

Zápis č. 14 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 24. 6. 2020

dne: 24. 6. 2020
začátek: 19.00 hod

místo konání: společenský sál Lužany 125
omluveni: J. Mikule, M. Plecháč

1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné upraveným s návrhem programu (byl vypuštěn bod rozpočtové opatření č. 3/2020):

Pozemkové záležitosti
Přístupové komunikace k R35
Výběrové řízení na dodavatele hřiště
Různé

Z dnešního jednání se omlouvá: J. Mikule, M. Plecháč. Jako ověřovatelé jsou navrženi: P. Macha a P. Provazníka.

Návrh usnesení č. 2020/14/1

OZ schválilo upravený program zasedání a ověřovateli zápisu určilo P. Macha a P. Provazníka

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

2) Pozemkové záležitosti

Zřízení věcného břemene

Stavba Lužany knn pro p. č. 73/1, která vede mj. přes pozemky p. č. 1587/4 v k. ú. Lužany u Jičina ve vlastnictví obce Lužany. Společnost ČEZ Distribuce a.s., zastoupená společností Elektro Schejbal s.r.o., nás žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tomuto pozemku. Věcné břemeno spočívá v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat na nemovitostech zařízení distribuční soustavy, provádět jeho výměnu a modernizaci a povinnost obce výkon těchto práv strpět. Za zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 1587/4 bude vyplacena náhrada ve výši 1 000 Kč. Navrhují zřízení věcného břemene schválit.

Návrh usnesení č. 2020/14/2a

OZ schválilo zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 1587/4 v k. ú. Lužany u Jičina ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou náhradu ve výši 1 000 Kč

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Rekonstrukce VTL plynovodu TU Úlibice

Společnost GridServices, s.r.o. má záměr provést rekonstrukci plynovodu spojenou s přemístěním trasového uzávěru v Úlibicích. Uzávěr plánuje vybudovat mj. na pozemcích p. č. 474/1 v k. ú. Úlibice, který je v našem vlastnictví. V místě je v současné době plynovod veden. Po provedení výstavby bude trasový uzávěr oplocen na ploše cca 4 x 4 m. Před dalším projektováním nás investor žádá o vyjádření, zda se záměrem souhlasíme, případně za jakých podmínek.

Návrh usnesení č. 2020/14/2b

OZ bere na vědomí informaci o realizaci projektu „Rekonstrukce VTL plynovodu TU Úlibice“ a souhlasí s realizací projektu na pozemku p. č 474/1 v k. ú. Úlibice

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Nákup pozemků v k. ú. Kovač a Kamenice

Na konci loňského roku jsme schválili koupi pozemků od p. Jarmily Stuchlíkové. Do června 2020 jsme čekali na marné uplynutí lhůty pro uplatnění předkupního práva a v červnu byl podán návrh na vklad těchto pozemků do katastru nemovitostí. Bohužel bylo mezitím na pozemky p. č. 271/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 31 m², p. č. 271/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 31 m² a p. č. 302/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 181 m² v k. ú. Kamenice u Konecchlumí zahájeno vyvlastňovací řízení a pozemky nelze zapsat. Z tohoto důvodu navrhuji revokovat smlouvu a schválit koupi zbylých pozemků za cenu 542 Kč. Jedná se o:

podíl o velikosti 1/6 na

pozemku p. č. 144/20, orná půda, o celkové výměře 34 m²,
pozemku p. č. 271/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 846 m²,
pozemku p. č. 271/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 343 m²,
pozemku p. č. 271/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 191 m², a
vše v k. ú. Kamenice u Konecchlumí, obec Konecchlumí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín na LV č. 465.

podíl o velikosti 1/23 na

pozemku p. č. 272/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m²,
v k. ú. Kamenice u Konecchlumí, obec Konecchlumí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín na LV č. 382.

podíl o velikosti 1/23

pozemku p. č. 360/75, orná půda, o výměře 1 076 m²,
v k. ú. Kovač, obec Kovač, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín na LV č. 554.

a podíl o velikosti 1/23

pozemku p. č. 360/105, orná půda, o výměře 35 m² a
pozemku p. č. 504/2, orná půda, o výměře 62 m²,
vše v k. ú. Kovač, obec Kovač, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín na LV č. 558.

Návrh usnesení č. 2020/14/2c

OZ revokovalo usnesení č. 2019/9/4d takto:

OZ schválilo koupi ideální 1/6 pozemků zapsaných na LV č. 382 a 465 v k. ú. Kamenice u Konecchlumí a ideální 1/23 pozemků zapsaných na LV č. 554 a 558 v k. ú. Kovač ve vlastnictví p. Jarmily Stuchlíkové za celkovou částku 542 Kč a pověřilo starostu podpisem kupní smlouvy

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

3) Přístupové komunikace k R35

V prosinci 2019 jsme jednali o zpřístupnění pozemků podél plánované dálnice D35. Projektant s investorem za účelem zpřístupnění pozemků rozdělených stavbou dálnice navrhli výstavbu přístupových komunikací k těmto pozemkům, v naší obci se jedná o dvě komunikace v délce 27 m a 802 m. Vzhledem k tomu, že komunikace je pro obec zcela

zbytečná a bude do budoucna pouze zatěžovat rozpočet obce nároky na opravy a udržování, nebylo vybudování a následné převzetí těchto komunikací do majetku obce schváleno. Nyní nás ŘSD žádá o opětovné projednání této záležitosti, případně schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajištění přípravy a realizace objektů vyvolaných stavbou a o vypořádání některých práv a povinností. Naše obec je jediná, kdo vybudování a následné převzetí těchto komunikací neschválil. Navrhují vybudování komunikací schválit, ale zamítnout následné převzetí těchto komunikací do majetku obce. Navržený Dodatek č. 1 ke Smlouvě uzavřen nebude.

Návrh usnesení č. 2020/14/3:

OZ revokuje usnesení č. 2019/10/17c:

OZ schválilo vybudování přístupových komunikací k pozemkům podél plánované komunikace D35 a zamítlo převzetí těchto komunikací do vlastnictví obce

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

4) Výběrové řízení na dodavatele hřiště

V únoru 2020 byla podána žádost o dotaci z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova Ministerstva pro místní rozvoj na projekt Obnova dětského hřiště Lužany. Jedná se o rekonstrukci dětského hřiště na zahradě školy. Předpokládané náklady činí 922 tis. Kč, požadovaná dotace je 645 tis. Kč. I přesto, že nebyly žádosti doposud vyhodnoceny (předpokládaný termín vyhodnocení, resp. zveřejnění výsledků je konec června), navrhuji schválit zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele hřiště a výběrové řízení zahájit. Hlavní kritériem bude ekonomická výhodnost nabídky hodnocená dle nejnižší nabídkové ceny s vahou 0,8 a dle kvality a technické úrovně plnění, vč. estetických a funkčních vlastností s vahou 0,2.

Návrh usnesení č. 2020/14/4

OZ schválilo zadávací dokumentaci na akci „Obnova dětského hřiště Lužany“

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

5) Různé

Reklamace stavby „Chodník podél silnice III/28437 – I. etapa“

V květnu 2020 jsme prostřednictvím advokátní kanceláře zaslali společnosti IZOTRADE s.r.o. reklamaci silničních obrubníků stavby „Chodník podél silnice III/28437 – I. etapa“ a požádali jsme o výměnu všech obrubníků. Společnost Izotrada s.r.o. provedla šetření na místě a naši reklamaci neuznává. Z celkového počtu 956 obrubníků jich dle jejich zjištění vykazuje poškození 21 ks, z čehož je 10 ks poškozeno mechanicky, tedy bez nároku na náhradu vadného plnění. Shledávají náš požadavek na výměnu všech obrubníků jako neopodstatněný. Vzhledem k dlouhodobě dobrým vztahům navrhuji v průběhu letních měsíců vyměnit bezplatně všechny poškozené obrubníky a prodloužit záruční dobu na silniční obrubníky na 96 měsíců (do 27. 11. 2026). Vzhledem k tomu, že by byla při výměně obrubníků porušena velká část chodníků a přilehlé vozovky, navrhuji na navržené řešení akceptovat s tím, že bude záruka na obrubníky prodloužena na celkových 10 let, tedy do listopadu 2028.

Návrh usnesení č. 2020/14/5a

OZ schválilo uzavření dohody o řešení reklamaci silničních obrubníků v rámci stavby „Chodník podél silnice III/28437 – I. etapa“ se společností IZOTRADE s.r.o., v rámci které bude prodloužena záruka na silniční obrubníky na 10 let, v rámci které budou poškozené obrubníky vyměňovány

Hlasování: Pro: 1 (Mitlöhner) Proti: 6 Zdržel se: 0

Usnesení nepřijato

P. Provazník – navrhuji zjistit životnost obrubníků a poradit se s právním zástupcem

M. Mitlöhner – reklamace byla řešena přes právního zástupce, znalecký posudek je rozpracovaný a závěr je zatím takový, že obrubníky nespĺňují požadované vlastnosti

Na základě diskuse zastupitelů byl formulován nový návrh usnesení:

Návrh usnesení č. 2020/14/5b

OZ schválilo podmínky pro uzavření dohody v rámci reklamace obrubníků stavby „Chodník podél silnice III/28437/ - I. etapa“, a to prodloužení záruky na silniční obruby na 20 let (běžná záruka výrobce), provedení impregnace stávajících obrubníků a zajištění průběžné výměny rozpadlých obrubníků

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Žádosti o změnu dotací

V roce 2018 jsme obdrželi dotaci z Královéhradeckého kraje na pořízení Územního plánu Lužany ve výši 101 640 Kč. Termín ukončení projektu je nastaveno na 30. 11. 2020. Vzhledem k posunutí termínu veřejného projednání a následným připomínkám je nepravděpodobné, že bude územní plán k tomuto datu vydán a projekt ukončen. Navrhují tedy podat žádost o prodloužení projektu o 1 rok do 30. listopadu 2021. Dotace z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj již byla vyčerpána, zde je třeba dodržet termín vydání územního plánu do 27. 6. 2022. V případě, že s žádostí o prodloužení termínu neuspějeme, bude nutné dotaci vrátit.

Návrh usnesení č. 2020/14/5c

OZ schválilo podání žádosti o prodloužení termínu realizace projektu Územní plán Lužany podpořeného z prostředků Královéhradeckého kraje do 30. 11. 2021

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

V roce 2019 jsme obdrželi z Programu obnovy venkova Královéhradeckého kraje dotaci ve výši 1 182 000 Kč. Vzhledem k tomu, že jsme na projekt obdrželi dotaci ve výši 7 mil. Kč (maximálně však 90% celkových způsobilých nákladů) z Ministerstva financí (dotace je poskytnuta pouze pro rok 2020 a prostředky nelze převádět do příštího roku) a současně také individuální dotaci z prostředků Královéhradeckého kraje ve výši 2 800 000 Kč (tyto prostředky budou použity na dofinancování akce v roce 2021), navrhuji požádat o změnu účelu dotace poskytnuté v roce 2019 ze školní kuchyně na projekt Chodník podél silnice III/28437 – II. etapa (trasa 2b, 3 a 4). Na tento projekt jsme obdrželi dotaci ve výši 1 425 000 Kč z Integrovaného regionálního operačního programu, přičemž celkové stavební výdaje projektu jsou 3 574 579 Kč. Při schválení změny účelu poskytnuté dotace bude spoluúčast obce na stavebních výdajích projektu ve výši 967 579 Kč. Na trasu 1 je poskytnuta dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje v celkové výši 289 000 Kč, celkové náklady na trasu 1 jsou ve výši 828 490 Kč.

Návrh usnesení č. 2020/14/5c

OZ schválilo podání žádosti o změnu účelu dotace č. 19POVU1-0079 na projekt Chodník podél silnice III/28437 – II. etapa (trasa 2b, 3 a 4)

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

V roce 2020 jsme obdrželi z rozpočtu Královéhradeckého kraje individuální dotaci ve výši 2 800 000 Kč na projekt Školní kuchyň Lužany. Dotace byla přidělena jako investiční. Protože jsme současně obdrželi dotaci z Ministerstva financí, která je investiční, a část nákladů je neinvestičních, navrhuji požádat o převod části dotace z investiční na neinvestiční.

Návrh usnesení č. 2020/14/5d

OZ schválilo podání žádosti o změnu charakteru části individuální dotace na projekt Školní kuchyň Lužany z investiční na neinvestiční

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Dopravní opatření na silnici II/501

Na základě stížností na provoz na komunikaci II/501 a předjednání zavedení opatření s dotčenými orgány jsme nechali zpracovat cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na vybudování vjezdových ostrůvků do obce. Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace od společnosti Highway Design s.r.o. činí 266 200 Kč. Předpokládané náklady na vybudování jednostranných vjezdových ostrůvků (jednostranné vychýlení komunikace na vjezdu) včetně potřebného nasvětlení jsou odhadovány na 3,6 mil. Kč (vč. DPH).

Abychom měli relevantní podklady, bylo v týdnu od 6. do 13. 3. provedeno na komunikaci obousměrné měření (v místě výjezdu z obce na Choteč). Průměrná rychlost na výjezdu na Choteč byla 64 km/h (medián 66 km/h), průměrná rychlost na vjezdu do obce byla 53 km/h (medián 52 km/h). Na vjezdu je rychlost snížena dopravním značením na 40 km/h, na výjezdu je maximální rychlost omezena na 50 km/h. Z výsledků měření současně vyplývá, že v porovnání s rokem 2016, kdy probíhalo celostátní sčítání dopravy, došlo k nárůstu celkového počtu projíždějících vozidel o 7% (ne celkem 2 706 vozidel za den). Tento nárůst je tvořen především nárůstem v segmentu těžkých vozidel, především pak lehkých a středních vozidel o hmotnosti do 10 tun (nárůst o 74 %), u vozidel nad 10 t činí nárůst 17% (21 vozidel).

Návrh usnesení č. 2020/14/5e

OZ schválilo cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na vybudování vjezdových ostrůvků na komunikaci II/501 od společnosti Highway Design s.r.o., IČ: 27513351 za cenu 266 200 Kč

Hlasování: Pro: 0 Proti: 5 Zdržel se: 2 (P. Tománek, P. Provazník)

Usnesení nepřijato

P. Provazník – cena je poměrně vysoká, navrhuji cenovou nabídku schválit, ale za podmínky, že obec získá na zpracování projektové dokumentace dotaci

Návrh usnesení č. 2020/14/5f

OZ schválilo zpracování projektové dokumentace na vybudování vjezdových ostrůvků na komunikaci II/501 za podmínky, že obec získá na zpracování projektové dokumentace dotaci

Hlasování: Pro: 4 (M. Mitlöhner, P. Provazník, P. Mach, P. Tománek) Proti: 2 (J. Kučerová, M. Hofman), Zdržel se: 1 (M. Vorlíčková)

Usnesení nepřijato

M. Hofman – je třeba přijmout nějaká opatření, aby se zajistila bezpečnost chodců, zejména dětí, např. zřídit úsekové měření

M. Mitlöhner – opatření byla přijata, v minulých letech byl z prostředků obce vybudován nový chodník s přechodem pro chodce s nasvětlením, situace se mnohonásobně zlepšila, chtěli jsme semaforey, které nebyly povoleny, ostrůvky v rámci rekonstrukce silnice II/501 také neprošly

P. Provazník – úsekové měření jsme projednávali, jednání bylo s negativním výsledkem, v minulých letech byl záměr instalovat na silnici alespoň informační tabule se zobrazením rychlosti, což zastupitelstvo odmítlo

M. Hofman – v jiných obcích a okresech je úsekové měření možné, proč ne u nás, chtělo by to zjistit důvod, případně podmínky

Návrh usnesení č. 2020/14/5g

OZ uložilo místostarostovi zjistit podmínky pro vybudování úsekového měření na komunikaci II/501 v zastavěném území obce

Hlasování: Pro: 6 Proti: 1 (M. Mitlöhner), Zdržel se: 0

Usnesení přijato

6) Závěr

Starosta ukončil zasedání v 19.45 hod.

V Lužanech 24. 6. 2020

Zapsal: M. Mitlöhner

Schválil: M. Mitlöhner

Ověřili: P. Mach, P. Provazník