

Zápis č. 15 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 9. 9. 2024

dne: 9. 9. 2024
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany
omluveni: J. Kučerová, M. Plecháč

1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Program jednání je následující:

Majetkové záležitosti
Výběr dodavatele elektrické energie
Poskytnutí darů a dotací
Různé

Z dnešního jednání se omlouvají: J. Kučerová, M. Plecháč. Jako ověřovatelé jsou navrženi: J. Mikule a M. Srb

Návrh usnesení č. 2024/15/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo J. Mikuleho a M. Srba

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

2) Majetkové záležitosti

Pronájem pozemků pro výstavbu D35 Úlibice – Hořice

ŘSD nás požádalo o pronájem části pozemků ve vlastnictví obce Lužany v k. ú. Lužany u Jičina pro stavbu D35 Úlibice – Hořice:

Pozemek p. č.	Druh pozemku	Výměra	Zábor nad 1 rok	Zábor do 1 roku
1428/12	vodní plocha	58	22	
1626/1	orná půda	4 450	38	514
1626/3	orná půda	47	26	
1626/5	orná půda	411	6	
1641/4	ostatní plocha	531	35	
1641/7	ostatní plocha	11	11	
Celkem			138	514

Pozemky budou pronajaty na dobu ode dne skutečného zahájení stavby nebo příslušného stavebního objektu do posledního dne v měsíci, v němž bude pozemek nebo jeho část předán pronajímateli. Nájemné je stanoveno ve výši 24 Kč za 1 m² za rok. Záměr pronajmout pozemky byl zveřejněn, navrhuji pronájem schválit.

Návrh usnesení č. 2024/15/2a

OZ schválilo pronájem části pozemků p. č. 1428/12, 1626/1, 1626/3, 1626/5, 1641/4 a 1641/7 v k. ú. Lužany u Jičina a pověřilo starostu podpisem nájemní smlouvy s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Žádost o prodej pozemků v oblasti rybníku Marešák

Lesy ČR žádají o prodej pozemků st. p. č. 389 a 395 pod hrází rybníka Marešák, p. č. 1100/46 pod rybníkem a p. č. 1100/25, 1100/26, 1100/54, 1100/55, 1100/56, 1100/57 a 1100/58 pod vodním tokem Studénka, vše v k. ú. Lužany u Jičina. V roce 2016 jsme o prodeji již jednali, ale neschválili. Po projednání bylo navrženo pozemky do doby majetkoprávního vypořádání pozemků v celé oblasti neprodávat.

Návrh usnesení č. 2024/15/2b

OZ zamítlo prodej pozemků v lokalitě u rybníka Marešák v k. ú. Lužany u Jičina

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Smlouva o výpůjčce s Lesy ČR

V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí a rozšířením veřejného osvětlení a místního rozhlasu u čerpací stanice odpadních vod, kdy jdeme částečně po pozemcích Lesů ČR, navrhuji Lesy uzavřít nájemní smlouvu k části pozemku p. č. 1118/8 v k. ú. Lužany u Jičina, a to v rozsahu 15 m². Nájemné je stanoveno na 50 Kč bez DPH za 1 m² a rok s tím, že bude zvyšováno o inflaci. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 3. 2025 do 28. 2. 2030, resp. do doby zapsání věcného břemene. Navrhuji uzavření smlouvy schválit.

Návrh usnesení č. 2024/15/2b

OZ schválilo uzavření nájemní smlouvy k části pozemku p. č. 1118/8 v k. ú. Lužany u Jičina s Lesy České republiky, s. p., IČO: 42196451 a pověřilo starostu jejím podpisem

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

3) Výběr dodavatele elektrické energie

Smlouvu na dodávky elektrické energie máme uzavřenou do konce roku. SMS ČR pořádá stejně jako v minulém roce společný nákup energií na burze. Protože byl velmi krátký čas mezi stanovením limitní ceny a přihlášením do aukce a s ohledem na skutečnost, že byla maximální cena do aukce stanovena pod úroveň dostupných ceníků energií, přihlásil jsem všechna naše odběrná místa do aukce. Ceny z aukce vzešly velmi příznivé, oproti nejnižšímu aktuálnímu dostupnému ceníku činí úspora 40 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že se celkové náklady na elektrickou energii při započtení nákladů na distribuci pohybují v řádech statisíců korun, měli bychom zakázku soutěžit dle směrnice. Z výše uvedených důvodů však navrhuji schválit výjimku ze směrnice.

Návrh usnesení č. 2024/15/3

OZ schválilo výjimku ze směrnice pro zadávání veřejných zakázek na nákup elektrické energie na rok 2025 a nákup elektrické energie ve spolupráci se SMS ČR

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

4) Poskytnutí darů a dotací

Žádost Okresního mysliveckého spolku Jičín o finanční dar

OMS Jičín žádá o poskytnutí finančního daru na práci s dětmi a mládeží. Pro ně v průběhu roku pořádá akce (dětský kroužek, výtvarnou soutěž, akce v rámci Dne země, střeleckou soutěž), které financuje z členských příspěvků. Do budoucna by chtěli s ohledem na zvyšující se podíl členů v důchodovém věku práci s mládeží rozšířit. Protože jsou myslivci na vesnicích vedle hasičů a sportovců jeden z neaktivnějších spolků, žádají o poskytnutí daru. Po projednání bylo navrženo žádost zamítnout.

Návrh usnesení č. 2024/15/4a

OZ zamítlo žádost o finanční dar pro Okresní myslivecký spolek Jičín

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na činnost mládežnických družstev FBK Hořice

Florbalový oddíl Hořice má v současné době přihlášeno v soutěžích Českého florbalu celkem 14 družstev a je 4. největší florbalový oddíl v Královéhradeckém kraji a největší mládežnický sportovní oddíl v Hořicích a okolí. Na organizaci se podílí 24 trenérů. Zajištění kvalitních tréninků je finančně náročné, a protože nechtějí nadměrně zvyšovat členské příspěvky, žádají o finanční příspěvek. Protože jsou členy klubu také 3 děti a mládežníci z naší obce, žádají o poskytnutí finančních prostředků na činnost také naší obec. Po projednání bylo navrženo žádost zamítnout.

Návrh usnesení č. 2024/15/4b

OZ zamítlo žádost o finanční příspěvek FBK Hořice

Hlasování: Pro: 5 Proti: 2 (J. Mikule, P. Tománek) Zdržel se: 0

Usnesení přijato

5) Různé

Nákup travní sekačky

Představitelé TJ Sokol požádali o zakoupení sekačky na údržbu fotbalového hřiště. Původní obecní sekačka nezvládala trávu na hřišti sekat, sekání bylo časově náročné a také spotřeba pohonných hmot byla vysoká. Po zvážení všech argumentů byla v srpnu zakoupena použitá vřetenová sekačka za cenu 380 tis. Kč.

Návrh usnesení č. 2024/15/5a

OZ vzalo na vědomí nákup vřetenové sekačky na údržbu fotbalového hřiště

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Rozpočtové opatření č. 4/2024

Na základě vývoje příjmů a výdajů navrhuji schválit následující rozpočtové opatření:

Příjmy:

Pol	Par	
1334	5 000,00	Odvody za vynětí půdy ze ZPF
1345	5 000,00	Příjem z poplatku za odpad
1386	30 000,00	Příjem z daně z hazardních her
1387	15 000,00	Příjem z daně z technických her
1511	170 000,00	Daň z nemovitých věcí
4111	63 500,00	Dotace na volby
4113	77 484,00	Neinv.tr.ze stát.fondů (<i>dotace na vybavení sálu</i>)
4213	319 976,00	Inv.tr.ze stát.fondů (<i>dotace na vybavení sálu</i>)
Příjmy celkem	1 346 220,00	

Výdaje:

Pol	Par	
2321	60 000,00	Odvádění a čištění odpadních vod (<i>dokončení ČOV</i>)
3399	40 000,00	Ostatní zál.kul.,církví a sděl.prostř. (<i>pouť, zábava</i>)
3639	380 000,00	Komunální služby a úz. rozvoj (<i>vřetenová sekačka</i>)

5512	10 000,00	Pož.ochrana – dobr.část (<i>školení</i>)
Výdaje celkem	490 000,00	

Financování:

Fin.celkem -856 220,00

Návrh usnesení č. 2024/15/5b

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 4/2024

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Povolení výstavby FVE u zámečku a nákup nemovitostí

Z jednání se zástupci vlastníka zámečku a přilehlých nemovitostí o jejich dalších budoucnosti vyplynul záměr vlastníků postavit na pozemcích za zámečkem a seníkem fotovoltaickou elektrárnu. Protože dle platného územního plánu není možné na pozemcích FVE postavit, požádal vlastník o změnu územního plánu. Ze strany obce v této souvislosti vzešel požadavek na úpravu zámečku a přilehlých prostor, které hyzdí naši obec. Předběžný výsledek jednání je ten, že pokud bude obec souhlasit s výstavbou FVE, může vlastník nemovitosti (zámeček, chlévy, sklady, pozemek mezi školou a zámečkem a proti zámečku) obci za cenu 7 mil. Kč prodat nebo prodá pozemky mezi školou a zámečkem soukromým stavebníkům pro výstavbu rodinných domů a za utržené prostředky odstraní zámeček a chlévy, které jsou v nejhorším stavu. Vše je však podmíněno souhlasem obce s výstavbou FVE. Protože se jedná o dlouhodobý záměr, který významně ovlivní vzhled a chod obce, chceme znát názor veřejnosti. Vypsání místního referenda v termínu voleb není reálné, proto chceme uspořádat na toto téma anketu. Protože je dle mého názoru třeba k zodpovězení otázek, zda FVE v obci chceme, případně zda chceme nemovitosti odkoupit, větší množství informací, navrhuji spořádat v pondělí 16. září na toto téma veřejnou diskusi. Ta se uskuteční od 18 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu za účasti zástupce vlastníka pozemků.

Návrh usnesení č. 2024/15/5c

OZ schválilo spořádání ankety na téma povolení výstavby FVE u zámečku a nákup nemovitostí

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

6) Závěr

Starosta ukončil zasedání v 19.25 hod.

V Lužanech 9. 9. 2024

Schválil: M. Mitlöhner

Zapsal: M. Mitlöhner

Ověřili: J. Mikule, M. Srb