

Zápis č. 16 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 20. 6. 2016

dne: 20. 6. 2016
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany
omluveni: J. Kašíková

1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s navrženým programem. Z dnešního jednání se omlouvá: J. Kašíková. Jako ověřovatelé jsou navrženi: T. Berger a P. Provazník

2016/16/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo T. Bergera a P. Provazníka

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: T. Berger, P. Provazník

2) Pronájem nemovitostí

Pronájem bytu a společenské místnosti v budově kina

V červenci bude dokončena rekonstrukce bytu v kině. Doposud se o pronájem bytu přihlásilo několik zájemců. Vzhledem k tomu, že jsme byt chtěli pronajmout někomu, kdo nabídne obci nějakou službu, navrhuji pronajmout byt někomu, kdo bude zároveň provozovat společenskou místnost. Navrhuji tedy pronajmout byt i společenskou místnost manželům Mužíkovým z Jičina, kteří jsou ochotni provoz společenské místnosti zajišťovat. Nájemní smlouvu na byt i společenskou místnost navrhuji uzavřít na dobu určitou od srpna do konce kalendářního roku s tím, že v případě oboustranné spokojenosti mohou být smlouvy dodatky prodlouženy o další kalendářní rok. Nájemné za byt je stanovena ve výši 3 500 Kč měsíčně, zálohy na vodné a stočné ve výši 500 Kč měsíčně, elektřina bude převedena na nájemce. Nájemné za společenskou místnost navrhuji s ohledem na veřejně prospěšný účel využití místnosti (místnost bude využívána jako společenská místnost pro místní spolky a organizace) ve výši 120 Kč za rok. Nájemce bude hradit náklady za spotřebovanou elektřinu a vodu. Před uzavřením nové nájemní smlouvy je nutné uzavřít Dohodu o ukončení nájemní smlouvy s paní Zachovou, které bych chtěl touto cestou poděkovat za její práci, kterou při provozu společenské místnosti odvedla.

2016/16/2a

OZ schválilo Dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24. 1. 2011 uzavřenou s p. Hanou Zachovou

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2016/16/2b

OZ schválilo Smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu Lužany č. p. 145 uzavřenou s p. Michalem Mužíkem

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2016/16/2c

OZ schválilo Smlouvu o nájmu bytu uzavřenou s Terezou a Michalem Mužíkovými

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Dodatek k nájemní smlouvě na provoz vodohospodářské infrastruktury

V roce 2013 uzavřela obec s Vodohospodářskou a obchodní společností a.s. smlouvu o nájmu a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu, konkrétně se jedná o vodovod v Končinách a II. tlakové pásmo vodovodu. V nájemní smlouvě je uvedeno, že VOS bude platit nájmné ve výši 1% z hodnoty stavební části majetku a 3% z hodnoty technologické části majetku, maximálně však ve výši 5 Kč z 1 m³ prodané vody odběratelů napojených na tuto infrastrukturu, resp. odběratelů napojených na vedení vybudované v rámci těchto akcí. Za jednotlivé roky nám tak VOS vyplácela částku cca 3 000 Kč za rok. Vzhledem k tomu, že investice ve výši cca 6 mil. Kč do tlakového vodovodu přispěla ke zlepšení podmínek stávajících odběratelů, dohodli jsme s představiteli VOS od ledna 2016 změnu výpočtu nájmného tak, že maximální limit nájmného bude vypočten ze 17% celkového množství prodané vody v Lužanech (tento poměr byl vypočten jako poměr starých akumulacích nádrží v majetku VOS a nových akumulacích nádrží v majetku obce). Při průměrném ročním prodeji 17 000 m³ by tedy nové roční nájmné mělo činit 14 450 Kč. Do budoucna bude VOS nabízet vlastníkům vodohospodářské infrastruktury vklad majetku do společnosti.

2016/16/2d

OZ schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu ze dne 4. 4. 2013 uzavřený se společností Vodohospodářská a obchodní, a.s., IČ: 60109149

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pronájem zemědělských pozemků

V minulém roce jsme vypověděli Lužanské zemědělské a.s. nájemní smlouvu na pozemky. Výpovědní lhůta končí 30. 9. 2016. Z tohoto důvodu je nutné zveřejnit záměr propachtovat pozemky na úřední desce a stanovit podmínky. Minimální pachtovné bude 3% z průměrné ceny zemědělské půdy v obci, pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu určitou na 5 let s možností roční výpovědi pozemků určených k výstavbě. Všechny pozemky uvedené v záměru budou propachtovány jednomu nájemci. Pozemek p. č. 592/1, který je územním plánem určen k zastavění, bude možné v případě zahájení výstavby uvolnit z pachtovní smlouvy s výpovědní dobou v délce 1 roku.

2016/16/2e

OZ schválilo záměr č. 6/2016 propachtovat pozemky ve vlastnictví obce Lužany

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Prodej pozemků pod tokem Studénka

V souvislosti s připravovaným protipovodňovým opatřením na toku Studénka by zveřejněn záměr č. 2/2016 prodat pozemky p. č. 1118/8 a části pozemků p. č. 66/1, 1587/4, 145/11 a 1471/1 v k. ú. Lužany u Jičina. Společnost Lesy ČR nechala pozemky ocenit a znalec stanovil hodnotu pozemků na částku 129 226,80 Kč a hodnotu porostů na částku 17 740 Kč. V rámci

kupní smlouvy bude na pozemky zapsáno věcné břemeno provozování splaškové kanalizace, od kupní ceny bude odečtena hodnota věcného břemene v předpokládané částce do 3 000 Kč.

2016/16/3

OZ schválilo prodej pozemků dle záměru č. 2/2016 a kupní smlouvu uzavřenou se společností Lesy ČR, s. p., IČ: 42196451

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Obnova kapličky

V květnu 2016 byla schválena naše žádost o dotaci na opravu kapličky a ošetření stromů v jejím bezprostředním okolí z dotačního programu Ministerstva zemědělství na udržování a obnovu kulturního dědictví venkova pro rok 2016. Celkové náklady akce byly stanoveny na 231 110 Kč, z čehož dotace činí 153 000 Kč. Na základě této informace bylo vypsáno výběrové řízení na dodavatele restaurátorských prací. Celkem bylo osloveno 6 dodavatelů, nabídku podal jeden uchazeč, kterým je Jan Sklenář s nabídkovou cenou 160 000 Kč. Komise pro otevírání obálek nabídku vyhodnotila jako přijatelnou a vítěznou a doporučuje zastupitelstvu vzít na vědomí výsledek výběrového řízení a uzavřít smlouvu o dílo s vítězným uchazečem, kterým je pan Jan Sklenář z Lužan. Současně je nutné schválit přijetí dotace. Součástí akce bude ošetření 5 ks lip v bezprostřední blízkosti objektu.

2016/6/4a

OZ schválilo přijetí dotace z dotačního programu Ministerstva zemědělství na udržování a obnovu kulturního dědictví venkova pro rok 2016 na obnovu kapličky zasvěcené Panně Marii

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2016/6/4b

OZ vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení na obnovu kapličky zasvěcené Panně Marii a schválilo smlouvu o dílo na částku 160 000 Kč uzavřenou s Janem Sklenářem, IČ: 01662325

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Rekonstrukce veřejného osvětlení

V souvislosti s připravovanou rekonstrukcí elektrického vedení v obci bude v části obce svedeno elektrické vedení do zemního kabelového vedení. Tím pádem bude nutné vést kabel veřejného osvětlení a místního rozhlasu také zemí a vybudovat vlastní stožáry. Tuto akci je nutné nejprve projektově připravit, proto byla vypsána výzva k podání nabídek na zpracování projektové dokumentace. Celkem byli osloveni 3 uchazeči, žádná nabídka však nebyla v termínu doručena. Proto je nutné výběrové řízení zrušit, specifikovat rozsah projektové dokumentace a vypsát výběrové řízení znovu. K tomu je třeba zvolit trasu a rozhodnout, v jaké vzdálenosti by měly lampy být, případně ještě zvolit technologii osvětlení. Stávající systém má jednotlivé body rozmístěny ve vzdálenosti 70 – 80 m, vhodnější by byla vzdálenost 50 m, kterou máme v současné době podél silnice II/501, u zadní cesty na horním konci je vzdálenost cca 50 m, pod vodojemem je vzdálenost svítidel kolem 80 m, apod.. V některých místech (pod vodojemem, na dolním i horním konci, případně na dalších vytipovaných místech) by bylo vhodné v rámci rekonstrukce veřejné osvětlení zahustit.

6) Ostatní smluvní záležitosti

Smlouva o smlouvě budoucí – knn Nýdrle

Společnost Rydval Elektro, která připravuje výstavbu přípojky nízkého napětí pro budoucí rodinný dům p. Nýdrleho v Lužanech, nás požádala o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu. V rámci stavby dojde k položení kabelu podél komunikace a přes komunikaci na pozemku p. č. 1471/1 v úrovni objektu č. p. 101. Podpisem smlouvy se zavazujeme po dokončení stavby zřídit na pozemku pro společnost ČEZ Distribuce věcné břemeno provozování vedení nízkého napětí a vyjadřujeme souhlas s výstavbou na pozemku v našem vlastnictví.

2016/16/6a

OZ schválilo Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu na akci „Lužany u Jičina, p. č. 958/1, Nýdrle, knn“ uzavřenou se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Veřejnoprávní smlouva na výkon agendy speciálního stavebního úřadu pro místní komunikace

Vzhledem k tomu, že povolování staveb místních komunikací bylo vlivem legislativních změn převedeno na obce prvního stupně, požádali jsme město Jičín o uzavření veřejnoprávní smlouvy, na základě které bude Městský úřad Jičín tyto činnosti namísto Obecního úřadu Lužany provádět. Poplatek za vyřízení stavebního povolení činí 3 000 Kč, správní poplatky jsou příjmem města Jičín.

2016/16/6b

OZ schválilo veřejnoprávní smlouvu na výkon agendy speciálního stavebního úřadu pro místní komunikace uzavřenou s městem Jičín, IČ: 00271632

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Dodatek ke smlouvě na rekonstrukci bytu v č. p. 145

Společnost Staving prováděla rekonstrukci bytu, která měla být dle původní smlouvy dokončena v dubnu. Vlivem vysoké vlhkosti stavby však zatím dokončena nebyla a proto společnost žádá o další prodloužení termínu realizace, tentokrát do 20. července 2016.

2016/16/6c

OZ schválilo dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 11. 2. 2016 na rekonstrukci bytu v objektu Lužany č. p. 145 uzavřený se společností Staving, spol. s r.o., IČ: 15057542

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Věcné břemeno provozování kanalizace

V roce 2015 jsme dokončili výstavbu kanalizační stoky E. Vzhledem k tomu, že kanalizace vede také po pozemcích dvou jiných vlastníků, předkládám zastupitelstvu ke schválení smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Jedna smlouva bude uzavřena se společností Lesy ČR, v tomto případě činí úplata 5 300 Kč, druhá smlouva bude uzavřena s Ing. Novosvětským za úplatu ve výši 1 000 Kč. Úplata za zřízení věcného břemene pro Lesy České republiky byla na základě jejich požadavku stanovena znaleckým posudkem. Náklady na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí obec.

2016/16/6d

OZ schválilo Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřenou se společností Lesy České republiky, s. p., IČ: 42196451

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2016/16/6e

OZ schválilo Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřenou s Ing. Miroslavem Novosvětským

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Smlouva o smlouvě budoucí – TS Úlibice

Společnost ELPROM CZ s.r.o., která připravuje výstavbu kabelového vedení vysokého napětí 35 kV výstavbu budoucí trafostanice v Úlibicích, nás požádala o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu. V rámci stavby dojde k položení kabelu mj. do pozemků p. č. 474/1 a 474/3 v k. ú. Úlibice ve vlastnictví obce v předpokládané délce 436 m. Podpisem smlouvy se zavazujeme po dokončení stavby zřídit na pozemku pro společnost ČEZ Distribuce věcné břemeno provozování vedení nízkého napětí a vyjadřujeme souhlas s výstavbou na pozemku v našem vlastnictví. Vzhledem k tomu, že se jedná o poměrně rozsáhlou stavbu, požaduje zastupitelstvo úplatu za zřízení věcného břemene v částce 15 000 Kč bez DPH.

2016/16/6f

OZ schválilo Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu na akci „Úlibice, Obec Úlibice 17 RD – kvn, TS, knn“ uzavřenou se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 za podmínky, že úplata za zřízení věcného břemene bude stanovena ve výši 15 000 Kč bez DPH

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

7) Různé

Rozpočtové opatření č. 3/2016

S ohledem na vývoj příjmů a výdajů navrhuji provést následující rozpočtové opatření:

Par	Pol	Změna	Popis
0000	4116	153 000,00	Ostatní neinvestiční přijaté transfery (dotace na obnovu kapličky)
3639		140 000,00	Komunální služby a územní rozvoj (příjmy z prodeje pozemků)
Příjmy celkem		293 000,00	
Výdaje:			
Par	Pol	Změna	Popis
3326		213 000,00	Pořízení, zachování a obnova památek (obnova kapličky)
6171		80 000,00	Činnost místní správy (nespecifikované rezervy)
Výdaje celkem		293 000,00	

2016/16/7a

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 3/2016

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Revitalizace obecního rybníka

Společnost AXIOM engineering s.r.o. připravila nabídku na zpracování projektové dokumentace a žádosti o dotaci na revitalizaci obecního rybníka ve středu obce. Účelem zamýšlené revitalizace je zlepšení ekologické stability v okolí rybníka, zvýšení biodiverzity, posílení retenční funkce rybníka a vytvoření relaxační zóny. Součástí projektu bude odbahnění rybníka včetně likvidace sedimentů, rekonstrukce stavebních objektů rybníka (zpevnění břehů, hráze), vybudování přítokového kanálu a revitalizace zeleně na březích a okolí rybníka. Celkové předpokládané náklady činí 895 400 Kč a na jejich úhradu je možné získat dotaci z Operačního programu Životní prostředí ve výši až 85%. Nabídková cena na zpracování projektové dokumentace a žádosti o dotaci je 95 590 Kč (vč. DPH), v případě úspěšné žádosti je možné získat 85% těchto prostředků zpět. Navrhují předloženou nabídku přijmout a pokusit se na realizaci projektu získat prostředky.

2016/16/7b

OZ přijalo nabídku na zpracování projektové dokumentace a žádosti o dotaci z OPŽP na projekt revitalizace obecního rybníka od společnosti AXIOM engineering s.r.o., IČ: 28855230

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pouťové odpoledne

Pouťové odpoledne se uskuteční v sobotu 23. 7. 2016 na hřišti v Lužanech. Program se stále připravuje.

Nabídka na dodávku elektřiny

Společnost ČEZ nám předložila nabídku na dodávky elektrické energie pro období 2017 – 2018. Při srovnání se stávajícím dodavatelem elektrické energie činí úspora zhruba 8 tis. Kč ročně bez DPH na silové elektřině, ale již jsme měli také levnější nabídky. Navrhují posečkat s výběrem dodavatele elektrické energie na rok 2017, případně následující, na podzim.

2016/16/7c

OZ nepřijalo nabídku společnosti ČEZ a.s. na dodávky elektrické energie pro období 2017 – 2018

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Nabídka na pořádání kulturní akce

Společnost TSProduction.cz Michal Thürich žádá o projednání nabídky na pořádání kulturní akce – promítání filmu Tři bratři (případně jakéhokoliv jiného filmu) v pojízdném kině – v zastupitelstvu. Cena za projekci je 7 950 Kč vč. DPH. Vzhledem k tomu, že provozujeme vlastní kino, navrhují nabídku nepřijmout.

2016/16/7d

OZ nepřijalo nabídku pana Michala Thüricha na pořádání kulturní akce v obci Lužany

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Směna pozemků s církví

Na základě druhé zamítavé reakce na žádost o prodej pozemků na školní zahradě od Biskupství královéhradeckého jsem oslovil s žádostí o přimluvu kardinála Duku, který nám

při řešení záležitosti nepomohl a doporučil jednat o směně pozemků. Po analýze pozemků ve vlastnictví obce a ve vlastnictví církve navrhuji směnit pozemky školní zahrady o výměře cca 2 500 m² za obecní pozemky o předpokládané výměře 2 500 m² v k. ú. Úlibice, konkrétně za část pozemku p. č. 474/1. V případě, že bude zastupitelstvo s touto směnou souhlasit, podniknu v záležitosti další kroky (žádost o směnu, geometrické plány, příprava smlouvy, zveřejnění záměru, ...). Pozemek mezi hřbitovem a školou bych v současné době neřešil, máme jej ve výpůjčce do roku 2026.

2016/16/7e

OZ schválilo postup při směně pozemků školní zahrady s Římskokatolickou farností Železnice

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost o prodej pozemku

Paní Šuková, vlastníka rekreačního objektu čp. 53 v Lužanech, nás požádala o prodej pozemku p. č. 1650 v k. ú. Lužany u Jičina před výše uvedeným objektem.

Hofman – navrhuji počkat s touto záležitostí do vyřešení infrastruktury k nové zástavbě

2016/16/7f

OZ zamítlo žádost p. Šukové o prodej pozemku p. č. 1650 v k. ú. Lužany u Jičina

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost o prodej pozemků pod hrází rybníku Marešák

Lesy České republiky projeví zájem o pozemky pod rybníkem Marešák a v přilehlém okolí. Obec v současné době vlastní pozemky pod rybníkem o celkové rozloze 2 087 m² a pod hrází o rozloze 2 093 m² (hráz, přepad, z rybníka, koryto potoka). V případě, že nebudeme chtít prodat pozemky pod rybníkem, měli by zájem alespoň o pozemky pod hrází. Na pozemky na hrází pod komunikací by nám zapsali věčné břemeno komunikace.

Míkule – navrhuji prodat pozemky pod hrází a pod korytem přepadu a potoka a pozemky pod rybníkem ponechat ve vlastnictví obce

2016/16/7g

OZ schválilo záměr prodat pozemky p. č. 1100/25, 1100/55, 1100/57, st. p. č. 389 v k. ú. Lužany u Jičina

Hlasování:

Pro: 5 Proti: Hofman, Provazník Zdržel se: Tománek

8) Závěr

Starosta ukončil zasedání ve 20:15 hod.

V Lužanech 20. 6. 2016

Zapsal: M. Mitlöhner

Schválil: M. Mitlöhner

Ověřili: T. Berger, P. Provazník