

Zápis č. 6 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 5. 6. 2023

dne: 5. 6. 2023
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany
omluveni: J. Mikule, M. Plecháč

1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu:

Pozemkové záležitosti
Přístavba ZŠ a MŠ Lužany
Rekonstrukce hospodářské části č. p. 125
Oprava střechy restaurace Koliba
Výměna oken a dveří č. p. 145
Dohoda o provedení práce s členem zastupitelstva
Dary a dotace
Rozpočtové opatření č. 3/2023
Různé

Z dnešního jednání se omlouvají: J. Mikule, M. Plecháč. Jako ověřovatelé jsou navrženi: P. Mach, P. Provazník.

Návrh usnesení č. 2023/6/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo P. Macha a P. Provazníka

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

2) Pozemkové záležitosti

Zřízení služebnosti k pozemku p. č. 271/5 v k. ú. Kamenice u Konecchlumí

ŘSD v souvislosti s přípravou stavby D35 Úlibice – Hořice požaduje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti na stavbu odpadu z retenční nádrže na pozemku p. č. 271/5 v k. ú. Kamenice u Konecchlumí, jehož je obec podílovým spoluvlastníkem s velikostí podílu 1/6. Náhrada za zřízení služebnosti je 1 666 Kč. Věcné břemeno spočívá zejména v povinnosti strpět výstavbu a provozování této inženýrské sítě, včetně její následné údržby a oprav.

Návrh usnesení č. 2023/6/2a

OZ schválilo zřízení služebnosti k pozemku p. č. 271/5 v k. ú. Kamenice u Konecchlumí a pověřilo starostu podpisem Smlouvy o zřízení služebnosti č. D35/2023/CB/SO322/Kemnice465/B s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Koupe pozemku p. č. 589/6 v k. ú. Lužany u Jičina

Vlastníci pozemku p. č. 589/6 v k. ú. Lužany u Jičina nabízí obci ke koupi pozemek p. č. 589/6, ovocný sad, o celkové výměře 2 660 m² za částku 699 000 Kč. Jedná se o pozemek v centru obce, který je pro obec využitelný do budoucna, proto navrhuji pozemek koupit. Dle znaleckého posudku je obvyklá (tržní) cena pozemku 210 000 Kč. Po diskusi zastupitelů bylo navrženo

s ohledem na potřebnost pozemku a jeho polohu v centru obce zakoupit pozemek za cenu ve výši dvojnásobku znaleckého posudku, tedy za částku 420 000 Kč.

M. Mitlöhner – ve věci se cítím být ve střetu zájmů, zdržím se hlasování

Návrh usnesení č. 2023/6/2b

OZ schválilo koupi pozemku p. č. 589/6 v k. ú. Lužany u Jičina o celkové výměře 2 660 m² za cenu 420 000 Kč do vlastnictví obce a pověřilo starostu podpisem kupní smlouvy uzavřené s paní I. [REDAKCE] K. [REDAKCE] Praha a panem J. [REDAKCE] S. [REDAKCE] Praha

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Mitlöhner)

Usnesení přijato

3) Přístavba ZŠ a MŠ Lužany

Na minulém jednání jsme schválili zpracování dokumentace na přístavbu ZŠ a MŠ Lužany. Vzhledem k tomu, že je předpokládaná cena projektové dokumentace vyšší než 300 tis. Kč, je třeba postupovat dle směrnice pro zadávání veřejných zakázek. Předkládám tedy ke schválení zadávací dokumentaci. Předmětem výzvy je zpracování dokumentace pro společné povolení přístavby budovy mateřské a základní školy v Lužanech a dokumentace pro provádění stavby a výběr dodavatele, a to včetně zajištění inženýrské činnosti a zpracování soupisu prací s výkazem výměr a položkového rozpočtu. V zadávací dokumentaci jsou stanoveny požadavky na prokázání technické kvalifikace v rozsahu minimálně 3 obdobných zakázek s předpokládaným objemem realizovaných staveb ve výši 7 mil. Kč. Jako hodnotící kritérium je stanovena nabídková cena s DPH.

Návrh usnesení č. 2023/6/3

OZ schválilo zadávací dokumentaci na akci PD Přístavba ZŠ a MŠ Lužany

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Kučerová)

Usnesení přijato

4) Rekonstrukce hospodářské části č. p. 125

Na minulém jednání jsme projednávali přístavbu hospodářské části objektu č. p. 125. Na základě závěrů z jednání jsem pověřil autory studie zpracování varianty s pevnými stropy v celé části objektu. Nyní předkládám tuto studii s oběma variantami k projednání. Varianta s dvěma byty (varianta A) pouze v části podkroví částečně využívá stávající konstrukce – odhad nákladů je 12,3 mil. Kč. V případě realizace varianty se čtyřmi byty v celém podkroví (varianta B) by bylo nutné provést kompletně novou výstavbu, předpokládané náklady jsou v tomto případě 16,8 mil. Kč. V dalším kroku bude třeba zpracovat projektovou dokumentaci stavby. Protože je stejně jako v případě přístavby školní budovy předpokládaná cena projektové dokumentace vyšší než 300 tis. Kč, je třeba postupovat dle směrnice pro zadávání veřejných zakázek. Předkládám tedy ke schválení zadávací dokumentaci. Předmětem výzvy je zpracování dokumentace pro společné povolení na rekonstrukci hospodářské části objektu č. p. 125 a dokumentace pro provádění stavby a výběr dodavatele, a to včetně zajištění inženýrské činnosti a zpracování soupisu prací s výkazem výměr a položkového rozpočtu. V zadávací dokumentaci jsou stanoveny požadavky na prokázání technické kvalifikace v rozsahu minimálně 3 obdobných zakázek s předpokládaným objemem realizovaných staveb ve výši 7 mil. Kč. Jako hodnotící kritérium je stanovena nabídková cena s DPH.

Návrh usnesení č. 2023/6/4a

OZ schválilo realizaci rekonstrukce hospodářské části objektu č. p. 125 ve variantě B

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2023/6/4b

OZ schválilo zadávací dokumentaci na akci rekonstrukce hospodářské části objektu č. p. 125

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

5) Oprava střechy restaurace Koliba

S žádostí o konzultaci a zpracování dokumentace na opravu střechy restaurace Koliba byl osloven Ing. Tauchman, schůzka se zatím neuskutečnila. Současně byli o cenovou nabídku požádáni potenciální dodavatelé – z nich předložila nabídku společnost IZOLEX HK, která nabízí izolaci celého střešního pláště folií Protan. S ohledem na kapacitu dodavatele by realizace připadala v úvahu až v roce 2024 s návozem materiálu po podpisu smlouvy. Další nabídka byla předložena od pana Beránka, který nabízí izolaci pouze vodorovných částí. Nabídka na kompletní oplechování střechy jsme zatím nezískali. Navrhují oslovit ještě další společnosti a získat další nabídky. Vyzývám tedy zastupitele, aby oslovili případné dodavatele a požádali je o zpracování nabídky.

6) Výměna oken a dveří č. p. 145

Na základě závěrů z minulého jednání byli poptáni dodavatelé oken do společenské místnosti a vedlejších vchodových dveří objektu č. p. 145. Poptávka byla na okna se středovým těsněním ve variantě dvojskla a trojskla. Dodavatelé předložili následující nabídky:

Dodavatel	Dvojskla	Trojskla
PFT spol. s r.o.	124 592,79	-
Okna Macek a.s.	-	138 479,66
WH Develop s.r.o.	148 649,71	157 620,65
Vít Švorc	-	131 915,00

Vzhledem k předloženým cenovým nabídkám navrhují realizovat zakázku ve variantě s trojskly s dodavatelem Vít Švorc za cenu 131 915,00 Kč.

P. Provazník – s panem Švorcem se znám, cítím se být ve střetu zájmů, zdržím se hlasování

Návrh usnesení č. 2023/6/6

OZ schválilo dodávku a instalaci oken a dveří do části objektu Lužany č. p. 145 za částku 131 915 Kč od dodavatele Vít Švorc, IČO: 10782508

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Provazník)

Usnesení přijato

7) Dohoda o provedení práce s členem zastupitelstva

Vzhledem k tomu, že se Petr Tománek intenzivně podílí na organizaci kulturních a společenských akcí v obci, a to nad míru zapojení ostatních zastupitelů, proto s ním navrhují uzavřít dohodu o provedení práce na organizaci a zjištění kulturních a společenských akcí, a to do 31. 12. 2023 s odměnou ve výši 150 Kč za hodinu.

Návrh usnesení č. 2023/6/7

OZ schválilo uzavření dohody o provedení práce s členem zastupitelstva Petrem Tománkem na organizaci a zajištění kulturních a společenských akcí s odměnou ve výši 150 Kč/hodinu

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Tománek)

Usnesení přijato

8) Dary a dotace

Poskytnutí daru TJ Sokol Lužany za sběr železa

TJ Sokol Lužany provedl v květnu sběr železa. Aby se vysbírané železo počítalo do odpadu obce a my tak lépe naplnili požadavky na poměr tříděného odpadu, byla příjemky vystavena na obec a finanční prostředky byly poskytnuty obci. Protože byly prostředky za sebrané železo vždy příjmem jednotlivých spolků, navrhuji poskytnout tyto prostředky formou daru na činnost.

Návrh usnesení č. 2023/6/8a

OZ schválilo poskytnutí daru na činnost TJ Sokol Lužany ve výši 20 815 Kč a pověřilo starostu uzavření darovací smlouvy s TJ Sokol Lužany, z.s., IČO: 44477180

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Žádost o dotaci na vybavení společenského sálu

MAS Brána do Českého ráje vypsala výzvu k podávání žádostí o dotace, mj. na vybavení kulturních a společenských sálů. Vzhledem k tomu, že je v nově zrekonstruovaném sále nevyhovující akustika, byla podána žádost o poskytnutí dotace na nákup opon a závěsů. Předmětem žádosti je opona na boční a zadní zeď podia, opona s harlekýn nad podiem, šály podél oken, závěs k bočním dveřím a akustické desky na strop sálu. Předpokládané náklady jsou ve výši 497 tis. Kč, požadovaná dotace činí 397 tis. Kč. V případě, že bude dotace přiznána, bude projekt realizován v termínu od října 2023 do února 2024.

Návrh usnesení č. 2023/6/8b

OZ schválilo podání žádosti o dotaci na projekt vybavení společenského sálu v č. p. 125 z programu rozvoje venkova prostřednictvím MAS Brána do Českého ráje, předfinancování a spolufinancování dotace

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Dotace na úpravy autobusových čekáren v obci Lužany

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje schválilo naši žádost o dotaci na úpravy autobusových čekáren v obci. Jedná se o zastávku na hořením konci, proti úřadu a na dolním konci a dvě zastávky u silnice I/35. V rámci projektu budou upraveny stávající zpevněné plochy, budou vyměněny plakátovací plochy, instalovány lavičky a odpadkové koše. Všechny zastávky budou osvětleny, a to dvě z rozvodu VO a dvě ze solárních panelů. Předpokládané náklady činí 1 304 tis. Kč, požadovali jsme dotaci 652 tis. Kč, poskytnuta bude dotace ve výši 521 tis. Kč (max. 50% nákladů). Nyní je třeba vybrat vzhled zastávek, následně bude vypsáno výběrové řízení. Projekt musí být ukončen do konce listopadu 2024. Žádám zastupitele i občany, aby do konce června 2023 zasílali návrhy na vzhled autobusových přístřešků. Současně navrhuji schválit přijetí dotace.

Návrh usnesení č. 2023/6/8c

OZ schválilo přijetí dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje na úpravy autobusových přístřešků a pověřilo starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace uzavřené s Královéhradeckým krajem, IČO: 70889546

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

9) Rozpočtové opatření č. 3/2023

S ohledem na vývoj příjmů a plánované změny výdajů navrhuji projednat a schválit následující rozpočtové opatření:

Příjmy:

4216	150 000,00	Ost.inv.př.tr.ze SR (<i>dotace rybník</i>)
2122	20 815,00	Příjem z poskytování služeb a výrobků (<i>sběr železa</i>)
Příjmy celkem	170 815,00	

Výdaje:

3419	20 815,00	Ostatní sportovní činnost (<i>sběr železa</i>)
3613	150 000,00	Nebytové hospodářství (<i>výměna oken spol. místnost</i>)
3639	100 000,00	Komunální služby a úz. rozvoj (<i>DPP zeleň, opravy traktoru</i>)
3721	3 000,00	Sběr a svoz nebezpečných odpadů
5512	30 000,00	Požární ochrana (<i>refundace mezd, školení</i>)
Výdaje celkem	303 815,00	

Financování:

Par	Pol	Změna	Popis
	8115	133 000,00	Změny stavu krátkodobých finančních prostředků
Financ. celk.		133 000,00	

Návrh usnesení č. 2023/6/9

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 3/2023

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

10) Různé

Úpravy veřejného osvětlení

V rámci plánování úspor nákladů za elektrickou energii jsme prověřovali možnost snížení spotřeby elektřiny na veřejném osvětlení. Ing. Mareš navrhuje dvě řešení – první je zachovat stávající svítidla a vyměnit pouze zdroje za LED žárovky o příkonu 26 W. Náklady na toto opatření činí cca 180 tis. Kč, doba návratnosti je 2,14 let. Nevýhodou této varianty je, že svítidla jsou s barvou světla 3 000 K. Druhou variantou je výměna celých svítidel, kdy by bylo možné instalovat svítidla s nižší barvou světla, propojit ústřednou a celý systém zmodernizovat na dalších 25 let. Náklady na toto opatření jsou odhadovány na 1 600 tis. Kč. V tomto případě by bylo možné žádat o dotaci z MPO ve výši cca 450 tis. Kč. Doba návratnosti je cca 13,5 let. Výhodou tohoto řešení je možnost zvolit barvu světla bližší stávajícím výbojkám (požadavek dotace je max. 2700 K) a operativně řídit spotřebu světla (snižovat a zvyšovat výkon). Na zkoušku byly na 3 lampy u obecního úřadu nainstalovány LED žárovky s výkonem 26 W a barvou světla 3 000 K. Žádáme občany, aby vyjádřili svůj názor na daná svítidla, resp. na zvolenou barvu světla, zda se jim líbí a vyhovuje jejich potřebám. Případné připomínky, které očekáváme do konce června 2023, vezmeme v potaz při rozhodování o dalším postupu.

Obnova kříže na kostele

P. Provazník požádal zastupitele o zvážení možnosti poskytnout příspěvek na obnovu kříže na kostele. Předpokládané náklady jsou 750 tis. Kč, jelikož se jedná o kulturní památku a je třeba obnovit i část přilehlé kupole. Církev má aktuálně jiné priority, ale v případě, že by obec byla ochotna přispět částkou cca 150 tis. Kč, bylo by možné požádat o dotaci a v případě pozitivního výsledku kříž obnovit.

11) Závěr

Starosta ukončil zasedání v 19:50 hod.

V Lužanech 5. 6. 2023

Schválil: M. Mitlöhner

Zapsal: M. Mitlöhner, M. Plecháč

Ověřili: P. Mach, P. Provazník