

## Zápis č. 16 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 4. 11. 2024

dne: 4. 11. 2024  
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany  
omluveni: J. Kučerová, P. Provazník, M. Srb

### 1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Program jednání je následující:

Majetkové záležitosti  
Rozpočtová opatření  
Poskytnutí mimořádné dotace TJ Sokol Lužany  
Plán zimní údržby  
Výjimka z nejnižšího počtu žáků ZŠ  
Připravované projekty  
Různé

Z dnešního jednání se omlouvají: J. Kučerová, P. Provazník a M. Srb. Jako ověřovatelé jsou navrženi: P. Mach a P. Tománek

Návrh usnesení č. 2024/16/1

OZ schválilo upravený program zasedání a ověřovateli zápisu určilo P. Macha a P. Tománka

Hlasování: Pros 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

### 2) Majetkové záležitosti

*Pronájem pozemků pro výstavbu D35 Úlibice – Hořice*

ŘSD nás požádalo o pronájem části pozemků ve spoluvlastnictví obce Lužany v k. ú. Kamenice u Konecchlumí a k. ú. Kovač pro stavbu D35 Úlibice – Hořice:

Katastrální území	Pozemek p. č.	Podíl	Druh pozemku	Výměra	Zábor nad 1 rok
Kamenice u Konecchlumí	271/2	1/6	ostatní plocha	343	343
	271/5	1/6	ostatní plocha	191	22
Kovač	360/75	1/23	orná půda	1 076	16

Pozemky budou pronajaty na dobu ode dne skutečného zahájení stavby nebo příslušného stavebního objektu do posledního dne v měsíci, v němž bude pozemek nebo jeho část předán pronajímateli. Nájemné je stanoveno ve výši 24 Kč za 1 m<sup>2</sup> za rok pro podíl o velikosti 1/1. Záměry pronajmout pozemky byly zveřejněny, navrhuji pronájem schválit.

Návrh usnesení č. 2024/16/2a

OZ schválilo pronájem pozemku p. č. 271/2 a části pozemku p. č. 271/5 v k. ú. Kamenice u Konecchlumí a pověřilo starostu podpisem nájemní smlouvy s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

Návrh usnesení č. 2024/16/2b

OZ schválilo pronájem části pozemku p. č. 360/75 v k. ú. Kovač a pověřilo starostu podpisem nájemní smlouvy s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

*Zřízení služebnosti na pozemcích v souvislosti se stavbou D35 Úlibice – Hořice|*

Společnost Pragoprojekt v souvislosti se stavbou D35 Úlibice – Hořice žádá pro vlastníky dotčených inženýrských sítí o podpis smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví obce Lužany.

Konkrétně se jedná o zřízení věcného břemene spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku p. č. 1626/1 v k. ú. Lužany u Jičina plynárenské zařízení, právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení. Oprávněným z věcného břemene je společnost GasNet, s.r.o., IČO: 27295567. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši 10 000 Kč na dobu neurčitou. Rozsah věcného břemene je cca 40 m<sup>2</sup>.

Druhý požadavek je na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Uzavřením smlouvy se obec Lužany zaváže uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení na pozemku p. č. 1626/1 v k. ú. Lužany u Jičina. Oprávněným z věcného břemene bude společnost CETIN a.s., IČO: 04084063. Služebnost bude zřízena za náhradu ve výši 10 000 Kč na dobu neurčitou. Předpokládaný rozsah služebnosti je cca 5 m<sup>2</sup>.

Další je žádost o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu zřízení, umístění, vedení, užívání a provozování vodovodního vedení včetně potřebného obslužného zařízení, údržby, oprav, rekonstrukce, modernizace vodovodního vedení a vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav, rekonstrukce a odstranění havárií na vodovodním vedení na služebných pozemcích p. č. 1626/1 a 1679/87 v k. ú. Lužany u Jičina. Oprávněným z věcného břemene je Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IČO: 60109149. Služebnost bude zřízena za úplaty ve výši 20 000 Kč na dobu neurčitou. Rozsah služebnosti je cca 150 m<sup>2</sup>.

Poslední je žádost o zřízení služebnosti zřízení, umístění, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení společností České Radiokomunikace, a.s. na služebném pozemku p. č. 1626/1 v k. ú. Lužany u Jičina. Oprávněným z věcného břemene je společnost České Radiokomunikace, a.s., IČO: 24738875. Služebnost bude zřízena za úplaty ve výši 10 000 Kč na dobu neurčitou. Rozsah služebnosti je cca 10 m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení č. 2024/16/2c

OZ schválilo zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 1626/1 pro přeložku plynárenského zařízení v souvislosti se stavbou D35 Úlibice – Hořice a pověřilo starostu podpisem Smlouvy zřízení věcného břemene se společností GasNet s.r.o., IČO: 27295567

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

Návrh usnesení č. 2024/16/2d

OZ schválilo uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k pozemku p. č. 1626/1 pro umístění podzemního komunikačního vedení v souvislosti se stavbou D35 Úlibice – Hořice a pověřilo starostu podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností

CETIN a.s., IČO: 04084063

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

Návrh usnesení č. 2024/16/2e

OZ schválilo zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům p. č. 1626/1 a 1679/87 pro umístění vodovodního vedení v souvislosti se stavbou D35 Úlibice – Hořice a pověřilo starostu podpisem Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IČO: 60109149

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

Návrh usnesení č. 2024/16/2f

OZ schválilo zřízení služebnosti k pozemku p. č. 1626/1 pro umístění podzemního telekomunikačního vedení v souvislosti se stavbou D35 Úlibice – Hořice a pověřilo starostu podpisem Smlouvy o zřízení služebnosti se společností České Radiokomunikace a. s., IČO: 24738875

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

*Zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou JC – Lužany 72 – posílení sítě, knn*

V rámci stavby JC – Lužany 72 – posílení sítě, knn bude elektrické vedení v úseku od křižovatky na Marijáně k přečerpávací stanici uloženo do země. Vedení půjde po našich pozemcích – p. č. 826/2, 1479/3, 1471/1, 1587/4 853/5 a 853/3 v k. ú. Lužany u Jičina. Z tohoto důvodu nás investor žádá o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby, v rámci které se zavážeme uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na výše uvedených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Stranou oprávněnou bude ČEZ Distribuce a.s., předpokládaný rozsah věcného břemene je 347 bm. Náhrada za zřízení věcného břemene činí 31 100 Kč. Dále jsme byli požádáni o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohody o umístění stavby inženýrské sítě – zemního kabelového vedení nn – HDV do pozemku p. č. 1471/1 v k. ú. Lužany u Jičina. Uzavřením smlouvy se zavážeme uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejímž předmětem bude právo oprávněné zřídit, provozovat a udržovat na dotčené nemovitosti inženýrskou síť. Služebnost bude zřízena jako pozemková služebnost ve prospěch pozemku st. p. č. 101 v k. ú. Lužany u Jičina. Stranou oprávněnou bude Mgr. R. předpokládaný rozsah služebnosti je 1 bm, služebnost bude zřízena na dobu neurčitou. Náhrada za zřízení věcného břemene činí 2 000 Kč.

Návrh usnesení č. 2024/16/2g

OZ schválilo uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby JC – Lužany 72 – posílení sítě, knn na pozemcích p. č. 1587/7, 1479/3, 853/5, 853/3, 826/2 a 1471/1 v k. ú. Lužany u Jičina a pověřilo starostu podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12/2027515 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

Návrh usnesení č. 2024/16/2h

OZ schválilo uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohody o umístění stavby JC – Lužany 72 – posílení sítě, knn na pozemku p. č. 1471/1v k. ú. Lužany u Jičina a pověřilo starostu podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohody o umístění stavby č. IV-12/2027515 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 a Mgr. R. [REDACTED]

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

*Zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou JC – Lužany 155 – výměna SR502*

V rámci stavby JC – Lužany 155 – výměna SR502 bude v souvislosti s přístavbou školy provedena nová rozpojovací skříň na pozemku p. č. 229 v k. ú. Lužany u Jičina, který je ve vlastnictví obce. Z tohoto důvodu nás investor žádá o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby, v rámci které se zavážeme uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na výše uvedeném pozemku, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Stranou oprávněnou bude ČEZ Distribuce a.s., předpokládaný rozsah věcného břemene je 1,2 m<sup>2</sup>. Náhrada za zřízení věcného břemene činí 2 000 Kč.

Návrh usnesení č. 2024/16/2ch

OZ schválilo uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby JC – Lužany 155 – výměna SR502 na pozemku p. č. 229 v k. ú. Lužany u Jičina a pověřilo starostu podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12/2029091 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

### **3) Rozpočtová opatření**

*Rozpočtové opatření č. 5/2024*

Na základě vývoje výdajů, které nebyly zahrnuty ve schváleném rozpočtu, bylo třeba přijmout rozpočtové opatření, které předkládám na vědomí:

Výdaje:

Par	Pol		
6115		30 500,00	Volby do zastupitelstev ÚSC
<b>Výdaje celkem</b>		<b>30 500,00</b>	

Financování:

Par	Pol		
	8115	30 500,00	Změny stavu krátkodobých fin.prostř.
<b>Fin.celkem</b>		<b>30 500,00</b>	

Návrh usnesení č. 2024/16/3a

OZ vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2024

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

*Rozpočtové opatření č. 6/2024*

Na základě vývoje výdajů, které nebyly zahrnuty ve schváleném rozpočtu, bylo třeba přijmout rozpočtové opatření, které předkládám na vědomí:

Výdaje:

Par	Pol		
5299		60 000,00	Ostatní záležitosti civilní připravenosti na krizo.stavy
<b>Výdaje celkem</b>		<b>60 000,00</b>	

Financování:

Par	Pol		
	8115	60 000,00	Změny stavu krátkodobých fin.prostř.
<b>Fin.celkem</b>		<b>60 000,00</b>	

Návrh usnesení č. 2024/16/3b

OZ vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2024

Hlasování: Pro: 0 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

*Rozpočtové opatření č. 7/2024*

Na základě předpokládaného vývoje příjmů a výdajů navrhuji přijmout následující rozpočtové opatření:

Příjmy:

Par	Pol		
	1111	35 000,00	DPFO
	1344	10 000,00	Poplatek ze vstupného
	1511	160 000,00	Daň z nemovitých věcí
6171		13 000,00	Činnost místní správy
6310		80 000,00	Ostatní příjmy a výdaje z finančních operací ( <i>úroky</i> )
<b>Příjmy celkem</b>		<b>298 000,00</b>	

Výdaje:

Par	Pol		
2221		278 000,00	Provoz veřejné silniční dopravy ( <i>zastávky</i> )
3722		10 000,00	Sběr a svoz komunálních odpadů
3723		10 000,00	Sběr a svoz ostatních odpadů
6115		-2 000,00	Volby do zastupitelstev ÚSC
6117		2 000,00	Volby do Evropského parlamentu
<b>Výdaje celkem</b>		<b>298 000,00</b>	

Návrh usnesení č. 2024/16/3c

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 7/2024

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

#### **4) Poskytnutí mimořádné dotace TJ Sokol Lužany**

TJ Sokol Lužany požádala o doplatek nákladů na projekty, které s podporou obce realizovala v roce 2024. Na výměnu krytiny přístřešku, opravu fasády a zřízení kamerového systému poskytla obec dotaci ve výši 150 000 Kč. Celkové náklady byly ale o 34 770 Kč vyšší, než byl předpoklad. Současně bylo nutné pořídit časomíru v hodnotě 26 990 Kč. TJ nás tedy žádá o poskytnutí mimořádné neinvestiční dotace ve výši 61 760 Kč. Navrhuji dotaci poskytnout.

Návrh usnesení č. 2024/16/4

OZ schválilo poskytnutí mimořádné neinvestiční dotace na úpravy fotbalového areálu TJ Sokol

Lužany v roce 2024 ve výši 61 760 Kč a pověřilo starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Lužany s TJ Sokol Lužany, IČ: 44477180

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **5) Plán zimní údržby**

Byl připraven plán zimní údržby komunikací ve vlastnictví obce, který stanovuje způsoby a lhůty pro zimní údržbu. Při zpracování plánu bylo nutné vzít v potaz personální, technické a ekonomické možnosti obce při uspokojování požadavků společnosti na údržbu těchto komunikací.

Návrh usnesení č. 2024/16/5

OZ schválilo Plán zimní údržby obec Lužany

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

### **6) Výjimka z nejnižšího počtu žáků ZŠ**

Ředitelka ZŠ žádá o udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků ve třídě pro školní rok 2024/2025. V tomto školním roce má škola 38 žáků rozdělených do 3 tříd, a to z důvodu zajištění individuální péče žákům s podpůrnými opatřeními a nadaným žákům. Dle aktuální způsobu financování obdrží škola na kalendářní rok 2025 finanční prostředky, které pokryjí všechny vyučovací hodiny v rozvrhu. Současný počet však neodpovídá vyhlášce č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání a některých náležitostech plnění povinné školní docházky, v platném znění, kdy místo minimálního počtu 14 žáků ve třídě je v průměru 12,67 žáků ve třídě. Vzhledem k tomu, že finanční prostředky na rok 2024 a navržené prostředky na rok 2025 pokryjí dle sdělení ředitelky mzdové požadavky, navrhuji výjimku schválit.

Návrh usnesení č. 2024/16/6

OZ schválilo výjimku z nejnižšího počtu žáků ve třídě pro Mateřskou školu a Základní školu Lužany, okres Jičín ve školním roce 2024/2025

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (J. Mikule)

*Usnesení přijato*

### **7) Připravované projekty**

*Pořízení techniky pro obec Lužany*

MAS Brána do České ráje vypsal výzvu k předkládání žádostí o dotaci ze Strategické rámce Společné zemědělské politiky. V rámci této výzvy je možné žádat o dotaci mj. na pořízení komunální techniky. Protože obec pro zefektivnění některých prací potřebuje pořídit novou techniku, zvažuje podat žádost o dotaci. V rámci projektu plánujeme pořídit sklápěcí vlek s bočnicemi s objemem min. 4,5 m<sup>3</sup>, závěsný fukar na listí a sypké materiály, štěpkovač s možností připojení vlečky a příkopové rameno. Využíváním nové techniky dojde k významné úspoře lidské práce. Předpokládané náklady jsou 800 tis. Kč, maximální dotace je 70% nákladů. Pokud bude mít kdokoliv k projektu připomínky, případně se bude chtít blíže s navrhovaným projektem seznámit, může tak učinit po předchozí domluvě v kanceláři Obecního úřadu Lužany ve lhůtě do 20. listopadu 2024.

*Projekt TJ Sokol Lužany*

Také TJ Sokol Lužany připravuje projekt do výzvy MAS Brána do Českého ráje. Projekt bude zaměřen na aktivitu dětská hřiště a sportoviště. V rámci projektu plánuje spolek zrekonstruovat stávající osvětlení fotbalového hřiště (výměna stožárů a instalace nových LED svítidel), doplnit prvky dětského hřiště a zřídit v areálu nové workoutové hřiště. Dětské hřiště a workoutové

hřiště bude sloužit nejen pro potřeby členů TJ Sokol Lužany, ale i široké veřejnosti. Dojde tak k rozšíření veřejné infrastruktury v obci Lužany a nabídky sportovního a volnočasového využití pro děti, mládež i dospělé. Předpokládané náklady jsou 900 tis. Kč, dotace je opět 70%. I v tomto případě se můžete s navrhovaným projektem seznámit, případně vznést připomínky a náměty, po předchozí domluvě v kanceláři Obecního úřadu Lužany ve lhůtě do 20. listopadu 2024.

#### *Úprava veřejných prostranství v obci Lužany*

Aktuálně pracujeme na přípravě projektu zaměřeného na úpravy některých veřejných prostranství v obci, který bychom chtěli připravit k podání žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu. Máme vytipované dvě lokality – u rybníčku a u křížku – a společně s odborníky hledáme návrhy na využití těchto lokalit. V okamžiku, kdy budeme mít k dispozici nějaký návrh, představíme jej na internetových stránkách obce veřejnosti a přeložíme k připomínkování.

#### **8) Různé**

##### *Dodatek ke smlouvě na opravu střechy restaurace Koliba*

V současné době probíhá oprava střechy restaurace Koliba dle schváleného postupu. V rámci prací se vyskytly požadavky na vícepráce v celkové hodnotě 33 250 Kč. Předmětem víceprací je především vyztužení střechy dodatečným laťováním, oplechování říms a dodávka žebříku k centrální anténě. Předkládám ke schválení dodatek č. 1 ke smlouvě, kterou se navyšuje cena díla o 40 232,50 Kč vč. DPH

Návrh usnesení č. 2024/16/8a

OZ schválilo uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na výměnu střešní krytiny restaurace Koliba a pověřilo starostu podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřeného s Jiřím Hanušem, IČO: 46474188

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

##### *Dar na povodně*

V září proběhly v české republice povodně. Protože jsme chtěli přispět postiženým obcím na likvidaci povodní, byl obci Písečná poskytnut finanční dar ve výši 50 tis. Kč. Doufám, že tento dar alespoň trochu pomůže postižené obci vyrovnat se s následky povodně.

##### *Výsledky ankety*

Koncem září proběhla anketa na téma výstavby fotovoltaické elektrárny za objektem zámečku a nákupu zámečku a dalších nemovitostí do majetku obce Lužany. V anketě bylo odevzdáno celkem 162 hlasů. Převážnou většinou odevzdaných hlasů byla odmítnuta výstavba fotovoltaické elektrárny, tato odpověď se objevila v anketě celkem 108x. Druhá nejčastější volba (30 hlasů) byl souhlas s výstavbou elektrárny za podmínky, že majitelé zajistí odstranění zámečku a chlévů. Pro výstavbu elektrárny a odkoupení nemovitostí do majetku obce bylo odevzdáno celkem 24 hlasů. O výsledku jednání byl investor informován. Dle informací na webu jsou pozemky mezi zámečkem a školou stále v prodeji.

M. Kučera – hovoří ohledně centra obce Lužany s tím, že by se zde měla rozvinout zástavba městského typu s hustší zástavbou a více ulicemi, starosta zastává jiný názor, zajímá ho názor ostatních zastupitelů

- většina přítomných zastupitelů vyjádřila v diskusi názor, že se zástavbou centra obce souhlasí  
M. Kučera – pokud je tomu tak, tak je potřeba zpracovat studii budoucího rozvoje lokality tak,

aby se případným prodejem pozemků mezi školou a zámečkem budoucí rozvoj nezablokoval  
M. Mitlöhner – vidí možnost zastavění lokality za kostelem jako nereálnou s ohledem na  
vlastnické vztahy, ochranu ZPF a nesoulad s územním plánem, bez detailní přípravy a hlubší  
diskuse nesouhlasí se zadáním studie

J. Mikule – po další debatě předkládá návrh usnesení č. 2024/16/8b:

OZ uložilo starostovi zajistit cenovou nabídku na zpracování rozvojové studie v lokalitě za  
bytovými domy na pozemcích ve vlastnictví církve, obce a soukromých subjektů

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 2 (M. Mitlöhner, M. Plecháč)

*Usnesení nepřijato*

## **9) Závěr**

Starosta ukončil zasedání v 20.00 hod.

V Lužanech 4. 11. 2024

Schválil: M. Mitlöhner

Zapsal: M. Mitlöhner, M. Plecháč

Ověřili: P. Mach, P. Tománek