavbách (200 Bq.m^{-3}). Rozmezí pravděpodobnosti je 0 - nejnižší až 1 - nejvyšší: 0,19;

V řešeném území není evidován žádný zdroj znečištění ovzduší. Za nejvýznamnější zdroj znečištění, především z hlediska přízemního znečištění ovzduší v tzv. dýchací zóně, lze v řešeném území označit automobilovou dopravu a vytápění domácností.

Dle Národní inventarizace kontaminovaných míst Státního fondu ŽP ČR v řešeném území není evidována žádná ekologická zátěž.

Nevyužívaný zemědělský areál v centru Lužan je navržen k přestavbě. Část, která navazuje na zastavitelnou plochu Z7 je navržena pro bydlení (P1) a zbylá část pro drobnou a řemeslnou výrobu (P2).

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Dle Havarijního plánu Královéhradeckého kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování. Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem. V administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu.

Varování a informování obyvatel

Pro informování obyvatel v obci funguje místní rozhlas a siréna umístěná za budovou obecního úřadu. Siréna je napojena na rozhlas.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro případ mimořádných a krizových situací není k dispozici žádný stálý úkryt. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Obecné postupy k řešení mimořádných událostí obsahuje výpis z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje.

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodná zejména hlavní veřejná prostranství s adekvátní dostupností pro techniku IZS (např. veřejné prostranství před hasičskou zbrojnicí a obecním úřadem v centru Lužan). U obyvatel postižených mimořádnou událostí se předpokládá v rozhodující míře se samoubytováním u příbuzných a známých v obci a blízkém okolí. Kdo nemá tuto možnost, lze k těmto účelům použít budovu školy, obecní úřad nebo multifunkční objekt (společenský sál, hostinec) občanského vybavení v centru obce na křížení silnic III. tříd. Při potřebě evakuace osob nad kapacity výše uvedené bude evakuován do okolních obcí či měst.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad CO a humanitární pomoci. Pro nouzové umístění materiálu lze použít budovu obecního úřadu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V řešeném území se nenacházejí ohrožující objekty. V případě vzniku mimořádné události budou nebezpečné látky vezeny mimo řešené území, kde se vhodné plochy pro tyto účely nacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet Sbor dobrovolných hasičů Lužany a nejbližší stálý hasičský záchranný sbor (HZS Jičín a HZS Nová Paka) příp. soukromé firmy disponující potřebnou technikou.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu viz kap. f 5.2. Pro zásobování elektrickou energií bude v případě potřeby využit mobilní náhradní zdroj elektrické energie, který bude napojen na určené budovy (OÚ, hasičská zbrojnice, ZŠ).

Požární ochrana

Zásobování požární vodou v obci Lužany je zajištěno umělými, víceúčelovými a přirozenými zdroji - viz kap. f 5.2. Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Ochrana před povodněmi viz kap. f 3 odůvodnění ÚP a kap. 5.2 výrokové části ÚP.

Obrana státu, další specifické požadavky

V obci se nenachází žádný objekt vojenského zájmu či objekt civilní ochrany.

Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP Nepochybné) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 82a). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),

- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR - MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH
--

Ochrana památek a archeologického dědictví kontrola

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;
- nemovitá kulturní památka (areál kostela sv. Máří Magdalény vč. objektu fary, chléva s maštalí, ohradní zdi hřbitova a farní zahrady a také sousoší sv. Václava a Jana Nepomuckého pod křížem);

Ochrana přírody a krajiny

- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;
- prvky územního systému ekologické stability (nadregionálního, regionálního a lokálního významu);

Ochrana zemědělské půdy a lesa

- zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- vzdálenost 50 m od okraje lesa;
- lesy hospodářské;
- lesy zvláštního určení;
- investice do půdy (meliorace), hlavní odvodňovací zařízení;

Ochrana vod a vodních zdrojů

- nezastavitelný pás podél vodních toků;
- vodní zdroje vč. ochranných pásem;
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída;
- záplavové území;
- aktivní zóna záplavového území;
- Území zvláštní povodně pod vodním dílem (vodní nádrž Jahodnice);

Ochrana dopravní infrastruktury

- silnice I., II. a III. třídy vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo letiště, resp. plocha pro vzlety a přistání;

Ochrana technické infrastruktury

- vodovodní síť vč. ochranného pásma;
- zařízení na vodovodní síti (např. vodojem, čerpací stanice);
- kanalizační stoky vč. ochranného pásma;
- objekty na kanalizaci (čistírna odpadních vod - ČOV, čerpací stanice kanalizace);
- elektrické vedení ZVN 400 kV vč. ochranného pásma;
- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- elektrické stanice VN vč. ochranného pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- vedení VTL plynovodu vč. ochranných a bezpečnostních pásem;

Ochrana specifická

- radiové (radioreléové) směrové spoje vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP Nepochyby);
- ochranné pásmo elektronické komunikace;

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumů v terénu k 4. 6. 2021. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly pro další rozvoj obce mimo zastavěné území vymezeny tzv. plochy zastavitelné („Z“) a přestavbové („P“). Jejich situování, rozsah a kapacita (viz tabulka níže) vychází z reálných potřeb a možností v území, zohledňuje prostorové podmínky obce a následující principy:

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách a občanského vybavení v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování vnitřní urbanistické struktury všech sídel s prioritním využitím již zastavěného území;
- 3/ V souvisle zastavěném území návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF); využití proluk a enkláv v zastavěném území;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní síť technické infrastruktury;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrální stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Vhodné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (vč. stability podloží a přijatelného radonového rizika);
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytnou či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od zemědělských areálů, frekventovaných komunikací apod.);

V níže uvedených tabulkách jsou zpracovány orientační bilance potenciálního nárůstu zdejší populace, resp. domovního fondu - rodinných domů. Bilance vychází z teoretického 100 % naplnění všech ploch změn navržených v ÚP Lužany, u nichž je zastoupena obytná funkce v hlavním využití. Stoprocentní realizace všech návrhových ploch přitom není v uvažovaném horizontu cca 20 let pravděpodobná.

Pro výpočet potenciálního nárůstu populační velikosti obce byla použita průměrná hodnota počtu obyvatel na 1 rodinný dům - 3,19 obyvatel. Tato hodnota vychází z údajů Sčítání LDB 2011 pro území Královéhradeckého kraje dle ČSÚ („Podíl obvykle bydlících osob v bytech na rodinný obydlí dům s byty celkem“).

V současnosti žije v řešeném území 587 obyvatel. Počet obyvatel má od roku 1869 neustálou klesající tendenci, což je dáno migrací obyvatel do větších měst. Historické minimum bylo dosaženo v roce 1991 a od té doby vykazují časové řady mírný nárůst počtu obyvatel. ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení v obci. Především usídlení mladých rodin by zlepšilo demografické údaje v obci, zvláště věkovou strukturu.

Za posledních cca 5 let bylo v řešeném území postaveno 13 RD. Pro odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let je uvažováno se 40 RD (dáno trendem výstavby, přičemž každý rok se v Lužanech postaví průměrně 2 RD), celkem s 60 RD při zohlednění vlivu rozvojové osy nadmístního významu NOS1 Hradec Králové - Jičín - Liberecký kraj, dobré dopravní dostupnosti, blízkosti města

Jičína a dalších větších sídel (např. Nové Paky). S ohledem na aktuální možnosti rozvoje obce, velikost sídla a postavení ve struktuře osídlení byly územním plánem vytipovány plochy pro rozvoj bydlení, které umožní realizaci cca 55 RD.

Odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let:

Potřeba pro realizaci RD s přihlédnutím ke stávajícímu trendu pokračování zástavby	40 RD
Zohlednění vlivu rozvojové osy nadmístního významu NOS1 Hradec Králové - Jičín - Liberecký kraj, dobré dopravní dostupnosti, blízkosti města Jičína a dalších větších sídel (např. Nové Paky)	20 RD
Celkem	60 RD

Bilance kapacit zastavitelných ploch se zastoupenou obytnou funkcí:

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD / příp. úprava v ÚP oproti předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD
Z1	BV	0,28	ANO (ÚPO)	2
Z2	BV	0,28	ANO (ÚPO)	2
Z3	BV	0,50	ANO (Změna č.1 ÚPO)	4
Z4	BV	0,59	částečně ANO (Změna č.1 ÚPO) / zvětšena západním směrem	5
Z5	BV	0,46	ANO (ÚPO)	3
Z6	BV	1,48	ANO (ÚPO), ve Změně č. 2 ÚPO byla zrušena / byl upraven tvar z důvodu variabilnějšího umístění RD	10
Z7	BV	0,24	ANO (ÚPO) / změna z podnikání na bydlení	2
Z8	BV	1,21	ANO (ÚPO)	8
Z10	BV	0,41	ANO (v ÚPO stávající bydlení)	4
Z11	BV	0,51	NE	4
Z12	BV	1,24	ANO (ÚPO)	7
Z18	BV	0,45	ANO (Změna č.1 ÚPO), ve Změně č. 2 ÚPO byla zrušena	4
Celkem RD				55
Celkem obyvatel v navržených RD				175

V rámci zastavitelných ploch navržených v řešeném území je tedy možno realizovat cca 55 RD s populačním nárůstem cca 175 obyvatel.

Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 20 let adekvátní, s rezervou s přihlédnutím k rozvojové ose nadmístního významu NOS1 Hradec Králové - Jičín - Liberecký kraj a blízkosti měst Jičína a Nové Paky. Významnou devizou je poloha řešeného území na silnicích I. a II. třídy spojující obec s většími centry osídlení (např. s městy Jičín, Nová Paka, Lázně Bělohrad). Převís je odůvodněn potřebou zajištění rezervy pro případ nerealizovatelnosti využití z důvodů vlastnických. U zastavitelných ploch se jedná zejména o soukromé pozemky, je proto nutné počítat s neochotou vlastníků k prodeji. Převís nabídky rozvojových ploch nad poptávkou je též nutný pro uchování přijatelné cenové dostupnosti pozemků a fungování tržních mechanismů.

ÚP Lužany vychází z předchozí ÚPD, při zhodnocení aktuálnosti, množství a účelného využití. Byly doplněny, oproti předchozí ÚPD, zastavitelné plochy většinou na základě individuálních požadavků. Oproti předchozí ÚPD došlo k významnému zmenšení rozvojových ploch (pro výrobu i bydlení), podrobněji popsáno viz kap. f 2 a h 1.

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 723,2 hektarech, což představuje asi 57,9 % celkové plochy řešeného území. Je tvořen především ornou půdou (497,1 ha, 68,7 % zemědělské půdy). Louky a pastviny (resp. trvalé travní porosty) pokrývají 97,7 ha (cca 13,65 % ZPF), ovocné sady 96,2 ha (cca 13,3 % ZPF), zahrady 32,2 ha (4,5 % ZPF). Vinice a chmelnice zastoupeny nejsou.

Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2020)	
Celková výměra pozemků (ha)	1249,4
Orná půda (ha)	497,1
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	32,2
Ovocné sady (ha)	96,2
Trvalé travní porosty (ha)	97,7
Zemědělská půda celkem (ha)	723,2
Lesní půda (ha)	444,7
Vodní plochy (ha)	8,2
Zastavěné plochy (ha)	18,1
Ostatní plochy (ha)	55,2

Pedologické poměry, půdní eroze, ochrana půdy

Z pedologického hlediska jsou dominujícími půdními typy v ř. ú. převážně luvizemě, hnědozemě a kambizemě. Podél vodních toků se vyskytují gleje a organozemě a objevuje se též pseudoglej.

Luvizemě vznikají z prachovic i lehčích substrátů v rovinatém a mírně zvlněném terénu pahorkatin. Profil je diferencován na výrazně vybělený eluviální horizont přecházející klínovitými zátekami do degradovaného luvického horizontu s prismatickou strukturou. Zrnitost je středně těžká a obsah humusu je střední s méně příznivou kvalitou. Fyzikální vlastnosti jsou značně nepříznivé, vyznačují se malým provzdušněním a původní vegetací jsou kyselé doubravy a lučiny. Kambizemě se vyskytují v mírném humidním klimatickém pásmu především pod listnatými lesy. Vyznačují se kambickým hnědým metamorfovaným horizontem bez jílových povlaků a jsou převážně hluboké až velmi hluboké. Hnědozemě zase vznikají tzv. ilimerizací a jsou typické pro rovinaté oblasti, kde se dříve vyskytovaly spraše nebo sprašové hlíny. Jejich původní vegetační pokrytí bylo tvořeno listnatými lesy, které později ustoupily zemědělství. Glej (pseudoglej) je půdní typ vznikající pod trvalým vlivem zvýšené hladiny podzemní vody. Ve větší části profilu (pseudo)gleje převládají redukční podmínky a v důsledku toho jsou redukovány zejména sloučeniny železa. Rozklad organických látek je zde nedokonalý a půdy jsou náchylné k rašelinění. Organozem (rašelinistní půda) vzniká na organických substrátech a vyznačuje se vysokým podílem organických humózních látek, které vznikají nedokonalým rozkladem odumřelých organických zbytků pod vodou (tzv. rašeliněním).

Zemědělské půdy na celém správním území obce patří z hlediska vodní eroze mezi „půdy náchylné“, dlouhodobý průměrný smyv půdy se zde pohybuje v rozmezí 1,1 - 20 t.ha⁻¹.rok⁻¹. Podle erozní ohroženosti půd vodní erozí ve vztahu k nové koncepci GEAC je ř. ú. hodnoceno jako „mírně erozně ohrožené půdy“. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí jde na většině území o

„půdy bez ohrožení“. V prostoru Úlibického potoka, západně od rekreačních areálů se nacházejí půdy „náchylné, ohrožené i silně ohrožené“. Protierozní opatření je žádoucí realizovat zejména v rámci ÚSES, interakčních prvků, při revitalizaci vodních toků.

Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 235/2016 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	31100, 35600, 51100, 51110, 51400, 56100
II.	31400, 35800, 51210, 51510, 53001, 54200, 55800
III.	50850, 52001, 53011, 54501
IV.	32001, 33011, 33101, 33111, 35411, 52011, 52051, 53014, 55411, 74811
V.	36811, 53114, 54167, 54177, 56701, 56811, 74167

Stupeň ochrany ZPF je různý, zastoupeny jsou BPEJ třídy ochrany I. - V. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže.

V řešeném území se vyskytují zejména půdy vysoké třídy ochrany, tzn. půdy I. a II. třídy ochrany, které jsou půdami vysoce chráněnými. V grafické části odůvodnění ÚP, ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu, jsou plochy s výskytem půd zařazených do I. a II. třídy ochrany vyznačeny.

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří zejména zemědělská organizace Lužanská zemědělská a.s. V obci převažuje rostlinná zemědělská výroba. Obec je známa zejména svou ovocnářskou výrobou (pěstují se především jabloně, švestky, třešně, višně, rybíz, hrušky). Z rostlinné výroby je pěstováno obilí a řepka, dále řepa, kukuřice a brambory. Živočišná velkovýroba není v řešeném území zastoupena.

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří především Lužanská zemědělská a.s., Ing. Pavel Knap a dále několik drobnějších soukromníků.

V řešeném území se nachází několik areálů zemědělské rostlinné výroby zařazených s ohledem na stávající nebo navrhovaný způsob využití do funkce *Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ* (zemědělská rostlinná výroba s umožněním živočišné malovýroby) a *Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX* (zemědělská rostlinná výroba se specializací na ovocnářství bez možnosti umístění zemědělské živočišné výroby). Plošný rozvoj je navržen v rámci zastavitelných ploch Z14 (VZ) a Z15 (VX). Zastavitelná plocha Z14 je navržena pro možné rozšíření stávajícího zemědělského areálu severovýchodním směrem a Z15 je navržena pro umístění novostavby ovocnářské farmy na kterou bylo vydáno stavební povolení.

V ÚP jsou vymezeny přestavbové plochy P1 a P2 v centru Lužan, které umožňují změnu využití stávajícího areálu zemědělské výroby na bydlení (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) a drobnou a řemeslnou výrobu (*Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD*).

Meliorace, pozemkové úpravy

Meliorace (investice do půdy) jsou provedeny na plochách orné půdy. V ÚP jsou zohledněny (viz Koordinační výkres a Výkres předpokládaných záborů ZPF).

V řešeném území se, dle podkladů Státního pozemkového úřadu, oddělení správy vodohospodářských děl, nacházejí stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ). Hlavní odvodňovací zařízení ÚP respektuje (viz Koordinační výkres a Výkres předpokládaných záborů ZPF).

Jedná se o HOZ v ČHP 1-04-02-017:

- zakryté (trubní) HOZ „zatrubněný kanál“, z roku 1975 o délce 1,025 km, ev. č. ID 1030000162-11201000 (označeno HOZ 1);

Jedná se o HOZ v ČHP 1-04-02-043:

- otevřené HOZ „otevřený kanál“, z roku 1930 o délce 0,700 km, ev. č. ID 1030000179-11201000 (označeno HOZ 2);
- zakryté (trubní) HOZ „zatrubněný kanál“, z roku 1982 o délce 0,110 km, ev. č. ID 1030000397-11201000 (označeno HOZ 4);
- otevřené HOZ „otevřený kanál“, z roku 1982 o délce 0,740 km, ev. č. ID 1030000396-11201000 (označeno HOZ 5);

Jedná se o HOZ v ČHP 1-04-02-039:

- otevřené HOZ „otevřený kanál“, z roku 1931 o délce 1,199 km, ev. č. ID 1030000200-11201000 (označeno HOZ 3);

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby požadují zachovat podél zakrytých (trubních) HOZ nezastavěný manipulační pruh 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m široký oboustranný manipulační pruh (měřeno od vrchní hrany). Navrhované interakční prvky podél HOZ budou realizovány způsobem, aby nebyla znemožněna jejich správa a údržba (3 m od vrchní hrany otevřených HOZ).

Zahájení prací na komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Lužany u Jičina, dle vyjádření SPÚ, se připravuje na rok 2020. ÚP umožňuje realizovat prvky plánu společných zařízení v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability, které jsou zde lokálního a regionálního charakteru. Prvky ÚSES jsou na plochách PUPFL, na zemědělské půdě a vodních tocích a plochách. ÚSES má pozitivní vliv na ZPF, jelikož realizací prvků ÚSES zvýší ekologickou stabilitu krajiny.

Zábor ZPF se předpokládá pro lokální biocentra, pro LBC 1 cca 6,72 ha a LBC 3 cca 4,35 ha, regionální biokoridor RBK H019 cca 5,59 ha a lokální biokoridory LBK 2 cca 0,61 ha a LBK 3 cca 2,01 ha. RBK 1201 Na Zámkách, RBK H046 V Jordánech, LBC 2 - LBC 6, NRBK K35 MB, RBK 732, LBK 4, LBK 5 jsou situovány na lesních pozemcích. RBK 731, RBK H018, LBK 1 jsou v řešeném území vedeny podél vodotečí, kde se bude patrně jednat pouze o zcela minimální zábory pouze pro doplnění břehové zeleně. Zatravnění zábor ZPF nepředstavuje.

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinnotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záborů zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření.

Zemědělské účelové komunikace

Zemědělské účelové komunikace jsou v ÚP respektovány. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF. Územní plán umožňuje obnovu cest v krajině, případně realizaci cest nových, včetně komunikací pro pěší a cyklisty.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
Z1	bydlení	0,28	52011	IV.	0,20	orná, zahrada, t.t.p.	
			51110	I.	0,08		
Z2	bydlení	0,28	52011	IV.	0,28	orná	
Z3	bydlení	0,50	52001	III.	0,50	sad	
Z4	bydlení	0,59	51110	I.	0,55	zahrada, sad, orná	0,04
Z5	bydlení	0,46	54501	III.	0,43	orná	
			51110	I.	0,03		
Z6	bydlení	1,48	31400	II.	1,48	orná, zahrada	
Z7	bydlení	0,30	31400	II.	0,29	t.t.p., zahrada	
			50850	III.	0,01		
Z8	bydlení	1,21	51110	I.	1,11	t.t.p.	0,03
			52001	III.	0,07		
Z10	bydlení	0,41	51210	II.	0,41	orná	
Z11	bydlení	0,51	51210	II.	0,51	t.t.p.	
Z12	bydlení	1,24	51210	II.	1,24	sad	
Z14	zemědělská výroba	0,19	31400	II.	0,19	orná	
Z15	zemědělská malovýroba	0,90	51210	II.	0,90	orná	
Z16	soukromá zeleň	0,14	31400	II.	0,14	orná	
Z18	bydlení	0,45	52001	III.	0,45	orná	
Z19	rekreace	0,52	51110	I.	0,52	orná	
Z21	veřejná zeleň	0,09	51110	I.	0,09	orná	
Z22	soukromá zeleň	0,71	51110	I.	0,69	orná, zahrada	0,02
Σ		10,26			10,17		0,09

Druh pozemku:

t.t.p = trvalý travní porost

z = zahrada

o = orná půda

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plochy přestavby

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
P1	bydlení	0,41					0,41
P2	drobná a řemeslná výroba	3,78	31400	II.	0,52	orná	3,26
Σ		4,19			0,52		3,67

Přestavbová plocha P1 umožňuje změnu využití části zemědělského areálu na bydlení (BV).
Přestavbová plocha P2 umožňuje změnu využití části zemědělského areálu na drobnou a řemeslnou výrobu (VD).

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plochy změn v krajině

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
K3	vodní plocha	1,21	36811	V.	0,79	t.t.p.	0,14
			33011	IV.	0,28		
Σ		1,21			1,07		0,14

Pro plochy změn v krajině K1 a K2 není vyčíslen zábor ZPF, neboť jsou vymezeny z důvodu omezení intenzivního hospodaření v těchto svažitéjších částech řešeného území jako ochrana zastavěného území před přívalovými dešti. V plochách, které ÚP zařadil do funkce *Plochy smíšené nezastavěného území - NS* je žádoucí doplnění a zvýšení podílu zeleně (např. zatravnění, liniová zeleň) pro zádrž vody v krajině, což nepředstavuje zábor zemědělského půdního fondu.

U rekreační oblasti je navržena plocha změny v krajině (*Plochy vodní a vodohospodářské - W*). Jedná se o vodní plochu navrženou na Studénce pro posílení retenční funkce v území. Tento záměr byl vymezen i v předchozí ÚPD.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - koridor pro dopravní infrastrukturu

Zábor ZPF pro koridor CD1-DS2 (pro dálnici D35) je celkem **37,13 ha**. Zábor ZPF je vyčíslen v celém jeho rozsahu tak, že vyčíslený zábor odpovídá plošnému vymezení tohoto koridoru ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu. Skutečný zábor ZPF je upřesněn investorem v žádosti pro územní řízení. V lednu 2017 bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby „D35 Ůlibice - Hořice“, pod č.j. MUHC-SU/18476/2016/VA. Dokumentaci pro územní řízení zpracovala firma Pragoprojekt, a.s. Ateliér Liberec. Po realizaci komunikace, včetně křižovatek a všech souvisejících staveb a úprav bude koridor pro dopravní stavbu upřesněn v územním plánu (jeho změnou) a bude vymezen v rozsahu trasy (skutečný plošný rozsah) komunikace. Koridor CD1-DS2 je vymezen v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje, kde je tento záměr označen DS2.

Koridor CD1-DS2 zasahuje celkem do tří tříd ochrany zemědělského půdního fondu: I. třída ochrany ZPF (BPEJ 31100, 51100), II. třída ochrany ZPF (BPEJ 31400, 56200) a III. třída ochrany ZPF (BPEJ 32001, 55411).

Při východním okraji je v ÚP Lužany vymezen koridor CD2-DS50 (pro přeložku silnice II/501) o rozloze 0,14 ha. Dle aktuálních ÚAP ORP Jičín tento koridor negeneruje žádný zábor ZPF (bez BPEJ), ale dle KN se jedná o TTP (BPEJ 52001, 54501) a koryto vodního toku. Jelikož se jedná o okraj koridoru ÚP předpokládá, že samotná stavba přeložky silnice II/501 nezasáhne řešené území.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Vymezené zastavitelné plochy odpovídají předpokládanému rozvoji obce Lužany. Vycházejí z předchozí ÚPD (*Územní plán obce Lužany - ÚPO* z roku 2005, *Změna č.1 ÚPO Lužany* z roku 2006, *Změna č.2 ÚPO Lužany* z roku 2010).

Územní plán zhodnotil a prověřil rozvojové plochy, které byly vymezeny předchozí územně plánovací dokumentací a některé rozvojové plochy v ÚP Lužany nevymezil. Podrobněji jsou popsány v kap. f 2 odůvodnění. Nebyla převzata rozvojová plocha pro výrobu (D1) o rozloze 14,30 ha (z toho 4,12 ha půdy nejvyšší kvality), která byla situovaná při silnici I. třídy. Dále nebyly převzaty rozvojové plochy bydlení ze změn (B11/1, B17/2 a B18/2) o celkové rozloze 3,36 ha (z toho 2,60 ha půdy nejvyšší kvality) a rozvojová plocha pro občanské vybavení (A1) o rozloze 2,60 ha (celá na půdách nejvyšší kvality). Územní plán Lužany zmenšil rozvojové plochy, které generují zábor ZPF o cca 20,26 ha (z toho 9,32 ha půdy nejvyšší ochrany, tj. půdy I. a II. třídy ochrany). Jedná se o velice významné snížení záboru půdního fondu.

Nad rámec předchozí ÚPD jsou navrženy zastavitelné plochy Z4 (navýšení o 0,31 ha), Z6 (byla vymezena v ÚPD, později navracena do ZPF - podrobněji viz níže, navýšení o 0,52 ha), Z11 (0,51 ha), Z18 (byla vymezena v ÚPD, později navracena do ZPF - podrobněji viz níže, navýšení o

0,45 ha). Nad rámec předchozí ÚPD je navržen zábor ZPF o cca 1,79 ha vyšší. V souladu s výše uvedeným jsou rozvojové plochy, které nebyly převzaty do ÚP podstatně menší oproti návrhu nových.

Plochy rekreace u rybníku Marešák jsou v souladu se stávajícím využíváním a platným povolením vymezeny jako stabilizované plochy. V předchozí ÚPD bylo celé území vymezeno jako návrhové o rozloze 5,50 ha.

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů a reálných požadavků obce na další rozvoj. Před zástavbou jsou chráněny cenné lokality zastavěného i nezastavěného území.

Z hlediska ochrany ZPF jsou kvalitní půdy významněji dotčeny v následujících případech: Z1, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z10, Z11, Z12, Z14, Z15, Z16, Z19, Z21 a Z22. Popis viz níže.

Zastavitelná plocha Z1 pro bydlení (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) je navržena v severní části v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Zastavitelná plocha Z2 pro bydlení (*BV*) je navržena v severní části v proluce zastavěného území v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Zastavitelná plocha Z3 pro bydlení (*BV*) je navržena v severní části v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Zastavitelná plocha Z4 pro bydlení (*BV*) je navržena v severní části v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Severovýchodní část zastavitelné plochy byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení. Zastavitelná plocha byla do návrhu zařazena na základě individuálního požadavku. Zastavitelná plocha byla v rámci projednání (po společném projednání) zmenšena na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny.

Zastavitelná plocha Z5 pro bydlení (*BV*) je navržena v severní části v proluce zastavěného území v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Zastavitelná plocha Z6 pro bydlení (*BV*) je navržena ve střední části v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla v předchozí ÚPD, resp. v ÚPO Lužany vymezena pro bydlení, v rámci následné Změny č. 2 ÚPO byla zrušena. Jelikož z urbanistického hlediska je tato rozvojová plocha nejvýhodnější byla do ÚP Lužany opět zařazena mezi rozvojové plochy. Lokalita umožňuje oboustranně zastavět silnici III. třídy, ve které jsou již vybudovány inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, komunikační vedení). ÚP dbá na úměrné vynakládání veřejných prostředků a oboustranné zastavění silnice umožní hospodárné využití veřejných prostředků vložených do vybudování inženýrských sítí. Oproti předchozí ÚPD byla rozvojová plocha zvětšena jižním směrem, a to k ochrannému pásmu elektrického vedení, z důvodu zajištění potřebné hloubky budoucích parcel pro umístění RD, a to i s ohledem na založenou strukturu při severní straně silnice.

Zastavitelná plocha Z7 pro bydlení (*BV*) je navržena ve střední části v proluce zastavěného území v návaznosti na stabilizované a rozvojové plochy bydlení. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro podnikání.

Zastavitelná plocha Z8 pro bydlení (*BV*) je navržena ve střední části v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Zastavitelná plocha Z9 pro bydlení (*BV*) byla v rámci projednání (po společném projednání) **zrušena** na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny.

Zastavitelná plocha Z10 pro bydlení (*BV*) je navržena v jižní části v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Zastavitelná plocha Z11 pro bydlení (*BV*) je navržena v jižní části v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Zastavitelná plocha byla do návrhu zařazena na základě individuálního požadavku. Zastavitelná plocha byla v rámci projednání (po společném projednání) zmenšena na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF.

Zastavitelná plocha Z12 pro bydlení (BV) je navržena v jižní části v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Zastavitelná plocha byla v rámci projednání (po společném projednání) zmenšena na hranici zastavěného území v souladu s předchozí ÚPD, na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF. V rámci řízení o ÚP (po veřejném projednání) byla zastavitelná plocha Z12 zvětšena, a to na základě vypořádání námítky.

Zastavitelná plocha Z13 pro rekreaci (*Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH*) byla v rámci projednání (po společném projednání) **zrušena** na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF.

Zastavitelná plocha Z14 pro výrobu (*Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ*) je navržena ve střední části v návaznosti na stávající zemědělský areál. Lokalita byla vymezena pro výrobu a oproti předchozí ÚPD zmenšena. Jedná se o logické uzavření zastavěného území bez negativního vlivu na obhospodařování pozemků. V rámci řízení o ÚP (po veřejném projednání) byla zastavitelná plocha Z14 zmenšena o plochu nacházející se v ochranném pásmu elektrického vedení 400 kV, a to na základě vypořádání námítky oprávněného investora.

Zastavitelná plocha Z15 pro výrobu (*Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX*) je navržena pro umístění novostavby ovocnářské farmy na kterou bylo vydáno stavební povolení (s.z. 2010/22386/Ve ze dne 7. 2. 2011). Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro výrobu a část pro bydlení.

Zastavitelná plocha Z16 pro soukromou zeleň (*Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS*) je navržena navržená pro realizaci obytné zahrady v návaznosti na stávající bytové domy. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro sport.

Zastavitelná plocha Z17 pro individuální rekreaci (*Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI*) byla v rámci projednání (po společném projednání) **zrušena** na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF a orgánu ochrany přírody a krajiny.

Zastavitelná plocha Z18 pro bydlení (BV) je navržena v severní části v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla v předchozí ÚPD, resp. ve Změně č.1 ÚPO Lužany vymezena pro bydlení, v rámci následné Změny č. 2 ÚPO byla zrušena. Jelikož z urbanistického hlediska je tato rozvojová plocha vhodná byla do ÚP Lužany opět zařazena mezi rozvojové plochy. Jedná se o logické doplnění zastavěného území bez negativního vlivu na obhospodařování pozemků. Lokalita využívá již vybudovanou komunikaci k dopravnímu napojení. ÚP dbá na úměrné vynakládání veřejných prostředků a zastavění silnice umožní hospodárné využití veřejných prostředků vložených do vybudování veřejné infrastruktury.

Zastavitelná plocha Z19 pro rekreaci (*Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN*) byla vymezena na základě vypořádání námítky vlastníka pozemku po veřejném projednání.

Zastavitelná plocha Z20 byla v rámci opakovaného řízení o ÚP (po opakovaném veřejném projednání) **zrušena** na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF.

Zastavitelná plocha Z21 pro veřejnou zeleň (*Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV*) byla vymezena na základě požadavku DO ochrany přírody a krajiny pro zajištění postupného přechodu do volné krajiny.

Zastavitelná plocha Z22 pro soukromou zeleň (*Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS*) byla vymezena na základě vypořádání námítky vlastníka pozemku po veřejném projednání.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesy (plochy PUPFL) se v řešeném území nacházejí především v severní části řešeného území. Jedná se o lesní komplex v okolí vrchů Vidlák a Na Zámčích u zříceniny tvrze Mokřice zasahující i do sousedních katastrů. Další plochy PUPFL se nachází při jižním a východním okraji řešeného území.

Lesy v řešeném území zaujímají 443,9 ha, což představuje 35,5 % z celkové výměry. Lesnatost je ve správním území průměrná a to ve srovnání s lesnatostí v ČR (34 %), v Královéhradeckém kraji

(31 %). Ve srovnání s lesnatostí v PLO č. 23 (lesnatost 30 %) a PLO č. 17 (lesnatost 14 %) je lesnatost nadprůměrná.

Největší část lesů v řešeném území je v majetku ČR, ve správě společnosti Lesy ČR, s. p., v menšině se zde vyskytují lesy církevní a soukromé.

Dle lesnického členění spadá téměř celé řešené území do Přírodní lesní oblasti (PLO) č. 23 - Podkrkonoší (s lesnatostí 30 %) a jižní část do Přírodní lesní oblasti (PLO) č. 17 - Polabí (s lesnatostí 14 %). Hranici mezi Přírodními lesními oblastmi č. 23 a 17 tvoří silnice I/35.

Podle funkční kategorizace se na řešeném území vyskytují lesy hospodářské a lesy zvláštního určení (v okolí zříceniny tvrze Mokřice). Zastoupeny jsou zde celkem čtyři lesní vegetační stupně, LVS č. 1 dubový (v jižní části řešeného území), LVS č. 2 bukovo-dubový (ve východní části ř.ú. a západně od rybníku Marešák), LVS č. 3 dubovo-bukový (lesní komplex v severní části ř.ú.) a LVS č. 4 bukový (enkláva v LVS č. 3 lesního komplexu v severní části).

V řešeném území do zastavěného území a zastavitelné plochy Z1, Z22 zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2).

V ÚP není nově navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině. Ekostabilizační přínos by však měla mít realizace navrhovaných prvků ÚSES. U lesních pozemků, které jsou součástí regionálních a lokálních biocenter, je v ÚP vyznačena funkce *Plochy přírodní - NP*.

V ÚP Lužany je navrhován zábor PUPFL v rámci plochy změny v krajině K4, která je navržena pro realizaci protipovodňového opatření na vodním toku Studénka před průtokem do zastavěného území. Celkový zábor PUPFL je odhadován na cca 0,65 ha. Reálná potřeba případného záboru PUPFL bude specifikována až v navazujících dokumentacích. Plocha změny v krajině K4 (*Plochy vodní a vodohospodářské - W*) je navržena pro realizaci např. retenční nádrže s ochranou hrázi pro zachytávání a zadržení průtoku vody před obcí v případě např. přívalových dešťů.

Rozloha K4	0,65 ha
Dotčené pozemky	části pozemků p.č. 988, 1015/2 k.ú. Lužany u Jičina
Přírodní lesní oblast (PLO)	23 - Podkrkonoší
Lesní vegetační stupeň (LVS)	č.3 dubobukový
Lesní typ	3U1 (p.č. 1015/2) 3A1 (p.č. 988)
Kategorie	Les hospodářský
Etážovitost	Počet etáží v porostní skupině 1
Zakmenění	7, 9
Cílový hospodářský soubor	45 živná stanoviště středních poloh (p.č. 1015/2) 41 exponovaná stanoviště středních poloh (p.č. 988)
Druhová skladba	Z1Z5P8 základní smrk a dub/jilm/lípa, příměs olše (p.č. 1015/2) D1P6 dominantní smrk, příměs buk/javor, třešeň (p.č. 988)
Vlastník	p.č. 1015/2 - ČR, s právem hospodařit Lesy ČR, s.p. p. č. 988 - fyzická osoba
Smíšenost (porost, porostní skupina)	smíšený porost (p.č. 1015/2) jehličnatý porost (p.č. 988)
Hospodářský tvar	vysoký les
Nadmořská výška	cca 330 m
Geomorfologická jednotka	Podkrkonošská pahorkatina
ÚSES	prvky ÚSES nezasahují
CHKO	ne

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, odd. ochrany přírody a krajiny pod č.j. KUKHK-34203/ZP/2017 ze dne 8. 11. 2017 vyplývá, že návrh ÚP Lužany nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. EIA a IPPC jako příslušný orgán podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nepožadoval ve svém stanovisku pod č.j. KUKHK-37325/ZP/2017 ze dne 30. 11. 2017 návrh ÚP Lužany posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území nebylo, dle výše uvedeného požadováno.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Dle výše uvedeného (v kap. i) nebylo vyhodnocení na udržitelný rozvoj území zpracováno, a proto ani nebylo vydání stanoviska dle § 50 odst. 5 stavebního zákona požadováno.

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Královéhradeckého kraje, navržené v ÚP Lužany:

- ÚP navrhuje vybudovat zemní kabelové elektrické vedení do navrhované trafostanice v k.ú. Úlibice, pro zajištění výhledového příkonu pro rozvojové plochy vymezené v obci Úlibice Územním plánem Úlibice v západní části ř.ú.;
- ÚP navrhuje doplnění cyklotrasy propojující Lužany s Chotčí a městysem Mlázovice;

Podrobnější popis (vč. koordinace s ÚPD sousedních obcí) výše uvedených záležitostí nadmístního významu viz příslušné kapitoly ÚP Lužany.

I) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

č.j.:

V Lužanech dne 8. 11. 2021

Zastupitelstvo obce Lužany

jako věcně a místně příslušný orgán dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění) na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Lužany o pořízení Územního plánu Lužany (ÚP Lužany) ze dne 26. 9. 2016

vydává

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

uplatněných k návrhu ÚP Lužany při veřejném projednání
dle ustanovení §52 stavebního zákona

zastupitelstvo obce Lužany

VYHOVUJE námitkám uvedeným pod body č. 1 a 2 (níže uvedených osob a právnických osob) uplatněných k Návrhu Územního plánu Lužany při veřejném projednání:

č. 1 (N2/1) - námitka vlastníka pozemku p.č. 453/4, k.ú. Lužany u Jičina uplatněná k veřejnému projednání Návrhu Územního plánu Lužany dne 15. 6. 2020, vedena ve spisu č. MUJCX00PQGD2 pod poř. č. 101

Věcný obsah námítky:

Požadujeme rozšíření zastavitelné plochy Z12 východním směrem o cca 3900 m² z důvodu možnosti smysluplnějšího rozparcelování pozemků pro cca 7 nových rodinných domů a přístupové cesty k nim oproti původním cca 3 pozemkům pro nové RD. Důvodem je také požadavek na odstranění disproporce v rozvoji obce, tj. požadavek na rovnoměrný rozvoj obce ve všech jejích částech. V současné době je většina obytné zástavby spolu s veřejnou infrastrukturou směřována do hořeňích Lužan stejně jako většina vymezených zastavitelných ploch oproti dolní části obce, kde se téměř nedá stavět. Předmětný pozemek je sice zařazen v I. třídě kvality zemědělské půdy, ale je těžce obhospodařovatelný z důvodu svažitosti a nebezpečí eroze půdy.



Návrh rozhodnutí o námitce: VYHOVUJE SE

Odůvodnění:

Hlavními koncepčními cíli a principy rozvoje obce je vytváření předpokladů pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce adekvátní k její sociálně ekonomické základně umožňující kvalitativní zlepšování života v obci pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí, při respektování urbanistických, architektonických, kulturně historických a přírodních kvalit řešeného území.

Obec Lužany chce přispět k vytvoření podmínek pro zlepšování života v obci vymezením lokalit pro rozvoj obytné zástavby a souvisejících funkcí, a to v souladu s prioritami nadřazené územně plánovací dokumentace, tj. Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, zejména prioritou č. 5 „vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího

charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury“, prioritou č. 4 „tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu pro zajištění optimálního napojení a technické infrastruktury obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy“ a prioritou č. 10a) „Navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení“.

Z hlediska zajištění vyváženého rozvoje celé obce je žádoucí posílení rozvoje bydlení i v jihozápadní části obce, kdy podatelé námítky správně upozornili na nerovnoměrný rozvoj jižní části obce oproti jejímu severnímu konci, kde se již v současné době staví více rodinných domů a veřejné infrastruktury a kde je i v navrhovaném územním plánu vymezeno mnohem více ploch pro novou obytnou zástavbu než v její jižní části. Rovněž dáváme podatelům námítky za pravdu, že dotčený pozemek je obtížně zemědělsky obdělávatelný a i přes volbu vhodných způsobů hospodaření zde dochází v průběhu déle trvajících dešťů ke splavování vrchní vrstvy zeminy a jejímu vyplavování na komunikaci.

Vyhovění požadavku je kompromisem mezi původním návrhem (projednávaným dle § 50SZ), který vymezoval plochu Z12 na celém pozemku p.č. 453/4, k.ú. Lužany u Jičina a plochou Z12, která byla vymezena v Návrhu ÚP Lužany pro veřejné projednání (§52SZ), tj. na základě požadavků dotčených orgánů ve zmenšené výměře, a to pouze na západním okraji dotčeného pozemku (dle vymezení dle platného územního plánu). Rozšíření lokality o požadovanou část, tj. pruh o šířce cca 40 m podél východní hranice lokality Z12 (od stávající komunikace na jihu až ke stávajícímu zastavěnému území na severu /severovýchodní roh rozšířené lokality Z12 bude nově lícovat s východním okrajem zastavěného území severně od plochy Z12/) zajistí možnost optimální parcelace pro budoucí rozmístění rodinných domů do dvou řad (bez ploch obtížně dostupných a tudíž pro možnost bydlení nevyhovujících) a zároveň zajistí i ekonomické využití plánovaných investic do veřejné infrastruktury (komunikace, chodníky, sítě atd.), na kterou bude možné napojit více rodinných domů.

Z výše uvedených důvodů bylo rozhodnuto, že se námítce vyhová.

Použité podklady:

- Návrh Územního plánu Lužany;
- evidence nemovitostí katastrálního úřadu;
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4 schválených zastupitelstvem Královéhradeckého kraje s nabytím účinnosti poslední z nich ode dne 18. 7. 2020;
- Územně analytické podklady ORP Jičín;
- dokladová část Územního plánu Lužany - spis MUJCX00PQGD2;

Poučení: proti rozhodnutí o námítkách se nelze dle ustanovení §172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ani podat rozklad.

č. 2 (N7/1) - námitka provozovatele přenosové soustavy ČR (oprávněného investora) - společnosti ČEPS, a.s., se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, IČ:25702556 uplatněná k veřejnému projednání Návrhu Územního plánu Lužany dne 28. 5. 2020, vedena ve spisu č. MUJCX00PQGD2 pod poř. č. 95

Věcný obsah námítky:

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor záměru ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400 kv podává tímto námítku k Návrhu Územního plánu Lužany.

Námitka se týká vymezení ploch s funkcí bydlení venkovské a plochy Z14 s funkcí zemědělská výroba do ochranného pásma stávajícího vedení 400 kV, ve kterém dle energetického zákona nebude umožněno umísťování staveb z důvodu zajištění spolehlivosti provozu tohoto zařízení a především z důvodu ochrany života, zdraví a majetku osob.

Vzhledem k tomu, že ochranné pásmo vedení přenosové soustavy je limitem využití území, které je nezbytné v plném rozsahu respektovat, žádáme o úpravu funkce zastavěného území z bydlení venkovského na plochu zeleně a dále o zmenšení plochy Z14 na hranici ochranného pásma.

Návrh rozhodnutí o námítce: VYHOVUJE SE

Odůvodnění:

Hlavními koncepčními cíli a principy rozvoje obce je vytváření předpokladů pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce adekvátní k její sociálně ekonomické základně umožňující kvalitativní zlepšování života v obci pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí a zlepšení rekreační využitelnosti přírodního zázemí obce v souladu s ochranou a rozvojem hodnot území obce, při respektování urbanistických, architektonických, kulturně historických a přírodních kvalit řešeného území. Mezi tyto cíle rozvoje náleží i zajištění bezkonfliktního rozvoje funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území (např. maximální možné omezení střetů klidových a rušivých funkcí).

Stávající vedení 400kV je limitem využití území, který musí být při návrhu rozvoje obce respektován. Využití jednotlivých ploch, resp. dotčených pozemků náležejících do ochranného pásma limitu využití území musí být danému limitu přizpůsobeno. S ohledem na požadavky energetického zákona, který neumožňuje umísťování staveb z důvodu zajištění spolehlivosti provozu zařízení a především z důvodu ochrany života, zdraví a majetku osob, budou části pozemků parc.č. 188/1 a 190/1, oba k.ú. Lužany u Jičína zasahujících do ochranného pásma stávajícího vedení 400 kV, které jsou nyní zařazeny do stabilizované plochy využitím „BV - Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské“ přeřazeny do stabilizované plochy „ZS - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená“ a část pozemku parc.č. 1161/19, k.ú. Lužany u Jičína zasahujícího do ochranného pásma stávajícího vedení 400 kV zařazená do změnové plochy Z14 s využitím „VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba“ přeřazena do stabilizované plochy s využitím „NZ - plochy zemědělské“, tj. změnová plocha Z14 bude plošně zmenšena po hranici ochranného pásma stávajícího vedení 400 kV.

Funkční využití u pozemků p.č. st. 258, 1162/2 a st. 77/1, vše k.ú. Lužany u Jičína, které také zasahují do dotčeného ochranného pásma, však bude ponecháno ve stabilizovaných plochách „BV - plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské“, protože do dotčeného ochranného pásma zasahují pouze okrajově a zároveň jsou již zastavěny stavbami rodinných domů, tudíž plocha pro rozšíření staveb je velmi omezená. Případné změny těchto stávajících staveb se budou řídit platnými právními předpisy.

Z výše uvedených důvodů bylo rozhodnuto, že se námítce vyhoví.

Použité podklady:

- Návrh Územního plánu Lužany;
- evidence nemovitostí katastrálního úřadu;
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- Zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4 schválených zastupitelstvem Královéhradeckého kraje s nabytím účinnosti poslední z nich ode dne 18. 7. 2020;
- Územně analytické podklady ORP Jičín;
- dokladová část Územního plánu Lužany - spis MUJCX00PQGD2;

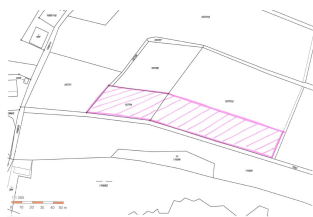
Poučení: proti rozhodnutí o námítkách se nelze dle ustanovení §172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ani podat rozklad.

ČÁSTEČNĚ VYHOVUJE námítkám uvedeným pod body č. 3 až 5 (níže uvedených osob) uplatněných k Návrhu Územního plánu Lužany při veřejném projednání:

č. 3 (N3/1) - námitka vlastníka pozemků p.č. 1077/4 a 1077/10, oba k.ú. Lužany u Jičína uplatněná k veřejnému projednání Návrhu Územního plánu Lužany dne 15. 6. 2020, vedena ve spisu č. MUJCX00PQGD2 pod poř. č. 102

Věcný obsah námítky:

Podávám námitku proti vypuštění lokality Z13 z dalšího projednávání ÚP o možnosti jejího využití jako plochy pro rekreaci. Zároveň žádám, aby pozemek parc.č. 1077/4 a část pozemku parc. č. 1077/10 byly zařazeny do ÚP jako plocha „RH - plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ nebo plocha „RN - plochy rekreace na plochách přírodního charakteru“ a začlenili ji do navrhovaného územního plánu.



Rozvoj nepobytové rekreace, pěší a cykloturistiky je závislý na fungování pobytové rekreace a s tím spojených služeb. Pokud zmenšíme plochu pro pobytovou rekreaci, nebude lákavé pro sezónní poskytovatele služeb - hlavně stravovacích, fungovat v rekreačních zařízeních. Pro pěší a cykloturisty se tak místo stane nezajímavým, protože dnešní turisté počítají při výletech se službami s tím spojenými. V současné době stravovací služby využívají místní občané, dlouhodobě ubytovaní a turisté. Zvýšenou atraktivitu místa pak využívají i pořadatelé pro kulturní a sportovní akce, které se již staly v naší obci tradicí a na které se na krátkodobé pobyty sjíždí do rekreačního zařízení větší počty návštěvníků.

Liniovou zeleň oddělující areál od volné krajiny bych realizovala dle podmínek ŽP, toto řešení by přineslo další výhodu v podobě přírodní zábrany při erozi půdy na těchto svazích, která se již v minulosti několikrát odehrála, kdy při silnějších srážkách byla splavena výživná půda až do rybníku Marešák.

Návrh rozhodnutí o námitce: VYHOVUJE SE ČÁSTEČNĚ

Odůvodnění:

Hlavními koncepčními cíli a principy rozvoje obce je vytváření předpokladů pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce adekvátní k její sociálně ekonomické základně umožňující kvalitativní zlepšování života v obci pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí a zlepšení rekreační využitelnosti přírodního zázemí obce v souladu s ochranou a rozvojem hodnot území obce, při respektování urbanistických, architektonických, kulturně historických a přírodních kvalit řešeného území. Mezi tyto cíle rozvoje náleží i zlepšení rekreační využitelnosti přírodního zázemí obce, umožnění pobytové rekreace s ohledem na limity využití území, ochranu hodnot a ochranu přírody a krajiny (včetně ZPF), a dále vhodné posílení významu obce ve sféře cestovního ruchu a sportovní rekreačních aktivit a v neposlední řadě i vytváření předpokladů pro zvýšení identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb a využití turistického potenciálu.

Autokemp Lužany je oblíbeným a vyhledávaným rekreačním zařízením regionu. Zařízení je využíváno především k rodinné rekreaci. Autokemp a jeho návštěvníci jsou důležitým prvkem místní ekonomiky, protože zabezpečují obživu pro několik občanů a současně navyšují poptávku (a udržují nabídku) po službách v obci (potraviny, restaurace, pivnice, prodej zeleniny od místních občanů apod.). I díky této sezónní poptávce je možné v obci zachovat služby také pro stávající obyvatelstvo. Akce pořádané v autokempu vhodně doplňují nabídku kulturních a společenských aktivit v obci a jsou pro ni i její obyvatelstvo přínosem.

Obec Lužany chce přispět k vytvoření podmínek pro rozvoj podnikání a rekreace v obci, a to v souladu s prioritami nadřazené územně plánovací dokumentace, tj. Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, zejména prioritou č. 8c) „vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu“, prioritou č. 12) „vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů a únosnosti daného území“ a prioritou č. 10a) „Navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení“. Optimálním vymezením různorodých ploch rekreace (hromadná, individuální, nepobytová) bude zajištěno dostatečné konkurenční prostředí, které bude hnacím prvkem pro zlepšování poskytovaných služeb. Současně budou efektivně a hospodárně využity investice do technické infrastruktury, která je umístěna v místních komunikacích a na něž navazují nově navrhované plochy.

Dotčené území u rybníku Marešák využívané k rekreačním účelům je však zároveň i velmi cenným územím volné krajiny, které členěním mezemi tvoří charakteristické dálkové pohledy a vlivem intenzivní rekreace je ohrožena ekologická stabilita významného krajinného prvku - rybníku Marešák. Proto na základě výsledku dohodovacího jednání s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny (MěÚ Jičín, odb. životního prostředí), který s plochou rekreace nejdříve vůbec nesouhlasil, bylo uplatněné námitce vyhověno alespoň částečně a požadovaná zastavitelná plocha hromadné rekreace bude vymezena na ploše pozemku parc.č. 1077/4 a části pozemku parc.č. 1077/10 (plocha v délce cca 60 m podél jižní hranice pozemku p.č. 1077/10 a v šířce

cca 30 m - po severní hranici pozemku parc.č. 1077/4). S ohledem na ochranu krajiny, resp. pozvolný přechod intenzivní rekreace do volné krajiny bude na tuto zastavitelnou plochu navazovat nová plocha zeleně (v délce min. 10 m) s funkčním využitím „ZV - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň“. Ohraničením areálu plochou zeleně bude areál zakončen, jasně ohraničen a opticky oddělen od volné krajiny. Další rozvoj mimo tyto plochy se nepředpokládá a nebude umožněn.

Z výše uvedených důvodů bylo rozhodnuto, že se námitce částečně vyhová.

Použité podklady:

- Návrh Územního plánu Lužany;
- evidence nemovitostí katastrálního úřadu;
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4 schválených zastupitelstvem Královéhradeckého kraje s nabytím účinnosti poslední z nich ode dne 18. 7. 2020;
- Územně analytické podklady ORP Jičín;
- dokladová část Územního plánu Lužany - spis MUJCX00PQGD2;

Poučení: proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení §172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ani podat rozklad.

č. 4 (N4/1) - námitka vlastníka pozemku p.č. 1077/1, k.ú. Lužany u Jičína uplatněná k veřejnému projednání Návrhu Územního plánu Lužany dne 18. 6. 2020, vedena ve spisu č. MUJCX00PQGD2 pod poř. č. 111

Věcný obsah námítky:

Nesouhlasím se zařazením pozemku parc.č. 1077/1 do plochy „NS plochy smíšené nezastavěného území“ a zároveň žádám, aby byl tento pozemek zařazen do plochy „RN - plochy rekreace na plochách přírodního charakteru“. Jedná se o pozemek, který přímo sousedí s rekreační oblastí u rybníka Marešák. Kemp je vyhlášeným místem pro rekreaci v chatách, stanech a karavanech, hlavním střediskem cestovního ruchu v obci a vyhlášeným místem odpočinku v okrese Jičín a celém Královéhradeckém kraji.

Na cestovní ruch je v obci navázána celá řada pracovních míst a podnikatelských aktivit místních občanů. Současně se v rekreační oblasti v průběhu turistické sezóny koná několik kulturních a společenských aktivit, které jsou obohacením kulturního a společenského života obce a jejich občanů. Aby bylo možné nabídnout rekreačním a pořadatelům kulturních a společenských akcí různorodý prostor pro rekreaci a dostatečné zázemí pro pořádání akcí většího rozsahu, je třeba v areálu a jeho okolí vymezit dostatečné množství ploch, které tyto potřeby uspokojí.

Pozemek bude využíván pro umístění stanů a karavanů v turistické sezóně, které budou připojeny na rozvody elektrické energie a vody. Na pozemcích nebudou umístěny stavby trvalého charakteru. Pozemek bude zatravněn a udržován, takže nedojde ke znehodnocení půdního fondu a významnému ohrožení krajinného rázu.

S ohledem na sklon terénu je rekreační oblast ohrožena přívalovými srážkami ze zemědělsky obhospodařovaných polí nad dotčeným pozemkem. Zatravněný pozemek zajistí ochranu pozemků rekreačního areálu v případě vydatných dešťů před záplavami a omezí splavování půdy do vodních toků.

Na základě výše uvedených skutečností je evidentní veřejný zájem na změně využití pozemků zejména v oblasti podpory podnikatelského prostředí v obci, zajištění podmínek pro kulturní a společenský život v obci, na ochraně půdního fondu v podobě ochrany před splavováním půdních vrstev a snižování rizika záplav a navazujících škod na zdraví a majetku.

Současně navrhuji na severní hranici pozemku umístit liniovou izolační zeleň, která zlepší využitelnost a ochranu pozemků a zajistí oddělení pozemků od volné krajiny.



Návrh rozhodnutí o námitce: VYHOVUJE SE ČÁSTEČNĚ

Odůvodnění:

Hlavními koncepčními cíli a principy rozvoje obce je vytváření předpokladů pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce adekvátní k její sociálně ekonomické základně umožňující kvalitativní zlepšování života v obci pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí a zlepšení rekreační využitelnosti přírodního zázemí obce v souladu s ochranou a rozvojem hodnot území obce, při respektování urbanistických, architektonických, kulturně historických a přírodních kvalit řešeného území. Mezi tyto cíle rozvoje náleží i zlepšení rekreační využitelnosti přírodního zázemí obce, umožnění pobytové rekreace s ohledem na limity využití území, ochranu hodnot a ochranu přírody a krajiny (včetně ZPF), a dále vhodné posílení významu obce ve sféře cestovního ruchu a sportovně rekreačních aktivit a v neposlední řadě i vytváření předpokladů pro zvýšení identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb a využití turistického potenciálu.

Autokemp Lužany je oblíbeným a vyhledávaným rekreačním zařízením regionu. Zařízení je využíváno především k rodinné rekreaci. Autokemp a jeho návštěvníci jsou důležitým prvkem místní ekonomiky, protože zabezpečují obživu pro několik občanů a současně navyšují poptávku (a udržují nabídku) po službách v obci (potraviny, restaurace, pivnice, prodej zeleniny od místních občanů apod.). I díky této sezónní poptávce je možné v obci zachovat služby také pro stávající obyvatelstvo. Akce pořádané v autokempu vhodně doplňují nabídku kulturních a společenských aktivit v obci a jsou pro ni i její obyvatelstvo přínosem.

Obec Lužany chce přispět k vytvoření podmínek pro rozvoj podnikání a rekreace v obci, a to v souladu s prioritami nadřazené územně plánovací dokumentace, tj. Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, zejména prioritou č. 8c) „vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu“, prioritou č. 12) „vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů a únosnosti daného území“ a prioritou č. 10a) „Navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení“. Optimálním vymezením různorodých ploch rekreace (hromadná, individuální, nepobytová) bude zajištěno dostatečné konkurenční prostředí, které bude hnacím prvkem pro zlepšování poskytovaných služeb. Současně budou efektivně a hospodárně využity investice do technické infrastruktury, která je umístěna v místních komunikacích.

Dotčené území u rybníku Marešák využívané k rekreačním účelům je však zároveň i velmi cenným územím volné krajiny, které členěním mezemi tvoří charakteristické dálkové pohledy a vlivem intenzivní rekreace je ohrožena ekologická stabilita významného krajinného prvku - rybníku Marešák. Proto na základě výsledku dohodovacího jednání s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny (MěÚ Jičín, odb. životního prostředí), který s plochou rekreace nejdříve vůbec nesouhlasil, bylo uplatněné námitce vyhověno alespoň částečně a požadovaná zastavitelná plocha hromadné rekreace bude vymezena na části pozemku parc.č. 1077/1 a to v šířce cca 30 m od jeho jižní hranice, tj. po severní hranici sousedního pozemku parc.č. 1077/4. Další rozvoj mimo tyto plochy se nepředpokládá a nebude umožněn.

Z výše uvedených důvodů bylo rozhodnuto, že se námitce částečně vyhová.

Použité podklady:

- Návrh Územního plánu Lužany;
- evidence nemovitostí katastrálního úřadu;
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4 schválených zastupitelstvem Královéhradeckého kraje s nabytím účinnosti poslední z nich ode dne 18. 7. 2020;
- Územně analytické podklady ORP Jičín;
- dokladová část Územního plánu Lužany - spis MUJCX00PQGD2;

Poučení: proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení §172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ani podat rozklad.

Nesouhlasíme se zařazením pozemku parc.č. 94/2, k.ú. Lužany u Jičina do plochy „NS - plochy smíšené nezastavěného území a zároveň žádáme o jeho zařazení do plochy „VZ - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba“. Jedná se o pozemek, který sousedí s objektem č.p. 146 a č.p. 107. Pozemek je v současnosti využíván jako zahrada. Na pozemku chci umístit seník pro skladování sena z navazujících pozemků o rozměrech cca 8 x 10 m a ovčín s přípojkou elektrické energie a vodovodní přípojkou. Ovce budou spásat a udržívat přilehlé zemědělské pozemky. V rámci stávajících pozemků není možné stavbu umístit.

Hlavními koncepčními cíli a principy rozvoje obce je vytváření předpokladů pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce adekvátní k její sociálně ekonomické základně umožňující kvalitativní zlepšování života v obci pro uchování pestré ekonomické základy a s ní spjatých pracovních příležitostí a zlepšení rekreační využitelnosti přírodního zázemí obce v souladu s ochranou a rozvojem hodnot území obce, při respektování urbanistických, architektonických, kulturně historických a přírodních kvalit řešeného území. Mezi tyto cíle rozvoje náleží i zajištění bezkonfliktního rozvoje funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území (např. maximální možné omezení střetů klidových a rušivých funkcí).

S ohledem na tuto skutečnost a na základě výsledku dohodovacího jednání s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny (MěÚ Jičín, odb. životního prostředí), který s plochou soukromé zeleně nejdříve vůbec nesouhlasil, bylo uplatněné námitce vyhověno alespoň částečně a část dotčeného pozemku bude vymezena do nové změnové plochy s funkčním využitím „ZS - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená“. Aby však tato plocha nevyčnívala do krajiny a s přihlédnutím ke skutečnosti, že pozemek dotčený námitkou není jediným, který je využíván jako rozšířená plocha zahrad stávající zástavby, budou spolu s ním, do téže nové vymezené plochy zeleně zařazeny i části sousedních pozemků parc.č. 84, 93, 1465, 1466/2 a 97/2, vše k.ú. Lužany u Jičína, a to tak, aby vznikl celistvý pás zeleně pro plynulý přechod zastavěného území do volné krajiny. Ohraničení této nové změnové plochy zeleně na severozápadě bude korespondovat se

severozápadní hranicí pozemku parc.č. 94/2, k.ú. Lužany u Jičina a na jihovýchodě bude navazovat na již vymezenou zastavitelnou plochu Z4.

Funkční plocha "ZS - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená" je na území obce Lužany poměrně hojně využívána právě pro plochy rozlehlých zahrad, které není z urbanistického hlediska vhodné zastavět a to především s cílem ochránit vizuálně cenné partie a charakter pozvolného přechodu do volné krajiny. V rámci této plochy je možné za stanovených podmínek umisťovat stavby pro obhospodařování pozemků či zemědělské stavby (ve vazbě na stávající či navrhované plochy bydlení). Jedná se tak o kompromisní řešení mezi soukromými záměry a veřejným zájmem na ochranu nezastavěného území. Využití předmětného pozemku bude umožňovat zajištění péče o něj přírodě blízkým způsobem, jak požadovali podatelé námítky, včetně umístění případné stavby ovčína s pastvinami, aniž by byl narušen krajinný ráz a pozvolný přechod zastavěného území do volné krajiny.

Z výše uvedených důvodů bylo rozhodnuto, že se námítce vyhoví pouze částečně.

Použité podklady:

- Návrh Územního plánu Lužany;
- evidence nemovitostí katastrálního úřadu;
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4 schválených zastupitelstvem Královéhradeckého kraje s nabytím účinnosti poslední z nich ode dne 18. 7. 2020;
- Územně analytické podklady ORP Jičín;
- dokladová část Územního plánu Lužany - spis MUJCX00PQGD2;

Poučení: proti rozhodnutí o námítkách se nelze dle ustanovení §172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ani podat rozklad.

NEVYHOVUJE námítkám uvedeným pod body č. 6 a 7 (níže uvedené osoby) uplatněné k Návrhu Územního plánu Lužany při veřejném projednání:

č. 6 (N6/1) - námitka vlastníka pozemku p.č. 1077/11, k.ú. Lužany u Jičina uplatněná k veřejnému projednání Návrhu Územního plánu Lužany dne 22. 6. 2020, vedena ve spisu č. MUJCX00PQGD2 pod poř. č. 113

Věcný obsah námítky:

Podávám námitku proti zařazení pozemku parc.č. 1077/11, kterého jsem spoluvlastník do nezastavěného území plochy s využitím „NS - plochy smíšené nezastavěného území“ a zároveň požaduji, jeho zařazení do plochy s využitím „RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci“.

Pozemek navazuje na stávající lokalitu pro individuální rekreaci v rekreační oblasti u rybníku Marešák. V místě se nachází další objekty pro individuální rekreaci, dojde tak k doplnění stávajícího seskupení objektů pro individuální rekreaci. V místě je vybudována technická infrastruktura, která bude doplněním nového objektu efektivněji využita.

Pozemek bude mimo místa stavby trvale zatravněn a udržován, takže nedojde ke znehodnocení půdního fondu a významnému ohrožení krajinného rázu.

S ohledem na sklon terénu je přilehlá rekreační oblast ohrožena přívalovými srážkami ze zemědělsky obhospodařovaných polí. Zatravněný pozemek zajistí ochranu pozemků rekreačního areálu v případě vydatných dešťů před záplavami a omezí splavování půdy do vodních toků.

Jiné návrhové lokality pro rozvoj individuální rekreace se v obci nenachází a jedná se tak o jedinou možnost rozvoje individuální rekreace.

Při umisťování staveb budou respektovány limity využití území (odstup od lesa, apod.). V lokalitě navrhuji koeficient zastavění 0,2, aby nedošlo k nadměrnému záboru ZPF a stavba odpovídala stávající zástavbě objektů pro individuální rekreaci na druhé straně komunikace. Objekt bude umístěn v blízkosti komunikace a nebude zásadně zasahovat do volného prostoru.

Veřejný zájem spatřuji v efektivním využití stávající infrastruktury, ve vytvoření podmínek pro rekreaci obyvatelstva a dále v ochraně půdního fondu v podobě ochrany před splavováním půdních vrstev a snižování rizika záplav a navazujících škod na zdraví a majetku.

Současně navrhuji na východní hranici pozemku umístit liniovou izolační zeleň, která zlepší využitelnost a ochranu pozemků a zajistí oddělení pozemku od volné krajiny.



Návrh rozhodnutí o námitce: NEVYHOVUJE SE

Odůvodnění:

Hlavními koncepčními cíli a principy rozvoje obce je vytváření předpokladů pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce adekvátní k její sociálně ekonomické základně umožňující kvalitativní zlepšování života v obci, pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí a zlepšení rekreační využitelnosti přírodního zázemí obce v souladu s ochranou a rozvojem hodnot území obce, při respektování urbanistických, architektonických, kulturně historických a přírodních kvalit řešeného území. Mezi tyto cíle rozvoje náleží i zlepšení rekreační využitelnosti přírodního zázemí obce, umožnění pobytové rekreace s ohledem na limity využití území, ochranu hodnot a ochranu přírody a krajiny (včetně ZPF), a dále vhodné posílení významu obce ve sféře cestovního ruchu a sportovně rekreačních aktivit a v neposlední řadě i vytváření předpokladů pro zvýšení identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb a využití turistického potenciálu.

Autokemp Lužany je oblíbeným a vyhledávaným rekreačním zařízením regionu. Zařízení je využíváno především k rodinné rekreaci. Autokemp a jeho návštěvníci jsou důležitým prvkem místní ekonomiky, protože zabezpečují obživu pro několik občanů a současně navyšují poptávku (a udržují nabídku) po službách v obci (potraviny, restaurace, pivnice, prodej zeleniny od místních občanů apod.). I díky této sezónní poptávce je možné v obci zachovat služby také pro stávající obyvatelstvo. Akce pořádané v autokempu vhodně doplňují nabídku kulturních a společenských aktivit v obci a jsou pro ni i její obyvatelstvo přínosem.

Obec Lužany chce přispět k vytvoření podmínek pro rozvoj podnikání a rekreace v obci, a to v souladu s prioritami nadřazené územně plánovací dokumentaci, tj. Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, zejména prioritou č. 8c) „vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu“, prioritou č. 12) „vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů a únosnosti daného území“ a prioritou č. 10a) „Navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení“. Optimálním vymezením různorodých ploch rekreace (hromadná, individuální, nepobytová) by bylo zajištěno dostatečné konkurenční prostředí, které by bylo hnacím prvkem pro zlepšování poskytovaných služeb. Současně by byly efektivně a hospodárně využity investice do technické infrastruktury, která je umístěna v místních komunikacích.

Požadované rozšíření plochy individuální rekreace logicky navazovalo na stávající lokalitu individuální rekreace na severozápadním konci rekreačního areálu u rybníka Marešák, tj. na druhé straně přístupové komunikace. Rozšířením plochy individuální rekreace by nebyly vyvolány požadavky ani na novou veřejnou infrastrukturu - dopravní a technická infrastruktura přímo sousedí s dotčeným pozemkem p.č. 1077/11, tzn. mohla by být maximálně a ekonomicky využita. Dotčené území u rybníka Marešák využívané k rekreačním účelům je ale také i velmi cenným územím volné krajiny, které členěním na meze tvoří charakteristické dálkové pohledy a vlivem nadměrné intenzivní rekreace by mohla být ohrožována ekologická stabilita významného krajinného prvku - rybníka Marešák a přilehlého okolí.

Po pečlivém uvážení výše uvedeného bylo rozhodnuto návrhu plně vyhovět a pro další projednání nechat v Návrhu ÚP Lužany plochu individuální rekreace vymezit dle požadovaného rozsahu, tj. na cca 2/3 dotčeného pozemku. S tímto řešením však nesouhlasil (v rámci stanovisek dle § 53 odst. 1 stavebního zákona) dotčený orgán ochrany přírody a krajiny (MěÚ Jičín, odb. životního prostředí), který požadoval

námítce nevyhovět a plochu do dalšího projednání nezařazovat. S takovým závěrem ale nesouhlasila obec Lužany, resp. určený zastupitel, který chtěl podpořit umožnění rekreace i místních obyvatel a požadoval svolat dohodovací jednání. Při tomto jednání se s dotčeným orgánem podařilo nalézt kompromisní řešení, které na předmětný pozemek umožnilo plochu individuální rekreace vymezit, ale v omezené výměře - rozsahu pouze cca 400 m² (z původních cca 1500 m²). Návrh rozhodnutí o námítce se na základě výsledku tohoto jednání přepracoval z „vyhovuje se“ na „vyhovuje se částečně“ a v Návrhu ÚP Lužany byla tato plocha do opakovaného veřejného projednání vymezena pod označením Z20. Zároveň pro ni, s ohledem na její pohledovou exponovanost směrem do volné krajiny, byly na základě požadavku dotčeného orgánu stanoveny i podrobnější podmínky prostorového uspořádání.

V rámci opakovaného veřejného projednání, ale toto vymezení, napadl jiný dotčený orgán, a to Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství z pozice ochrany zemědělského půdního fondu. S vymezením této plochy nesouhlasil, a to především z důvodu, že vymezením předmětné plochy dochází k rozporu s obecnými zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 4 zákona ZPF. Další důvod, který uvedl, bylo, že plocha Z20 nevhodně zasahuje do souvislých půdních bloků a jejím vymezením dochází k narušení organizace zemědělského půdního fondu a ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Důvodem nesouhlasu byla také skutečnost, že plocha Z20 nebyla v předloženém návrhu dostatečně odůvodněna a nebyla tak prokázána potřeba a nezbytnost dalšího odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely. Navýšení záborů tak bylo z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu vyhodnoceno jako nežádoucí.

Vzhledem ke skutečnosti, že možná řešení, jak požadovanou plochu individuální rekreace vymezit, aniž by se jejím vymezením nezasáhlo do zájmů hájených některým z příslušných dotčených orgánů, byla vyčerpána (neprošla jak plocha v původně navrženém rozsahu o rozloze cca 1500m², tak i menšího rozsahu o rozloze cca 400 m²) a s ohledem na skutečnost, že si obec váží přírodních složek, které na svém území má a je její prioritou je chránit a podporovat takový rozvoj, kterým nejsou tyto cenné přírodní složky ohrožovány či znehodnocovány, bylo rozhodnuto, že se již další dohodovací jednání konat nebudou.

Z výše uvedených důvodů bylo rozhodnuto, že se námítce nevyhoví a plocha Z20 bude z řešení Návrhu ÚP Lužany vypuštěna.

Použité podklady:

- Návrh Územního plánu Lužany;
- evidence nemovitostí katastrálního úřadu;
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 schválených zastupitelstvem Královéhradeckého kraje s nabytím účinnosti poslední z nich ode dne 16. 4. 2021;
- Územně analytické podklady ORP Jičín;
- dokladová část Územního plánu Lužany - spis MUJCX00PQGD2;

Poučení: proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení §172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ani podat rozklad.

č. 7 (N1/1) - námitka vlastníka pozemku p.č. 890/4, k.ú. Lužany u Jičína uplatněná k veřejnému projednání Návrhu Územního plánu Lužany dne 22. 5. 2020, vedena ve spisu č. MUJCX00PQGD2 pod poř. č. 93

Věcný obsah námítky:

Požaduji přepsání svého pozemku p.č. 890/4, k.ú. Lužany u Jičína (nebo jeho části) v hořeních Lužanech z nezastavěného území plochy „NZ - plochy zemědělské“ do zastavitelné plochy „VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba“. V budoucnu bych zde chtěl chovat ovce, tzn. na pozemek potřebuji přivést vodu, el. proud a postavit zde ovčín a přístřešek na uskladnění sena (dle přiloženého nákresu).



Návrh rozhodnutí o námitce: NEVYHOVUJE SE

Odůvodnění:

Hlavními koncepčními cíli a principy rozvoje obce je vytváření předpokladů pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce adekvátní k její sociálně ekonomické základně umožňující kvalitativní zlepšování života v obci pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí, při respektování urbanistických, architektonických, kulturně historických a přírodních kvalit řešeného území. Mezi tyto cíle rozvoje náleží i podpora podnikatelských aktivit a zajištění bezkonfliktního rozvoje funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území (např. maximální možné omezení střetů klidových a rušivých funkcí).

Na základě stanoviska dotčeného orgánu (KÚ KHK - odbor ŽP a zemědělství, odd. zemědělství), který nesouhlasil s vymezením nové zastavitelné plochy pro navrhovaný účel z důvodu nedodržení obecných zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 4 zákona ZPF, nenávaznosti plochy na zastavěné území a nevhodnému zásahu navrhované plochy do celistvého půdního bloku, čímž by byla narušena organizace zemědělského půdního fondu a v případě realizace by došlo ke vzniku proluky, která je z pohledu zákona ZPF nepřijatelná, se námitce nevyhovuje a požadovaná plocha bude vyloučena z dalšího projednání.

Použité podklady:

- Návrh Územního plánu Lužany;
- evidence nemovitostí katastrálního úřadu;
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4 schválených zastupitelstvem Královéhradeckého kraje s nabytím účinnosti poslední z nich ode dne 18. 7. 2020;
- Územně analytické podklady ORP Jičín;
- dokladová část Územního plánu Lužany - spis MUJCX00PQGD2;

Poučení: proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení §172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ani podat rozklad.

„otisk úředního razítka“

.....
Ing. Martin Mitlöhner
starosta obce Lužany

m) VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

1. Přípomínky uplatněné dle § 50 stavebního zákona

- a) uplatněné dle § 50 odst. 2 stavebního zákona sousedními obcemi
- b) uplatněné dle § 50 odst. 3 stavebního zákona - oprávněnými investory a ostatními institucemi
- c) uplatněné dle § 50 odst. 3 stavebního zákona - veřejností

2. Přípomínky uplatněné dle § 52 stavebního zákona

- a) uplatněné - sousedními obcemi
- b) uplatněné - oprávněnými investory a ostatními institucemi
- c) uplatněné - veřejností

3. Přípomínky uplatněné dle opakovaného § 52 stavebního zákona

- a) uplatněné - sousedními obcemi
- b) uplatněné - oprávněnými investory a ostatními institucemi
- c) uplatněné - veřejností

m 1) PŘÍPOMÍNKY UPLATNĚNÉ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a) Přípomínky uplatněné dle § 50 odst. 2 stavebního zákona sousedními obcemi:

Vyhodnocení: připomínky z řad okolních obcí nebyly uplatněny

b) Přípomínky uplatněné dle § 50 odst. 3 stavebního zákona oprávněnými investory:

Gas Net, s.r.o., Pražská třída 702, Hradec Králové 500 04

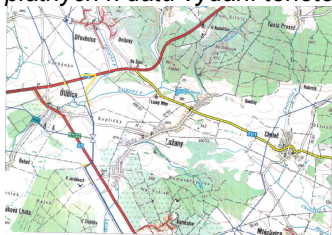
(oprávněný investor ve smyslu §23a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů)

K návrhu Územního plánu Lužany sdělujeme následující stanovisko. V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- Vysokotlaké plynovody

K návrhu územního plánu Lužany **nemáme žádné námítky.**

Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o. platných k datu vydání tohoto stanoviska. Přílohy: Orientační snímek polohy plynárenského zařízení



Vyhodnocení: Stávající plynárenská zařízení jsou Návrhem ÚP respektována, v případě potřeby dojde k jejich aktualizaci dle podkladů aktuálních k datu úpravy dokumentace. Orientační snímek polohy plynárenských zařízení bude předán zpracovateli.

Pokyny na úpravu: V Návrhu ÚP Lužany v případě potřeby aktualizovat plynárenská zařízení v detailech určených územním plánům dle podkladů GasNet, s.r.o. aktuálních k datu úpravy dokumentace.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, odbor vodohospodářských děl, sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

K věci výše uvedené Vám sdělujeme následující.

a) Vyjádření Státního pozemkového úřadu (SPÚ), oddělení vodohospodářských staveb Hradec Králové.

V zájmovém území předloženého návrhu ÚP Lužany (katastrální území Lužany u Jičína) se dle našich podkladů nacházejí celé nebo do nich zasahují svojí částí stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPU.

K Návrhu zadání ÚP Lužany bylo vydáno naše vyjádření pod č.j. SPU 51 5840/2017 ze dne 1. 12. 2017, ve kterém jsou HOZ uvedena a zakreslena, zároveň jsou v něm uvedeny i naše podmínky v případě dotčení staveb HOZ, či našich zájmů.

HOZ jsou dotčena nebo sousedí s těmito, územním plánem navrženými, zastavitelnými plochami a opatřeními:

HOZ 1 - okrajově biokoridorem RBK H018 (VU2)

HOZ 2 - plochami Z6 a P2

HOZ 3 - biokoridorem LBK2

HOZ 4 - plochou CD1-DS2 (VD1 - dálnice D35)

HOZ 5 - plochou CD1-DS2 (VD1 - dálnice D35)

K návrhu ÚP Lužany **máme tyto připomínky:**

- stavby HOZ požadujeme respektovat a zachovat jejich funkčnost,
- navržená opatření požadujeme realizovat za dodržení našich podmínek,
- nesouhlasíme s oboustrannou výsadbou podél HOZ 3 v rámci LBK2,
- chybí zákres části HOZ 5,
- při provádění výsadeb na plochách POZ musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti.

Opět upozorňujeme, že v souvislosti s připravovanou výstavbou rychlostní silnice R35 (dálnice II. třídy D35)

- úsek Úlibice — Hradec Králové, dojde ke změně vlastnictví a průběhu trasy HOZ 4 a HOZ 5.

Vyhodnocení: Územně plánovací dokumentace je koncepčním, nikoli realizačním dokumentem. Připomínky týkající se konkrétních podmínek výstavby se týkají nikoli řešení koncepce, ale již podmínek konkrétní realizace, proto se k takovým bodům této připomínky v rámci pořízení územního plánu nepřihlíží. Uvedené podmínky konkrétní realizace jsou řešeny až v příslušném povolovacím řízení, které je vedeno jiným správním orgánem (stavebním úřadem). K ostatním bodům této připomínky uvádíme následující:

- stavby HOZ jsou návrhem ÚP respektovány (jak v textové tak grafické části),
- v rámci ÚPD (kapitola h1), odr. meliorace, pozemkové úpravy) je upozorněno, že podél HOZ má být zachován volný manipulační pruh dle druhu HOZ a zároveň je zde uvedeno, že interakční prvky podél HOZ mají být realizovány tak, aby nebyla znemožněna jejich správa a údržba, konkrétní druhy výsadeb a jejich provedení již není předmětem řešení ÚPD (viz text výše), tzn. v tomto bodě nelze připomínce vyhovět a v ÚPD není třeba nic upravovat.
- chybějící jižní část HOZ 5 bude do KOV i výkresu ZPF doplněna

Pokyny na úpravu: do KOV a výkresu ZPF doplnit chybějící jižní část HOZ 5 (včetně příslušné úpravy v textové části ÚPD)

b) Vyjádření SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj,

Státní pozemkový úřad je příslušný hospodařit s pozemky v obci Lužany, okres Jičín a **nemá připomínky** k návrhu ÚP Lužany (č.j. SPU 002600/2019).

Vyhodnocení: souhlasné vyjádření / připomínka bez nároků na úpravu projednávané ÚPD.

POVODÍ LABE, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Vyjádření správce povodí: Našich zájmů se dotýkají zejména tyto lokality: **Z9** - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (vede přes drobný vodní tok Lužanku (IDVT 10185528), **P2** - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (sousedí s pozemkem ve správě Povodí Labe, státní podnik p. č. 1658/5) a **K3** - plochy vodní a vodohospodářské na vodním toku ve správě Lesů ČR, s.p. (na západě se menší část dotýká záplavového území Úlibického potoka (IDVT 10100414) a pozemku ve správě Povodí Labe, státní podnik p.č. 1645/6 (koryto vodního toku).

Všechny činnosti v blízkosti vodních toků ve správě Povodí Labe, státní podnik požadujeme již v zájmu stavby individuálně projednat s naším podnikem.

Upozorňujeme, že všechny řešené lokality musí být v souladu s níže uvedenými limity:

- Dešťové vody z řešených ploch budou likvidovány zasakováním v místě staveb a nebudou zatěžovat kanalizace a vodní toky. V případě, že není možné likvidaci dešťových vod řešit zasakováním v místě staveb a to na základě hydrologického posudku, je možné uvažovat s redukováním odtokem dešťových vod ze zájmového území v množství 15 l/s*ha — u kapacitních vodních toků a v množství 3 l/s*ha — nekapacitních vodních toků. Součástí odvodňovacího zařízení musí být kapacitní retenční zařízení pro zabezpečení potřebného maximálního možného odtoku ze zájmového území. Případná retenční kapacita bude dimenzována na pětiletý déšť o maximálním objemu (výpočet z dob trvání a intenzit návrhových dešťů).
- Případná křížení objektů (koridory silnic) s vodními toky v naší správě budou navrženy v souladu s aktuálními platnými normami.
- U vodních toků je nutné zachovat nezastavěný pruh v šířce 6 m od břehové čáry u drobných vodních toků a volný nezastavěný pruh v šířce 8 m Od břehové čáry u významných vodních toků.
- V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů.
- Realizaci nové zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním.

- Připomínáme, že odvádění odpadních i dešťových vod musí být v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.
- Navrhované úpravy v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle 47 vodního zákona. Při realizaci výsadeb podél vodních toků ve správě Povodí Labe, státní podnik, požadujeme obecně vysazovat pouze geograficky původní druhy dřevin. Případné navrhované výsadby budou konzultovány se zástupci Povodí Labe, státní podnik s úsekovými technikami z provozního střediska Jičín. (Jedná se zejména o výsadbové vzdálenosti dřevin Od břehové čáry a velikost výsadbového sponu z důvodu zachování přístupu k vodnímu toku apod.)

Vyhodnocení: Územně plánovací dokumentace je koncepčním, nikoli realizačním dokumentem. Připomínky týkající se konkrétních podmínek výstavby se týkají nikoli řešení koncepce, ale již podmínek konkrétní realizace, proto se k takovým bodům této připomínky v rámci pořízení územního plánu nepřihlíží. Uvedené podmínky konkrétní realizace jsou řešeny až v příslušném povolovacím řízení, které je vedeno jiným správním orgánem (stavebním úřadem). K ostatním bodům této připomínky uvádíme následující:

- Upozornění na nutnost projednání činností a zásahů konaných v sousedství vodních toků s jejich správcem je již uvedeno v textové části ÚPD (kapitola f 3), odr. vodní toky a plochy), stejně jako upozornění na povinnost nenarušit novou výstavbou odtokové poměry (kap. 5.2.). Z předložené připomínky tak nevyplývají žádné nové konkrétní úpravy projednávané ÚPD.

Lesy ČR, s.p., Riegrova 1, 508 01 Hořice

Sděluje Vám, že Lesy České republiky, s. p., lesní správa Hořice **souhlasí s předloženou podobou návrhu územního plánu obce Lužany za předpokladu dodržení následující podmínky.** V projektové dokumentaci návrhu územního plánu obce Lužany je řešen záměr na vybudování protipovodňového opatření, v PD návrhu ÚP pod ozn. K4. Realizací tohoto záměru by došlo k dotčení majetkoprávních i hospodářských zájmů podniku Lesy České republiky, s. p., jakožto pověřeného hospodáře na pozemku p. č. 1015/2, k. ú. Lužany u Jičína. Z tohoto důvodu požadujeme, aby podoba a rozsah tohoto stavebního záměru byl s LS Hořice řešen již v prvotní fázi projektu. Řešené protipovodňové opatření je navrženo v rámci vodního toku, který je ve správě LČR, s. p. - Správa toků, Povodí Labe. Návrh ÚP Lužany jsme na Správu toků - povodí Labe přeposlali s tím, že ST — Povodí Labe vydá k dané záležitosti své stanovisko, které bude na tomto našem vyjádření nezávislé.

Vyhodnocení: Územně plánovací dokumentace je koncepčním, nikoli realizačním dokumentem. Připomínka týkající se konkrétních podmínek výstavby se týká nikoli řešení koncepce, ale již podmínek konkrétní realizace, proto se k této připomínce v rámci pořízení územního plánu nepřihlíží. Uvedené podmínky konkrétní realizace jsou řešeny až v příslušném povolovacím řízení, které je vedeno jiným správním orgánem (stavebním úřadem). Z předložené připomínky tak nevyplývají žádné konkrétní úpravy projednávané ÚPD.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, odb. investiční přípravy staveb, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4

Správním územím obce Lužany vede stávající silnice 1/35 a okrajově silnice 1/16. Dále do řešeného území zasahuje dle ZUR Královéhradeckého kraje ve znění aktualizace č. 1 koridor VPS s označením DS2, který je vymezen pro umístění plánované dálnice D35 (Úlibice — Hradec Králové). V návrhu ÚP Lužany je koridor pro plánovanou dálnici D35 v souladu se ZÚR zpracován pod označením CD1-D52 a je vymezen jako VPS s označením VD1. Funkční plochy v blízkosti stávajících silnic 1/35 a 1/16 a v blízkosti koridoru pro plánovanou dálnici D35 jsou územním plánem vymezeny jako plochy stabilizované. Nové zastavitelné plochy a plochy přestavby se nenachází v blízkosti námi sledovaných komunikací a záměrů. K návrhu územního plánu Lužany **nemáme žádné připomínky**

Vyhodnocení: souhlasné vyjádření / připomínka bez nároků na úpravu projednávané ÚPD.

SPRÁVA SILNIC KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, příspěvková organizace, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

Vyjádření k předloženému návrhu zadání územního plánu Lužany:

1. Při zpracování návrhu změny je nutné respektovat podmínky dané zákonem č. 13/1997 Sb. ve znění Zák. č. 102/2000 Sb., Zák. č. 132/2000 Sb. a Vyhl.104/1997 Sb., a související CSN, TKP, technické předpisy a související nařízení.
2. Návrh zástavby nutno řešit s cílem minimalizovat negativní účinky dopravy na novou obytnou zástavbu tak, aby nebylo třeba provádět opatření proti škodlivým vlivům ze silničního provozu (exhalace, hluk, vibrace). Pokud tato podmínka nebude dodržena, hradí náklady spojené s odstraněním těchto vlivů (protihluk. stěny ap.) investor stavby.
3. Veškeré urbanistické návrhy musí respektovat ochranná pásma dopravních staveb, minimalizovat počty dopravních připojení (sjezdů, vjezdů) na krajskou silniční síť včetně křižovatek místních a účelových komunikací, dopravní připojení nové zástavby řešit především pomocí sítě místních komunikací.

Souhlas k případnému zřízení sjezdu z krajské komunikace může být vydán pouze formou uzavřené smlouvy.

4. Nové návrhy inž. sítí nutno umístit mimo silniční těleso a silniční pozemek krajských silnic tak, aby jejich trasa byla v souladu se Zák. č. 13/1997 Sb. §36 a s TKP, TP a ČSN. Souhlas k případnému výjimečnému umístění inž. sítí do silničního pozemku je podmíněn uzavřením příslušných smluv.
5. Při návrhu komerčních ploch nutno pro klienty i vlastní provoz počítat s návrhem odpočívek, parkovišť mimo silniční těleso (viz §4 Vyhl. č. 137/1998 Sb.), vycházej z normových hodnot.
6. U pozemkových úprav a při návrhu dopravních připojení (sjezdů) na komunikace počítat s úpravou nových i stávajících sjezdů dle §12 Vyhl. 104/1997 Sb. k Zák. č. 13/1997 Sb.
7. Chodníky nesmí být umístěny na silničním pozemku na úkor jízdního profilu komunikace. Zároveň při umístění chodníků bude řešeno odvodnění komunikace pomocí dešťové kanalizace a vpustí.
8. Při návrhu komerčních ploch (supermarkety, penziony atd), nutno počítat s návrhem normových stání, parkovišť, odstavných ploch mimo silniční těleso krajských silnic.
9. Režim odvedení povrchových vod z přilehlých pozemků a sjezdů navrhnout mimo silniční těleso tak, aby nepoškozovaly, nepodmáčely a nestékaly na silniční těleso. Odvodnění komunikace slouží výlučně pro odvod povrchových vod ze silničního tělesa, nikoliv z přilehlých pozemků.
10. Nutno respektovat ochranná pásma krajských komunikací (15 m od osy u silnic II. i III. tř.).

Vyhodnocení: Územně plánovací dokumentace je koncepčním, nikoli realizačním dokumentem. Připomínky týkající se konkrétních podmínek výstavby se týkají nikoli řešení koncepce, ale již podmínek konkrétní realizace, proto se k těmto bodům této připomínky v rámci pořízení územního plánu nepřihlíží. Uvedené podmínky konkrétní realizace jsou řešeny až v příslušném povolovacím řízení, které je vedeno jiným správním orgánem (stavebním úřadem). Projednávaná ÚPD je zpracována v souladu se všemi příslušnými zákony vztahujícími se k dané problematice. Z předložené připomínky tak nevyplynou žádné konkrétní úpravy projednávané ÚPD.

VOS a.s., , na Tobolce 428, 506 45 Jičín

Ke zpracovanému návrhu máme následující připomínky, které požadujeme zapracovat do Územního plánu Lužany:

U lokalit Z4, Z5, Z11 a Z15 není vybudován veřejný vodovod, na tyto lokality požadujeme zpracovat územní studie s umístěním nových vodovodních řadů ve veřejně přístupných komunikacích. Koncepce zásobení vodou musí být schválena před zahájením výstavby, jinak nemůže být vydáno územní rozhodnutí ani stavební povolení, nebo příslušné souhlasy pro jednotlivé objekty.

V případě, že plocha P2 bude rozdělena pro více subjektů, je nutné vybudování veřejného vodovodu ve veřejně přístupných komunikacích.

Lokalita Z 13, Z17 - v místě není vybudován veřejný vodovod, do autokempu je voda dodávána přípojkou ve vlastnictví obce Lužany.

Do lokalit Z1, Z2, jižní části lokality Z3, Z9 a Z10 je nutné vybudování veřejného vodovodního řadu ve veřejně přístupných komunikacích.

Požadujeme, aby pro požární účely byla přednostně navržena odběrná místa z požárních nádrží, vodních ploch a vodotečí. Jako víceúčelový zdroj vody lze při požáru použít při hasebním zásahu vodu z hydrantů na veřejném vodovodu.

Požadujeme respektovat ochranná pásma stávajících i nově navržených vodovodních řadů dle zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění.

Vyhodnocení: Územně plánovací dokumentace je koncepčním, nikoli realizačním dokumentem. Připomínky týkající se konkrétních podmínek výstavby se týkají nikoli řešení koncepce, ale již podmínek konkrétní realizace, proto se k těmto bodům této připomínky v rámci pořízení územního plánu nepřihlíží. Uvedené podmínky konkrétní realizace jsou řešeny až v příslušném povolovacím řízení, které je vedeno jiným správním orgánem (stavebním úřadem). Projednávaná ÚPD je zpracována v souladu se všemi příslušnými zákony vztahujícími se k dané problematice.

- vymezení ploch, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie, je v územním plánu řešeno podle jejich rozlohy a polohy vůči veřejně přístupným kapacitně vyhovujícím komunikacím; jejich případná úprava bude provedena na základě požadavků obce nebo dotčených orgánů (nikoli správce sítě);
- koncepce zásobování vodou stanovená v návrhu ÚP počítá s prodlužováním stávajících řadů prioritně po veřejných komunikacích, tzn., ve stanovené koncepci není potřeba nic upravovat;
- koncepce v zásobování obce požární vodou je řešena s příslušným dotčeným orgánem, který žádnou úpravu stávajícího textu nepožadoval. Stanovení priorit v užívání zdrojů požární vody je věcí požárního řádu obce, nikoli územně plánovací dokumentace.
- OP stávajících i navrhovaných vodovodních řadů jsou respektována

Upozornění na odlišnou koncepci v zásobování vodou u ploch kempu bereme na vědomí, v Návrhu ÚP upravena dle aktuálního stavu.

Pokyny na úpravu: V návrhu ÚP Lužany upravit uváděný popis v zásobování vodou u ploch kempu dle aktuálního stavu (přípojka je ve vlastnictví obce).

c) uplatněné dle § 50 odst. 3 stavebního zákona - veřejnosti**V1 - připomínka níže uvedeného podatele vedená ve spisu č. MUJCX00PQGD2 pod poř. č. 44**

Podatel: P. K., Lužany

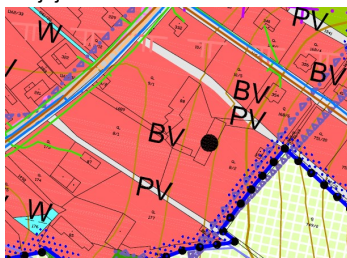
Věcný obsah připomínky: Žádám tímto o zařazení naší zemědělské usedlosti č.p. 66 (st. 88) a přilehlé zahrady (parcely č. 8/1, 8/2, 9/1 a 9/2) v územním plánu obce do zemědělské zóny. Tato usedlost byla vedena v územním plánu jako zemědělská zóna od r. 2000, v současné probíhající aktualizaci takto označena není.

Vyhodnocení: **Vyhovuje se** - dotčené pozemky, které jsou nyní zařazeny do stabilizované plochy s využitím „BV - plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské“ se přeřadí do stabilizované plochy s využitím „VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba“, neboť dotčené pozemky jsou v platném ÚPO Lužany již nyní zařazeny do stabilizované plochy s využitím „plochy výroby a skladování - zemědělství a živnosti“ a sami vlastníci je takto chtějí mít zařazené i nadále.

Dotčené pozemky v k.ú. Lužany



jejich zařazení v Návrhu ÚP:



jejich zařazení v ÚPO Lužany:



Pokyny na úpravu: U pozemků parc.č. st. 88, 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 1489 a části pozemku parc.č. 1488/2, vše k.ú. Lužany u Jičina, které zasahují do zastavěného území a jsou nyní zařazeny do stabilizované plochy s využitím „BV - plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské“ změnit jejich funkční využití na plochy stabilizované s využitím „VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba“.

V2 připomínka níže uvedeného podatele, vedená ve spisu č. MUJCX00PQGD2 pod poř. č. 50

Podatel: B. K., Jiříkov

Věcný obsah připomínky: Uplatňuji připomínku k pořizovanému územnímu plánu Lužany. Požaduji, aby pozemek parc.č. 488 zapsaný na listu vlastnictví č. 283 byl zařazen do plochy pro bydlení s označením BV. Dotčený pozemek budu prodávat obci Lužany, která zde chce rozvíjet bydlení.

Vyhodnocení: **Nevyhovuje se** - Zastavitelnost předmětného pozemku byla z důvodu návaznosti na zastavěné území vázána na plochu Z11 navrženou k zastavění v těsném sousedství. S plochou Z11 však v navržené podobě nesouhlasil jeden z dotčených orgánů (Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství), proto byla rozloha plochy Z11 upravena, resp. zmenšena na nezbytně nutnou výměru. Vzhledem k této skutečnosti a s přihlédnutím k tomu, že se téměř celý dotčený pozemek nachází v zemědělské půdě II. třídy ochrany, tj. v jedné z nejvíce chráněných půd, kterou lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, což nebylo v tomto případě možné prokázat, nebylo možné v současné době požadavku na zařazení pozemku parc.č. 488, k.ú. Lužany u Jičina do zastavitelných ploch určených k bydlení vyhovět.

m 2) PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA**a) Připomínky uplatněné dle § 52 stavebního zákona sousedními obcemi**

Ze sousedních obcí (Choteč, Konecchlumí, Kovač, Kacákova Lhota, Úlibice, Dřevěnice, Úbislavice, Nová Paka) nikdo připomínky neuplatnil.

b)) Přípomínky uplatněné dle § 52 stavebního zákona oprávněnými investory a ostatními institucemi

Gas Net, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

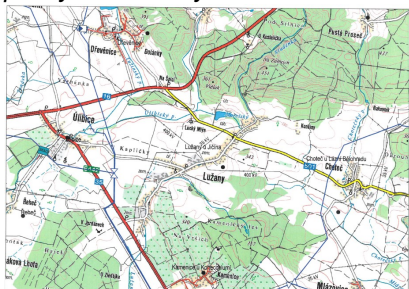
(oprávněný investor ve smyslu §23a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) K návrhu Územního plánu Lužany sdělujeme následující stanovisko.

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- vysokotlaké plynovody

K návrhu územního plánu Lužany **nemáme žádné námítky**.

Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o. platných k datu vydání tohoto stanoviska. Přílohy: Orientační snímek polohy plynárenského zařízení



Vyhodnocení: Souhlasné vyjádření/přípomínka bez požadavku na úpravy projednávané ÚPD.

NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle

Návrh Územního plánu Lužany - **nezasahuje** do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o..

Vyhodnocení: Souhlasné vyjádření/přípomínka bez požadavku na úpravy projednávané ÚPD.

Lesy ČR, s.p., Riegrova 1, 508 01 Hořice

Sdělujeme Vám, že Lesy České republiky, s. p., lesní správa Hořice **nemá námítek** k podobě návrhu územního plánu obce Lužany.

Vyhodnocení: Souhlasné vyjádření/přípomínka bez požadavku na úpravy projednávané ÚPD.

SPRÁVA SILNIC KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, příspěvková organizace, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

Vyjádření k návrhu územního plánu Lužany:

1. Při zpracování návrhu změny je nutné respektovat podmínky dané zákonem č. 13/1997 Sb. ve znění Zák. č. 102/2000 Sb., Zák. č. 132/2000 Sb. a Vyhl.104/1997 Sb., a související CSN, TKP, technické předpisy a související nařízení.
2. Návrh zástavby nutno řešit s cílem minimalizovat negativní účinky dopravy na novou obytnou zástavbu tak, aby nebylo třeba provádět opatření proti škodlivým vlivům ze silničního provozu (exhalace, hluk, vibrace). Pokud tato podmínka nebude dodržena, hradí náklady spojené s odstraněním těchto vlivů (protihluk. stěny ap.) investor stavby.
3. Veškeré urbanistické návrhy musí respektovat ochranná pásma dopravních staveb, minimalizovat počty dopravních připojení (sjezdů, vjezdů) na krajskou silniční síť včetně křižovatek místních a účelových komunikací, dopravní připojení nové zástavby řešit především pomocí sítě místních komunikací. Souhlas k případnému zřízení sjezdu z krajské komunikace může být vydán pouze formou uzavřené smlouvy.
4. Nové návrhy inž. sítí nutno umístit mimo silniční těleso a silniční pozemek krajských silnic tak, aby jejich trasa byla v souladu se Zák. č. 13/1997 Sb. §36 a s TKP, TP a ČSN. Souhlas k případnému výjimečnému umístění inž. sítí do silničního pozemku je podmíněn uzavřením příslušných smluv.
5. Při návrhu komerčních ploch nutno pro klienty i vlastní provoz počítat s návrhem odpočívek, parkovišť mimo silniční těleso (viz §4 Vyhl. č. 137/1998 Sb.), vycházet z normových hodnot.
6. U pozemkových úprav a při návrhu dopravních připojení (sjezdů) na komunikace počítat s úpravou nových i stávajících sjezdů dle §12 Vyhl. 104/1997 Sb. k Zák. č. 13/1997 Sb.
7. Chodníky nesmí být umístěny na silničním pozemku na úkor jízdního profilu komunikace. Zároveň při umístění chodníků bude řešeno odvodnění komunikace pomocí dešťové kanalizace a vpustí.
8. Při návrhu komerčních ploch (supermarkety, penziony atd), nutno počítat s návrhem normových stání, parkovišť, odstavných ploch mimo silniční těleso krajských silnic.

9. Režim odvedení povrchových vod z přilehlých pozemků a sjezdů navrhnout mimo silniční těleso tak, aby nepoškozovaly, nepodmáčely a nestékaly na silniční těleso. Odvodnění komunikace slouží výlučně pro odvod povrchových vod ze silničního tělesa, nikoliv z přilehlých pozemků.

10. Nutno respektovat ochranná pásma krajských komunikací (15 m od osy u silnic II. i III. tř.).

Vyhodnocení: Územně plánovací dokumentace je koncepčním, nikoli realizačním dokumentem. Připomínky vztahující se ke konkrétním podmínkám výstavby se týkají nikoli řešení koncepce, ale již podmínek konkrétní realizace, proto se k těmto bodům této připomínky v rámci pořízení územního plánu nepřihlíží. Uvedené podmínky konkrétní realizace jsou řešeny až v příslušném povolovacím řízení, které je vedeno jiným správním orgánem (stavebním úřadem). Projednávaná ÚPD je zpracována v souladu se všemi příslušnými zákony vztahujícími se k dané problematice. Z předložené připomínky tak nevyplývají žádné konkrétní úpravy projednávané ÚPD.

c) Připomínky uplatněné dle § 52 stavebního zákona uplatněné veřejností

Z řad veřejnosti nikdo připomínky neuplatnil.

m 3) PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ DLE OPAKOVANÉHO § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a) vyhodnocení připomínek uplatněných SOUSEDNÍMI OBCEMI

Ze sousedních obcí (Choteč, Konecchlumí, Kovač, Kacákova Lhota, Úlibice, Dřevěnice, Úbislavice, Nová Paka) k opakovanému veřejnému projednání nikdo připomínky neuplatnil.

b) vyhodnocení připomínek uplatněných OPRÁVNĚNÝMI INVESTORY a ostatními institucemi

Ve stanovené lhůtě k opakovanému veřejnému projednání nikdo připomínky neuplatnil.

c) vyhodnocení připomínek uplatněných VEŘEJNOSTÍ

Ve stanovené lhůtě k opakovanému veřejnému projednání z řad veřejnosti nikdo připomínky neuplatnil.

n) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Vyhodnocení souladu územního plánu:

- s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem viz. kapitola b) tohoto odůvodnění
- s cíli a úkoly územního plánování viz. kapitola c) tohoto odůvodnění
- se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy viz. kapitola a.2) tohoto odůvodnění
- s požadavky zvláštních právních předpisů ... viz kapitola d) tohoto odůvodnění
- se stanovisky dotčených orgánů viz. kapitola d) tohoto odůvodnění

Přezkum územního plánu pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona

s Politikou územního rozvoje ČR a ÚPD vydanou krajem:

Na základě vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje uvedeného v kapitole b) tohoto odůvodnění lze v rámci přezkumu řešení ÚP Lužany pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **v návrhu ÚP Lužany z hlediska posouzení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění a v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje v platném znění pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Lužany.**

s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Na základě vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území uvedeného v kapitole c) tohoto odůvodnění lze v rámci přezkumu řešení ÚP Lužany pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **v návrhu ÚP Lužany z hlediska posouzení souladu s cíli a úkoly územního plánování pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Lužany.**

s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Na základě vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů uvedeného v kapitole a. 2) tohoto odůvodnění lze v rámci přezkumu řešení ÚP Lužany pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **v návrhu ÚP Lužany z hlediska posouzení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Lužany.**

s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Na základě přezkoumání a vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů uvedených v jednotlivých kapitolách (např. kapitola d) tohoto odůvodnění) lze v rámci přezkumu řešení ÚP Lužany pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **v návrhu ÚP Lužany z hlediska posouzení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Lužany.**

Poučení:

Proti Územnímu plánu Lužany vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
starosta obce

.....
místostarosta obce

„otisk úředního razítka“

Účinnost:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Uložení dokumentace:

Do tohoto územního plánu je možné nahlížet v místech jeho uložení (§ 165 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů):

- Obecní úřad Lužany, Lužany č.p. 144, 507 06 Lužany
- Městský úřad Jičín - Stavební úřad, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
- Městský úřad Jičín - Odbor územního plánování a rozvoje města, 17. listopadu 16, Jičín
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové