

Zápis č. 12 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 11. 1. 2016

dne: 11. 1. 2016
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany
omluveni: P. Tománek, J. Mikule, P. Provazník

1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s navrženým programem. Z dnešního jednání se omlouvá: P. Tománek, J. Mikule, P. Provazník. Jako ověřovatelé jsou navrženi: P. Mach a M. Hofman.

2016/12/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo P. Macha a M. Hofmana

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

2) Žádosti o dotace

Žádost o poskytnutí daru SDH Lužany

Sbor dobrovolných hasičů Lužany požádal obec o poskytnutí daru z rozpočtu obce ve výši 5 000 Kč. Dar bude využit na zajištění činnosti SDH v roce 2016.

2016/12/2a

OZ schválilo poskytnutí daru z rozpočtu obce Lužany ve výši 5 000 Kč na zajištění činnosti SDH v roce 2016 a Darovací smlouvu uzavřenou se Sbořem dobrovolných hasičů Lužany, IČ: 64814661

Hlasování: pro – *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost o neinvestiční dotaci TJ Sokol Lužany

TJ Sokol Lužany požádala obec o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 85 000 Kč. Dotace bude použita na činnost jednotlivých oddílů v roce 2016.

2016/12/2b

OZ schválilo poskytnutí dotace na činnost oddílů TJ Sokol Lužany v roce 2016 ve výši 85 000 Kč a Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Lužany uzavřenou s TJ Sokol Lužany, IČ: 44477180

Hlasování: pro – *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost o neinvestiční dotaci SRPMP v Jičíně

Sdružení rodičů a přátel mentálně postižených požádalo obce o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 7 000 Kč. Dotace bude použita na zajištění sociálních služeb – denního stacionáře. Službu využívá jeden občan naší obce.

2016/12/2c

OZ schválilo poskytnutí dotace na zajištění sociálních služeb Sdružení rodičů a přátel mentálně postižených v Jičíně v roce 2016 ve výši 7 000 Kč a Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Lužany uzavřenou se Sdružením rodičů a přátel mentálně postižených v Jičíně, IČ: 68247125

Hlasování: pro – *schváleno*
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Směrnice o zadávání veřejných zakázek

Na základě opakujících se požadavků na vytvoření směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu ze strany kontrolních orgánů byla připravena tato směrnice. Zakázky jsou rozděleny do tří kategorií, do 149 999 Kč může zakázku zadat bez výběrového řízení starosta, od 150 tis. Kč do 499 999 Kč musí být obesláni alespoň 3 uchazeči a od 500 tis. Kč musí být realizováno výběrové řízení.

2016/12/3

OZ schválilo Směrnici č. 1/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Hlasování: pro – *schváleno*
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Žádost o prodej nemovitostí

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zveřejnil oznámení o výběrovém řízení na prodej nemovitostí v obci Lužany. Jedná se o pozemky p.č. 1100/16 a st.p.č. 255 a objekt občanské vybavenosti bez čp/če na st.p.č. 255. Všechny nemovitosti se nacházejí v rekreační oblasti u rybníku Marešák (za vrátnicí). Minimální kupní cena nemovitostí je stanovena na 216 000 Kč. V případě, že budeme mít o tyto nemovitosti zájem, je nutné podat do 14. 1. 2016 písemnou nabídku a složit zálohu na kupní cenu ve výši 21 600 Kč. V případě, že bude doručena alespoň jedna nabídka, bude po otevření obálek zahájena aukce na výši nabídnuté ceny. Pozemek je v současné době pronajat panu Vladimíru Kučerovi, a to až do 30. 9. 2016. Na pozemku se nachází přístupová komunikace zpevněná šterkem a je po ní zajišťován přístup k dalším nemovitostem.

V. Kučera – Zajímalo by mne, co vás k tomu vede, zajímat se o tyto nemovitosti. Nenajdete smysluplné využití, které by vám tuto investici vrátilo. Na pozemku se nachází cesta, takže není možné pozemek oplotit a musíte mi umožnit jeho užívání. Historicky to patří k tomu mému pozemku.

M. Mitlöchner – Určitě vám nechceme dělat problémy. Je to možnost, koupit něco v kempu, v oblasti, kde podnikáme. Je zřejmé, že je to na jiné straně, než vlastníme nemovitosti, ale na druhou stranu je to strategická investice k tomu, pokud bychom chtěli něco směřovat, spravovat a investovat do kempu. Je to jediná nemovitost, ke které máme možnost se v kempu v tuto chvíli dostat.

V. Kučera – Věděl jsem o jiném pozemku v kempu, o který jste měli také zájem, a rozhodl jsem se ho nekoupit. Pokud budete takhle dál postupovat a budete se ke mně takhle chovat, budu se k vám chovat zrovna tak. Z morálního hlediska to není správné.

J. Berger – Toto je veřejná zakázka a může o něj projevit kdokoliv zájem, nejen obec.

V. Kučera – O tento pozemek bojuji 25 let.

V. Kučera – Měli byste takovouto investici vložit do sociálního zařízení kempu. Nic moc nového se v kempu za poslední dobu nevybudovalo. Dvakrát jsem žádal při změně územního plánu o zahrnutí jedné plochy do rekreační části a nebylo mi vyhověno, Plecháčův pozemek do této plochy zahrnut byl.

M. Mitlöchner – Není tomu tak, pozemek p. Plecháče, stejně jako Váš, je veden jako louka a pastvina. Všichni si zakládáme na přírodním rázu kempu a proto nechceme, aby se tato plocha zastavovala a neztratila tak svůj ráz.

J. Kučerová – Z osobních důvodů se zdržuji hlasování.

2016/12/4

OZ schválilo podání nabídky na koupi nemovitostí v obci Lužany ve výběrovém řízení č. HJC/233/2015 ve výši 216 000 Kč, souhlas s podmínkami výběrového řízení a nabytí výše uvedených nemovitostí do vlastnictví obce Lužany a pověřilo starostu účastí v aukci na výši nabídnuté ceny za cenu dle rozhodnutí starosty, maximálně však za částku 600 000 Kč

Hlasování: pro – *schváleno*

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (J. Kučerová)

5) Různé

Pasport místních komunikací

Jednou z povinností obce, jako vlastníka a správce místních komunikací, je mít zpracovaný pasport místních komunikací. V obci Lužany je tento dokument zpracován, ale je již zastaralý. Proto je třeba tento dokument přepracovat. Z tohoto důvodu jsem oslovil několik společností se žádostí o zpracování cenové nabídky. Celkem byly doručeny tři nabídky v rozpětí nabídkových cen od 9 700 Kč do 32 670 Kč.

2016/12/5a

OZ schválilo zpracování pasportu místních komunikací Ing. Jaroslavem Fléglem za cenu 9 700 Kč

Hlasování: pro – *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Průkaz energetické náročnosti budov

Dle zákona o hospodaření s energiemi má vlastník nemovitosti povinnosti v určitých případech zpracovat průkaz energetické náročnosti budov. Dle posouzení společností PKV z Brna se tato povinnost vztahuje na 5 budov ve vlastnictví obce. Na základě posouzení zpracovala společnost nabídku na zpracování průkazů za celkovou částku 36 194 Kč. Požádal jsem dále společnost EKO-POINT s.r.o. ze Studence, která pro nás zajišťovala projektovou dokumentaci na energetická opatření ve škole v roce 2012, a jejich nabídka činí 20 000 Kč pro čtyři objekty, dle jejich názoru nemusí být na Kolibu průkaz zpracován, protože jde o stavbu užívanou občasně, resp. o stavbu užívanou méně než 4 měsíce. Navrhuji tedy nechat zpracovat průkaz energetické náročnosti budov ve vlastnictví obce touto společností.

2016/12/5b

OZ schválilo zpracování průkazů energetické náročnosti čtyř budov ve vlastnictví obce společností EKO-POINT s.r.o. za částku 20 000 Kč

Hlasování: pro – *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Výběrové řízení na dodavatele akce „Úprava MK na p.č. 1506/1 a 406/5“

Na podzim jsme schválili vypsání výběrového řízení na dodavatele stavebních prací na akci úprava MK na p.č. 1506/1 a 406/5, stejně tak složení komise pro otevírání obálek. Nyní předkládám zastupitelstvu ke schválení výzvu k podání nabídek. Jako jediné hodnotící kritérium je navržena nabídková cena. Termín dokončení stavby do 31. 5. 2016. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční po skončení lhůty pro podávání nabídek, která uplyne ve středu 3. února 2016 v 16 hodin.

2016/12/5c

OZ schválilo výzvu k podání nabídek na akci „Úprava MK na p.č. 1506/1 a 406/5“ a do komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek jmenovalo jako dalšího náhradníka Miloše Hofmana

Hlasování: pro – schváleno
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Výběrové řízení na dodavatele akce „Stavební úpravy objektu č.p. 145“

Na konci minulého roku byla dokončena projektová dokumentace na rekonstrukci bytu v č.p. 145. Současně byla také dokončena dodatečná izolace zdiva. Nyní je třeba provést další stavební práce, aby bylo možné uvést byt do provozu. Navrhují tedy vypsát výběrové řízení na dodavatele stavebních prací a současně předkládám zastupitelstvu ke schválení výzvu k podání nabídek. Jako jediné hodnotící kritérium je navržena nabídková cena. Termín dokončení stavby do 30. 4. 2016. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční po skončení lhůty pro podávání nabídek, která uplyne ve středu 3. února 2016 v 16:30 hodin. Jako členy komise pro otevírání obálek navrhuji Janu Kučerovou, Miloše Hofmana a Pavla Provazníka, jako náhradníka Martina Mitlöhnera.

2016/12/5d

OZ schválilo výzvu k podání nabídek na akci „Stavební úpravy objektu č.p. 145“ a komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení Jana Kučerová, Miloš Hofman a Pavel Provazník, náhradník Martin Mitlöhner

Hlasování: pro – schváleno
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) Závěr

- Starosta ukončil zasedání v 19:45 hod.

V Lužanech 11. 1. 2016

Zapsal: M. Mitlöhner, J. Kašíková

Schválil: M. Mitlöhner

Ověřili: P. Mach, M. Hofman