

Zápis č. 11 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 12. 2. 2024

dne: 12. 2. 2024
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany
omluveni: J. Mikule, M. Plecháč

1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu:

Rozpočtové opatření č. 8/2023
Plán financování obnovy infrastrukturního majetku
Pozemkové záležitosti
Konkursní řízení na ředitele školy
Autobusové přístřešky
Fotovoltaická elektrárna
Různé

Z dnešního jednání se omlouvají: J. Mikule, M. Plecháč. Jako ověřovatelé jsou navrženi: P. Tománek a M. Srb.

Návrh usnesení č. 2024/11/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo P. Tománka a M. Srba

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

2) Rozpočtové opatření č. 8/2023

Na základě vývoje příjmů a výdajů bylo ke konci roku provedeno rozpočtové opatření č. 8/2023, které předkládám na vědomí:

Příjmy:

4116	36 418,00	Ostatní neinvestiční př.tr. (<i>dotace hasiči, les</i>)
Příjmy celkem	36 418,00	

Financování:

8115	-36 418,00	Změny stavu krátkodobých fin.prostř.
Fin.celkem	-36 418,00	

Návrh usnesení č. 2024/11/2

OZ vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2023

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

3) Plán financování obnovy infrastrukturního majetku

Vlastník kanalizace má podle zákona o vodovodech a kanalizacích povinnost zpracovat a realizovat plán financování obnovy infrastrukturního majetku. Součástí plánu je stanovení výše prostředků na obnovu vodohospodářské infrastruktury. Tyto prostředky musí vlastník infrastruktury každoročně zahrnovat do kalkulace ceny pro vodné a stočné. Tento postup má zajistit to, aby uživatel nesl skutečné náklady a nedocházelo ke skokovému navyšování cen. Aktuální pořizovací hodnota infrastrukturního majetku je dle plánu 38 mil. Kč, přičemž zahrnuje ČOV a více než 7 km kanalizačních stok. Vypočtená roční potřeba finančních

prostředků na obnovu majetku je 521 tis. Kč. Zahnutí těchto prostředků do ceny stočného by znamenalo navýšení stočného na 57,89 Kč bez DPH. Protože je poslední známá průměrná cena stočného v ČR ve výši 41 Kč bez DPH, schválili jsme pro rok 2024 stočné ve výši 42,86 Kč bez DPH. Toto stočné zajistí tvorbu prostředků obnovy v roce 2024 ve výši 200 tis. Kč. V příštích 10 letech, na které je plán zpracován, bude docházet k postupnému navýšování příspěvku do fondu obnovy o cca 15% ročně. Tento postup povede k navýšení prostředků na požadovanou výši, ale na druhé straně současně se zvyšováním provozních nákladů také k růstu stočného. Záměrem obec zůstává udržet výši stočného na hladině průměrné ceny stočného v ČR. Vzhledem k tomu, že předložený plán naplňuje požadavky zákona, poskytovatele dotace na provedenou intenzifikaci i požadavky obce na zachování přijatelné ceny stočného, navrhuji tento plán schválit.

Návrh usnesení č. 2024/11/3

OZ schválilo Plán financování obnovy infrastrukturního majetku ve vlastnictví obce Lužany

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

4) Pozemkové záležitosti

Výpůjčka pozemků pro stavbu D35 Úlibice – Hořice

ŘSD nás požádalo o výpůjčku částí pozemků p. č. 1252/16, 1622/1, 1622/2, 1626/4, 1626/6, 1641/6 a 1679/87 v k. ú. Lužany u Jičina, zapsaných na LV 10001, které jsou ve vlastnictví obce Lužany. Pozemky budou na základě Smlouvy o výpůjčce využity ke stavbě D35 Úlibice – Hořice, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO 127 Přístup na pozemky ZÚ D35 vlevo, SO 128 Přístup na pozemky v km 0,100-3,350 D35 vpravo, SO 129.3 Přístup na pozemky v km 0.5 – 1.3 D35 vlevo, SO 181 Provizorní komunikace u SO 103, SO 853 Rekultivace provizorní komunikace SO 181. Pozemky budou vypůjčeny bezplatně na dobu určitou v délce trvání ode dne skutečného zahájení realizace přiřazených stavebních objektů na tomto konkrétním pozemku do posledního dne měsíce, v němž bude tento konkrétní pozemek předán zpět půjčitelu. Navrhuji výpůjčku schválit a smlouvu uzavřít. Záměr vypůjčit pozemky byl zveřejněn v souladu se zákonem.

Návrh usnesení č. 2024/11/4a

OZ schválilo výpůjčku pozemků pro výstavbu D35 Úlibice – Hořice a pověřilo starostu podpisem Smlouvy o výpůjčce č. D35/2023/TZbV/Lužany10001/B uzavřené s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Věcné břemeno na pozemcích v lokalitě Mádlák

Při prodeji pozemků pro výstavbu RD v lokalitě Mádlák bylo součástí kupní smlouvy zřízení zákazu zcizení pozemku a věcné právo výhrady zpětné koupě. Tato práva byla zřízena na pozemku do doby vydání pravomocného kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že byla na některých pozemcích výstavba domů dokončena, požádali vlastníci těchto nemovitostí o výmaz těchto práv. Vzhledem k tomu, že užívání některých staveb, nevyžaduje dle stavebního zákona kolaudační rozhodnutí, ani kolaudační souhlas, navrhuji zrušit výše uvedený zákaz zcizení a právo zpětné koupě na základě sdělení stavebního úřadu, že pro stavbu není třeba kolaudační souhlas, nebo kolaudační rozhodnutí, a že stavební úřad zapsal dokončenou stavbu do RÚIAN. Výmaz práv bude proveden na základě Dohody o zrušení zákazu zcizení pozemku a věcného práva výhrady zpětné koupě. Abychom nemuseli schvalovat uzavření dohod jednotlivě pro všechny pozemky, navrhuji schválit postup

a pověřit starostu uzavřením jednotlivých dohod.

Návrh usnesení č. 2024/11/4b

OZ schválilo zrušení zákazu zcizení pozemku a věcného práva výhrady zpětné koupě na pozemcích p. č. 592/13 až 592/20 v k. ú. Lužany u Jičina, obci Lužany a na pozemcích oddělených z těchto pozemků, na základě předložení sdělení stavebního úřadu, že pro stavbu není třeba kolaudační souhlas, nebo kolaudační rozhodnutí, a že stavební úřad zapsal dokončenou stavbu do RÚIAN a pověřilo starostu podpisem Dohody o zrušení zákazu zcizení pozemku a věcného práva výhrady zpětné koupě uzavřené s jednotlivými vlastníky

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Prodej pozemku p. č. 592/20

Přihlásil se jeden zájemce o koupi pozemku pro výstavbu RD. Seznámil se s podmínkami záměru a souhlasí s nimi. Současně však žádá o snížení úhrady za souhlas obec s převodem pozemků. Dle aktuálního záměru udělí obec Lužany souhlas se zcizením pozemku za úplatu ve výši 575 620 Kč (340 Kč za m²).

J. Konopásek – mají s manželkou vážný zájem o koupi pozemku, jsou z Jičina, žádají o snížení úhrady za poskytnutí souhlasu s převodem pozemku tak, aby byla výsledná cena 1 100 Kč za m²

M. Mitlöhner – bylo by vhodné, aby se začalo stavět také na posledním pozemku v lokalitě, abychom naplnili záměr přivést do obce nové občany, na výstavbu inženýrských sítí jsme získali dotaci, pokud by se nepodařilo v termínu dokončit všechny stavby na zainvestovaných pozemcích, můžeme o část dotace přijít, navrhuji snížit úhradu za poskytnutí souhlasu s převodem pozemku na 423 250 Kč, aby byla výsledná cena 1 150 Kč za m²

Návrh usnesení č. 2024/11/4c

OZ schválilo záměr č. 2/2024 udělit za úplatu souhlas se zcizením pozemku p. č. 592/20 v k. ú. Lužany u Jičina určeného pro výstavbu rodinného domu

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (P. Provazník)

Usnesení přijato

Dražba pozemků 483/1, 483/2, 483/3 a 486 v k. ú. Lužany u Jičina

Na serveru e-dražby.cz se připravuje dražba uvedených pozemků o celkové výměře 12 143 m². Pozemky jsou trvalým travním porostem. Část těchto pozemků o velikosti cca 4 400 m² je územním plánem určena k zastavění. Minimální nabídková cena činí 1 190 000 Kč, dražební jistina je 95 000 Kč, která bude v případě podání vítězné nabídky tvořit odměnu za zprostředkování prodeje. Vzhledem k tomu, že jsme v minulosti projevíli o koupi pozemků zájem, navrhuji se dražby zúčastnit.

Návrh usnesení č. 2024/11/4d

OZ schválilo účast na dražbě pozemků p. č. 483/1, 483/2, 483/3 a 486 v k. ú. Lužany u Jičina a pověřilo starostu obce podáním cenové nabídky na odkup těchto pozemků

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (P. Tománek)

Usnesení přijato

5) Konkursní řízení na ředitele školy

Školský zákon stanoví možnost vyhlásit po šesti letech funkčního období ředitele školy konkurs. V případě, že konkurs vyhlášen není, pokračuje stávající ředitel dalších 6 let. Šestileté funkční období paní ředitelky končí k 30. 6. 2024, proto je nyní prostor konkurs vyhlásit.

Osobně jsem přesvědčen, že paní ředitelka Otrubová je dobrou a kompetentní ředitelkou s vizí rozvoje školy, působí na škole v pozici ředitelky již od roku 2004, takže má i dlouhodobý přehled o škole a jejich potřebách. Společně s obcí se podařilo realizovat celou řadu investičních projektů, vzdělávací proces, zejména v základní škole, byl zhodnocen v rámci nedávné inspekce pozitivně. Na druhou stranu se domnívám, že je vhodné, aby paní ředitelka po 20 letech ve funkci prošla konkursním řízením a mohla tak ještě více upevnit svou pozici ředitelky školy.

Zastupitelé P. Mach, H. Hofman a P. Tománek v diskusi vyjádřili názor, že konkursní řízení by mělo proběhnout, aby byl výběr ředitelky transparentní.

P. Provazník – s prací paní ředitelky máme dobré zkušenosti, nevidí důvod, proč konkurs dělat
M. Otrubová – vyhlášení konkursu vnímám jako nesouhlas s prací ředitelky, nabízela jsem zastupitelům, aby si přišli mou práci a aktivity ve škole ověřit, můj názor na vyhlášení konkursu je jiný, než názor většiny zastupitelů

Návrh usnesení č. 2024/11/5

OZ schválilo vyhlášení konkursního řízení na místo ředitele Základní a Mateřské školy, Lužany, okres Jičín

Hlasování: Pro: 6 Proti: 1 (P. Provazník) Zdržel se: 0

Usnesení přijato

6) Autobusové přístřešky

V minulém roce jsme obdrželi dotaci na úpravu autobusových zastávek a současně jsme společně s občany vybrali vzhled zastávek. Požádal jsem výrobce zastávek o cenovou nabídku, která činí 708 806 Kč vč. DPH. Oproti předpokladu plánujeme novými přístřešky osadit kromě dvou přístřešků u silnice I/35, jednoho u čp. 200 (směr Jičín), jednoho u OÚ (směr Chomutice – Jičín) a u křížku (směr Lázně Bělohrad – Jičín přes Lužany, OÚ) osadit přístřeškem také zastávku ve směru Jičín – Lázně Bělohrad u silnice II/501. Zastávky budou z ocelových profilů, barva antracit, střecha z kouřového polykarbonátu, stěny a záda z čirého polykarbonátu. Součástí zastávky bude dřevěná lavička, označnický a pískovaný polep se znakem obce. Celková nabídková cena činí 708 806 Kč vč. DPH. Realizace bude probíhat v průběhu roku dle stavební připravenosti a musí být dokončena do konce listopadu 2024. V souladu se směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu je třeba schválit zadání zakázky minimálně schválením dodavatele a ceny plnění. Navrhuji předloženou nabídku přijmout.

Návrh usnesení č. 2024/11/6

OZ schválilo dodávku a montáž 6 ks autobusových přístřešků společností Kovovýroba Peřina s.r.o., IČO: 25049682 za cenu 708 806 Kč vč. DPH

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

7) Fotovoltaická elektrárna

V posledních měsících jsem jednal o výstavbě fotovoltaické elektrárny v objektu ČOV. Z provozního hlediska se jako ideální jeví elektrárna o výkonu 20,9 kWp (38 panelů o výkonu 550 Wp umístěných na střeše objektu a na konstrukci v areálu objektu) a bateriemi s kapacitou 24,5 kW. Baterie by pak byla schopna pokrýt spotřebu čistírny v noci. Proto navrhuji opětovně vypsát výběrové řízení, jehož součástí bude zajištění dokumentace, projednání žádosti o připojení, zpracování a administrace žádosti o dotaci a dodávka a instalace samotné elektrárny. Protože se předpokládají náklady pohybující na hraně mezi II. a III. kategorií zakázek malého rozsahu dle naší směrnice, navrhuji zakázku realizovat oslovením minimálně 3 dodavatelů.

Návrh usnesení č. 2024/11/7

OZ schválilo záměr vybudovat fotovoltaickou elektrárnu v areálu ČOV Lužany a vypsání výběrového řízení na dodavatele

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

8) Různé

Žádost o poskytnutí dotace na sociální služby Apropo Jičín, o.p.s.

Apropo Jičín, které poskytuje v Jičíně registrované sociální služby denní stacionář, osobní asistence a odborné sociální poradenství, požádalo o dotaci na poskytování sociálních služeb ve výši 32 000 Kč. Oproti minulým rokům se jedná o snížení o 3 000 Kč. Tato částka byla vypočítána jako podíl celkových nákladů na počtu hodin poskytovaných služeb s tím, že hodinové náklady byly odstupňovány v závislosti na velikosti obce. Klientům z naší obce bylo v roce 2023 poskytnuto celkem 2 256 hodin služeb (v roce 2022 bylo poskytnuto 2 449 hodin služeb).

Návrh usnesení č. 2024/11/8a

OZ schválilo poskytnutí neinvestiční dotace na poskytování sociálních služeb ve výši 32 000 Kč z rozpočtu na rok 2024 a pověřilo starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace s Apropo Jičín, o.p.s., IČ: 01599682

Hlasování: Pro: 0 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Vybavení společenského sálu č. p. 125

Společnost Gerriets CZ připravuje dodávku vybavení společenského sálu v čp. 125. V rámci finálního zaměření je nutné provést drobné úpravy spočívající zejména ve změně rozměrů a uchycení některých prvků. Tyto změny nemají vliv na celkovou cenu díla. Protože jsme schvalovali uzavření původní smlouvy, navrhuji schválit také uzavření dodatku č. 1.

Návrh usnesení č. 2024/11/8a

OZ vzalo na vědomí plánované úpravy v dodávce vybavení společenského sálu Lužany čp. 125 a pověřilo starostu podpisem dodatku č. 1 se společností Gerriets CZ s.r.o., IČO: 03869393

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Úpravy Koliba

Již od minulého roku řeším opravu střechy restaurace Koliba. Jedinou nabídku, kterou se podařilo sehnat je nabídka společnosti Střechy Kandrát z Lázní Běláhoř, která nabízí zhotovení střechy z asfaltových šindelů a asfaltových pásů. Dodavatel, který nabízel zhotovení střechy z fólie, nechce tento způsob realizovat, protože fólie na strmých střechách nevypadá dobře. Další dodavatel, se kterým jsme měli předjednanou opravu střechy formou položení nového roštu, záklopu a plechu na stávající střechu, také nechce tento způsob opravy realizovat. V současné době zpracovává nabídku na demontáž stávající střechy, včetně záklopu, opravu poškozených částí a montáž nové plechové střechy. Časově navrhuje realizaci koncem roku 2024, případně jaro 2025. Z mého pohledu je tato varianta velmi riziková, protože je možné, že bude nutné zasáhnout do nosných konstrukcí a vnitřních podhledů, což celou akci prodraží, na druhou stranu je to řešení z řemeslného hlediska ideální. Bohužel v současné chvíli nevidím jinou variantu, než čekat. Pokud někdo ví o řemeslnících, kteří by bylo schopni a ochotni opravu provést, rád jim náš záměr představím.

Druhou akcí je výměna lapolu. V současné době jednáme s dodavatelem a čekám na cenovou nabídku. Současně s instalací lapolu by bylo vhodné zajistit odvod dešťových vod od objektu Koliby. Bohužel se hydrogeologickým průzkumem zjistilo, že jsou půdy slabě propustné a vsakovací prvek by byl o objemu min. 16 m³. Proto je předjednáno, že se u objektu osadí akumulární nádrž o objemu cca 20 m³, ze které budou výhledově čerpány vody do sociálního zařízení v objektu Koliby, přičemž přepad z této nádrže bude přes vsakovací potrubí na louce před Kolibou zaústěn do žlabů mezi silnicí a dětským hřištěm. Aktuálně čekáme na cenovou nabídku.

12) Závěr

Starosta ukončil zasedání v 20.10 hod.

V Lužanech 12. 2. 2024

Schválil: M. Mitlöhner

Zapsal: M. Mitlöhner

Ověřili: P. Tománek, M. Srb